

事務事業評価シート

事業種別	継続	補助	事業類型	V	施設の管理・運営	1次評価のみ対象分
コード	名称		区分	コード	名称	
事業名	425	市営住宅維持補修事業	会計	01	一般会計	
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	款	08	土木費	
施策	1	地域に合った住宅政策の推進	項	05	住宅費	
			目	01	住宅管理費	
			細目	101	住宅維持管理経費	
			細々目	02	市営住宅維持補修事業	
基本計画該当頁	121	担当部課	コード	190900	評価者氏名	松本 次夫
行革大綱の重点事項番号	3	名称	建築課		連絡先	22 - 9830 (内線) 2880

事業の計画・内容

事業目的	対象等(何が、誰が)	市営住宅及び改良住宅入居者	成果(どうなるのか)	市営住宅・改良住宅の修繕及び補修工事を行い、快適な住宅環境を維持・提供する。
	(※対象件数)	1,304戸		
開始年度	平成	年度	関連事業	住宅管理経費
終了年度	平成	年度	根拠法令・要綱等	公営住宅法、伊賀市営住宅管理条例
事業内容	市営住宅、改良住宅及び関連施設等の修繕及び補修工事を施工する。 (市営住宅・改良住宅修繕:164件)	状況変化等	市営住宅・改良住宅共に老朽化が進み、修繕・補修に要するコストが年々増加傾向にある。	

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H18	H19	H20	H21
市営住宅及び改良住宅修繕件数	件	目標 140 実績 141	目標 140 実績 164	150	160
市営住宅及び改良住宅補修工事件数	件	目標 8 実績 8	目標 8 実績 10	10	10
		目標 実績	目標 実績		
		目標 実績	目標 実績		
		目標 実績	目標 実績		

運営体制

1 運営主体	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	() 人
2 配置(予定)人員	— 人
3 年間運営費	82,161 千円
4 市内の類似施設	

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H18	H19	H20	H21
1戸当りの修繕(補修)費用	修繕(補修)費 ÷ 管理戸数	円	目標 18,000 実績 13,041	目標 16,000 実績 18,878	14,000	14,000
			目標 実績	目標 実績		

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	施設の老朽化が進んでいるため、年次計画により補修工事を行う。
有効性	4	年次計画通りに補修工事を行うことにより、施設機能が回復し、小修繕費用の軽減を図り、ついでには快適な住宅環境を維持することができる。
達成度	3	概ね目標通りの実績を維持している。
効率性	4	修繕や補修工事の単価及び経費について、再検討したうえでコスト削減に努める。

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	現状維持	老朽化による修繕費のコスト高が懸念されるが、補修工事による施設機能回復や修繕内容の精査により、コストの削減に努める。

年度	進捗状況	平成18年度 決算内容				平成19年度 決算内容				平成20年度 計画内容				平成21年度 計画内容			
		事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)
委託	↔	修繕費	1	式	17,007	修繕費	1	式	24,618	修繕費	1	式	27,500	修繕費	1	式	27,000
工事	↔	施設補修工事費	1	式	24,724	施設補修工事費	1	式	22,848	施設補修工事費	1	式	24,046	施設補修工事費	1	式	24,000
		その他	1	式	829	その他	1	式	576	その他	1	式	1,062	その他	1	式	1,000
進捗率(%)		事業費計(A)	Σ		42,560	事業費計(A)	Σ		48,042	事業費計(A)	Σ		52,608	事業費計(A)	Σ		52,000
事業投入人員		人件費(B)	2.5	人	18,000	人件費(B)	2.5	人	18,000	人件費(B)	2.5	人	18,000	人件費(B)	2.5	人	18,000
フルコスト (A)+(B)					60,560				66,042				70,608				70,000

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A) 事業費	金額	(B) 人件費	金額	(A)+(B) 事業費	金額	(C) 特定財源	金額
国庫支出金	9,593		7,993				
県支出金							
地方債							
受益者負担							
その他	80		474		480		480
一般財源	32,887		39,575		52,128		51,520
計	42,560		48,042		52,608		52,000
備考	特定財源の名称・補助基本額・率 地方債の区分と充当率等 その他については、弁償金である。						