

事務事業評価シート

事業種別	継続	補助	事業類型	V	施設の管理・運営	1次評価のみ対象分
------	----	----	------	---	----------	-----------

コード	名称		区分	コード	名称	
事業名	424	住宅管理経費	会計	01	一般会計	
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	款	08	土木費	
施策	1	地域に合った住宅政策の推進	項	05	住宅費	
			目	01	住宅管理費	
			細目	101	住宅維持管理経費	
			細々目	02	住宅管理経費	
基本計画該当頁	121	担当部課	コード	190900	評価者氏名	松本 次夫
行革大綱の重点事項番号	4	名称		建築課	連絡先	22 - 9830 (内線) 2880

事業の計画・内容

事業目的		対象等(何が、誰が)		成果(どうなるのか)	
市営住宅及び改良住宅入居者		(※対象件数 1,617戸)		市営住宅・改良住宅関連施設の維持及び保守を行い、快適な住宅環境を維持するとともに、空家となった住宅の入居者募集を行い、市民生活の安定に寄与する。	
開始年度	平成	年度	関連事業	住宅管理経費	
終了年度	平成	年度	根拠法令・要綱等	公営住宅法、伊賀市営住宅管理条例	
事業内容	市営住宅、改良住宅及び関連施設等の維持・保守管理及び空家住宅への入居者募集。 浄化槽及び汚水処理施設等保守点検業務委託 5件 高架水槽、CATV、排水路等施設維持管理業務委託 9件 環境整備、草刈業務委託 5件				状況変化等
					今後は改良住宅においても、一般公募による入居が可能となるよう検討する必要がある。

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H18	H19	H20	H21
市営住宅募集戸数	戸	目標 20 実績 15	目標 20 実績 21	20	20
市営住宅応募件数	件	目標 120 実績 111	目標 120 実績 104	120	120
		目標 実績	目標 実績		
		目標 実績	目標 実績		
		目標 実績	目標 実績		

運営体制

1 運営主体	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	( )
2 配置(予定)人員	— 人
3 年間運営費	82,161 千円
4 市内の類似施設	

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H18	H19	H20	H21
入居率	入居戸数 ÷ (管理戸数 - 政策空家)	%	目標 98 実績 96	目標 98 実績 96	98	98
			目標 実績	目標 実績		

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	住宅に困窮する低所得者に対して、市営住宅を低廉な家賃で住宅を供給することで、居住の安定が図ることができ、安心して生活することができる。
有効性	4	市営住宅の応募を何度もしているが、抽選に外れる(入居できない)との意見がある。
達成度	3	概ね目標どおりの実績を維持している。
効率性	4	住宅共有部分の光熱水費の負担や関連施設等の保守及び維持管理の委託料等の経常経費が大部分を占めているため、これ以上の削減は難しい。

総合評価

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	現状維持	住宅の入居募集の方法や管理戸数の見直し等について検討する必要がある。

年度	進捗状況	平成18年度 決算内容			平成19年度 決算内容			平成20年度 計画内容			平成21年度 計画内容		
		事業内容	数量	金額(千円)	事業内容	数量	金額(千円)	事業内容	数量	金額(千円)	事業内容	数量	金額(千円)
委託	←→	施設維持管理委託料	1	10,785	施設維持管理委託料	1	6,532	施設維持管理委託料	1	6,614	施設維持管理委託料	1	6,614
工事	←→	施設設備保守点検委託料	1	8,394	施設設備保守点検委託料	1	8,394	施設設備保守点検委託料	1	8,619	施設設備保守点検委託料	1	8,619
		需用費	1	10,896	需用費	1	11,251	需用費	1	11,963	需用費	1	12,700
		その他	1	18,181	その他	1	7,942	その他	1	9,266	その他	1	7,600
進捗率(%)		事業費計(A)	Σ	48,256	事業費計(A)	Σ	34,119	事業費計(A)	Σ	36,462	事業費計(A)	Σ	35,533
事業投入人員		人件費(B)	2.5	人 18,000	人件費(B)	2.5	人 18,000	人件費(B)	2.5	人 18,000	人件費(B)	2.5	人 18,000
ブルコスト (A)+(B)				66,256			52,119			54,462			53,533

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A) 事業費	金額	(B) 人件費	金額	合計	金額
国庫支出金	539				
県支出金					
地方債					
受益者負担					
その他					
一般財源	47,717		34,119	36,462	35,533
計	48,256		34,119	36,462	35,533
備考	特定財源の名称・補助基本額・率		地域住宅交付金		
	地方債の区分と充当率等				