

事務事業評価シート

事業種別	継続	単独	事業類型	施設の管理・運営	1次評価のみ対象分
コード	名称			区分	コード
事業名	864	市営住宅維持補修事業		会計	01 一般会計
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する		款	08 土木費
施策	3	公営住宅の整備充実		項	05 住宅費
基本計画該当員	31	担当部課	コード	753500	細目
行革大綱の重点事項番号		名称	753500	細々目	02 市営住宅維持補修事業
				評価者氏名	上田 賢博
				連絡先	52 - 3220 (内線) 直通

事業の計画・内容

事業目的	対象等(何が、誰が)	市営住宅入居者	成果(どうなるのか)	快適な住環境が提供される。
	(対象件数)			
開始年度	平成	年度	関連事業	
終了年度	平成	年度	根拠法令・要綱等	
本年度事業内容	一般修繕工事(浄化槽修繕、建具修繕、照明器具取替え、汚水配管修繕等)	状況変化等		建築から相当年数を経過した比較的古い住宅は修繕費用が当然のことながら嵩む傾向にある。共同式のものは大規模修繕は困難なため、部分修繕で凌いでいかざるを得ない。

整備内容

1 建設用地	
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	千円

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H17	H18	H19	H20
修繕箇所	箇所	目標	20	20	20
		実績	16	19	20
		目標	目標		
		実績	実績		
		目標	目標		
		実績	実績		
		目標	目標		
		実績	実績		
		目標	目標		
		実績	実績		

運営体制

1 運営主体	<input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	()
2 配置(予定)人員	人
3 年間運営費	1,075 千円
4 市内の類似施設	

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H17	H18	H19	H20
要修繕箇所対応割合	古い住宅が多いなかで、出来る限り良好な住宅環境を供給する。	%	目標	100	目標	100
			実績	100	実績	100
			目標	0	目標	0
			実績	0	実績	0

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	古い住宅が多い為、維持修繕は不可欠であり、入居者の快適な住環境確保のために事業の重要性は高い。
有効性	3	古い住宅が多いなかで、出来る限り良好な住宅環境を供給するため最低限の修繕を行い、入居いただいている。そのため成果欄に記載した「快適な住環境」までは実現されていないと考える。
達成度	3	修繕については、通常の利用に支障が出ないように対応をしているため、完全な事業実施とは言えない状態である。緊急性の高いものについては全箇所対応できた。
効率性	3	古い住宅が多いなかで、極力経費を抑えるよう工夫している。

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	現状維持	入居者からの修繕依頼について、早急で経費的にも高効率な対応を心がけている。

年度	委託	工事	平成17年度 決算内容			平成18年度 決算内容			平成19年度 計画内容			平成20年度 計画内容																	
			事業内容	数量	単位	金額	事業内容	数量	単位	金額	事業内容	数量	単位	金額															
			修繕料			(千円)	1,734	修繕料			(千円)	1,075	修繕料			(千円)	1,900	修繕料			(千円)	1,900							
進捗状況			事業内容																										
進捗率(%)			事業費計(A)			1,734			事業費計(A)			1,075			事業費計(A)			1,900			事業費計(A)			1,900					
事業投入人員			人件費(B)			0.3 人			2,160			人件費(B)			0.3 人			2,160			人件費(B)			0.3 人			2,160		
フルコスト(A)+(B)			3,894			3,235			4,060			4,060																	

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A)	事業費	1,734	1,075	1,900	1,900
Aの財源内訳	国庫支出金				
	県支出金				
	地方債				
	受益者負担				
	その他				
備考	特定財源の名称・補助基本額・率	1,734	1,075	1,900	1,900
	地方債の区分と充当率等	1,734	1,075	1,900	1,900