

事務事業評価 & 総合計画実施計画調査シート

事業名	866	高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業	区分	01	一般会計
基本	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	款	08	土木費
策	4	高齢者にふさわしい住宅の整備促進	項	05	住宅費
			目	01	住宅管理費
			細目	103	高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業
			細々目	01	高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業
基本計画該当頁			121 行革大綱の重点事項番号		
担当部課	コード	190900	評価者	中島 美輝	
	名称	建設部建築課	氏名	連絡先	22 - 9830 (内線) 2880

事業の計画・内容

事業目的	対象等(何を、誰を)	成果(どうなるのか)
	民間による優良な賃貸住宅を必要としている高齢・低所得世帯 (対象件数 8件)	高齢者向けの住宅供給を促進することにより、高齢者が安心して生活できる居住環境を実現する。
根拠法令・要綱等	高齢者の居住安定確保に関する法律、伊賀市高齢者優良賃貸住宅供給事業補助金交付要綱	
開始年度	平成 16 年度	関連事業
終了年度	平成 25 年度	
本年度事業内容	伊賀市内において高齢者の居住の安定確保に関する法律第31条の規定に基づき、県知事から供給計画の認定を受けた者が行う管理の費用について、伊賀市の予算の範囲内において補助金を交付する。	状況変化等 今後は、高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業より、市営住宅建替事業を推進し、その中で高齢者住宅等を考えていくのが良いと思う。

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

運営体制

1 運営主体	<input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	人 千円
2 配置(予定)人員	
3 年間運営費	
4 市内の類似施設	

事業種別	継続	補助	事業類型	ソフト事業	2次評価対象分
------	----	----	------	-------	---------

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H17	H18	H19	H20
高齢者住宅入居者の補助件数	件	目標 実績 7	目標 実績 8	8	8
		目標 実績	目標 実績		
		目標 実績	目標 実績		

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H17	H18	H19	H20
施設利用率(家賃補助件数/施設室数)	施設室数を分母とし、家賃補助件数を分子とする施設利用率を指標とする。	%	目標 実績 87.5	目標 実績 100	100	100
			目標 実績	目標 実績		

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	高齢者の入居を拒まない住宅を供給することにより、安心して生活できる居住環境を提供することができる。
有効性	4	家賃の一部を補助するため、低所得者でも安価な家賃で優良な高齢者向け住宅に入居できる。
達成度	3	ほぼ目標どおりの事業実績を得られた。
効率性	4	補助金要綱に沿って、最低限の補助を行っている。

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	現状維持	最低限の補助であり、改善が難しい。

進捗状況	年度	平成17年度 決算内容				平成18年度 決算内容				平成19年度 計画内容				平成20年度 計画内容				平成21年度 計画内容				平成22年度 計画内容			
		事業内容	数量	単位	金額																				
補助金	17	補助金			(千円) 2,834	補助金			(千円) 3,100	補助金			(千円) 3,542												
	18		19	20	21																				
進捗率(%)																									
事業投入人員		人件費(B)	0.5	人	3,600																				
フルコスト(A)+(B)					6,434				6,700				7,142				7,142				7,142				7,142

事業費(人件費除)の財源内訳

(A) 事業費	2,834	3,100	3,542	3,542	3,542	3,542
Aの財源内訳	国庫支出金	1,417	3,100	1,771	1,771	1,771
	県支出金					
	地方債					
	受益者負担					
	その他	1,417	0	1,771	1,771	1,771
	一般財源					
	計	2,834	3,100	3,542	3,542	3,542
備考	その他特定財源の名称・補助基本額・率 地方債の区分と充当率等	高齢者向け優良賃貸住宅等家賃対策補助	地域住宅交付金	地域住宅交付金	地域住宅交付金	地域住宅交付金