

事務事業評価シート

事業種別	継続	単独	事業類型	V	施設の管理・運営	1次評価のみ対象分
コード	名称		区分	コード	名称	
事業名	578	住宅管理経費	会計	01	一般会計	
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	款	08	土木費	
施策	2	住宅供給の推進及び周辺環境の整備	項	05	住宅費	
			目	01	住宅管理費	
			細目	101	住宅維持管理経費	
			細々目	01	住宅管理費	
基本計画該当頁	121	コード	553500		評価者氏名	土永 瑞穂
行革大綱の重点事項番号	4・6	担当部課	名称	伊賀産業建設課	連絡先	45 - 9118 (内線)

事業の計画・内容

事業目的	対象等(何が、誰が)	成果(どうなるのか)
	同和対策事業で建設した改良住宅及び同和公営住宅(122戸) (※対象件数)	適正な状況で入居者の使用に供する。
開始年度	平成 年度	関連事業
終了年度	平成 年度	根拠法令・要綱等
		伊賀市住宅管理条例
事業内容	同和公営住宅運営委員会の開催(入居者の選考) 地域改善向住宅譲渡全国協議会総会及び研修会の参加 住宅周辺の緑地・駐車場等の除草剪定作業の委託	状況変化等 本年度より住宅周辺の緑地・駐車場等の除草剪定作業が一般施策に移行されたことによりこれらを本事業に新たに追加することとなった。

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

運営体制

1 運営主体	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	( ) 人
2 配置(予定)人員	0.5 人
3 年間運営費	191 千円
4 市内の類似施設	

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H18	H19	H20	H21
同和公営住宅運営委員会	回	3	4	3	3
		実績 3	実績 2		
住宅入居率	%	100	100	100	100
		実績 98	実績 99		
		目標	目標		
		実績	実績		
		目標	目標		
		実績	実績		
		目標	目標		
		実績	実績		

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H18	H19	H20	H21
住宅入居率	121/122	%	100	100	100	100
			実績 98.36	実績 99.18		
			目標	目標		
			実績	実績		

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	住宅政策は、市民が健康で文化的な生活を営むための基盤であり、人口の安定を促進するうえで重要な役割を担っている。入居者の募集、適正な選考には、運営委員会の活動が必要である。
有効性	2	最小限の改修を行っているが、建築後40年が経過した住宅については、大規模な改修をおこなわなければ、適性で安心・安全な住宅とはいえない。
達成度	4	運営委員会をスムーズに開催し、入居希望者の期待に沿えた。
効率性	2	建築部門の一括管理により経費は抑えられる。

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
C	変更	建築部門での管理、運営

年度	進捗状況	平成18年度 決算内容				平成19年度 決算内容				平成20年度 計画内容				平成21年度 計画内容			
		事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)
委託	↔	報酬			84	報酬			54	報酬			120	報酬			120
工事	↔	旅費			7	旅費			29	旅費			0	旅費			0
		需用費			106	需用費			98	需用費			124	需用費			124
		備品購入費			37	備品購入費			10	備品購入費			10	備品購入費			10
		負担金			10	負担金				負担金				負担金			
		草刈業務委託料				草刈業務委託料			1,100	草刈業務委託料			1,100	草刈業務委託料			1,100
		住宅内施設				住宅内施設				住宅内施設				住宅内施設			
		管理業務委託料				管理業務委託料			1,392	管理業務委託料			1,392	管理業務委託料			1,392
進捗率(%)		事業費計(A)		Σ	244	事業費計(A)		Σ	191	事業費計(A)		Σ	2,746	事業費計(A)		Σ	2,746
事業投入人員		人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	0.5	人	3,600
フルコスト (A)+(B)					3,844				3,791				6,346				6,346

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A)	事業費	244	191	2,746	2,746
Aの財源内訳	国庫支出金				
	県支出金				
	地方債				
	受益者負担				
	その他	244	191	191	191
	一般財源	0	0	2,555	2,555
	計	244	191	2,746	2,746
備考	特定財源の名称・補助基本額・率 地方債の区分と充当率等	住宅使用料	住宅使用料	住宅使用料	住宅使用料