

【農地の賃借料情報】

農地の賃借料情報のお知らせ

農地法の改正により、標準小作料が廃止となり、それに代わり過去1年間に農業経営基盤強化促進法に基づき締結(公告)された農地の賃貸借データをもとに、賃借料の情報提供を行うこととなりました。

令和4年中に締結(公告)された賃借料情報は下記の表のとおりですので、農地の賃貸借契約をする際の参考にしてください。

令和4年 賃貸借情報一覧表

(単位:円/10a)

利用状況			旧上野市	旧伊賀町	旧阿山町	旧大山田村	旧島ヶ原村	旧青山町
水田	20a以上	最高額	36,770	10,000	20,000	10,000	10,000	5,000
		最低額	2,500	500	2,500	1,000	8,100	5,000
		平均額	6,775	6,461	6,713	8,471	9,683	5,000
		データ件数	253	59	30	78	6	6
	20a未満	最高額	15,000	10,000	896,600	10,000	10,000	14,400
		最低額	1,600	500	200	1,000	8,100	1,800
		平均額	6,038	7,611	14,125	6,908	9,789	6,500
		データ件数	388	137	97	87	9	18
普通畑	20a以上	最高額	20,000	—	—	—	—	—
		最低額	5,000	—	—	—	—	—
		平均額	14,467	—	—	—	—	—
		データ件数	15	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	15,000	10,000	8,400	6,700	—	—
		最低額	5,000	5,400	4,000	6,700	—	—
		平均額	11,150	9,293	5,467	6,700	—	—
		データ件数	18	15	3	1	—	—
樹園地	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
施設野菜	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—

※この賃借料情報は、令和4年1月～令和4年12月までに締結された賃借料を集計したものです。
 なお、賃借料の平均額については、小数点以下は四捨五入した値です。また無償での貸借で締結されたものは含まれておりません。

※この賃借料情報は、参考として提供するものですので、実際の賃借料については、貸し手と借り手の双方で話し合っ決定してください。