

事務事業評価シート

事業種別	継続	単独	事業類型	V	施設の管理・運営	1次評価のみ対象分
コード	名称		区分	コード	名称	
事業名	579	市営住宅維持補修事業	会計	01	一般会計	
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	款	08	土木費	
施策	3	公営住宅の整備充実	項	05	住宅費	
			目	01	住宅管理費	
			細目	101	住宅維持管理経費	
			細々目	02	市営住宅維持補修事業	
基本計画該当頁	121	担当部課	コード	553500	評価者	土永 瑞穂
行革大綱の重点事項番号	4	名称	伊賀産業建設課		連絡先	45 - 9118 (内線)

事業の計画・内容

事業目的	対象等(何が、誰が)	成果(どうなるのか)
	同和対策事業で建設した改良住宅及び同和公営住宅(122戸) (※対象件数)	住宅の維持補修により、適正な状態で入居者の使用に供する。
開始年度	平成 年度	関連事業
終了年度	平成 年度	根拠法令・要綱等
事業内容	住宅の小規模修繕	状況変化等 大土住宅については、35年以上が経過し、老朽化が進んでいる。今後住宅譲渡も含め検討が必要である。
		伊賀市住宅管理条例及び同施行規則

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H18	H19	H20	H21
住宅修繕	戸	目標	12	目標	10
		実績	60	実績	79
		目標		目標	
		実績		実績	
		目標		目標	
		実績		実績	
		目標		目標	
		実績		実績	

運営体制

1 運営主体	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	()
2 配置(予定)人員	0.5 人
3 年間運営費	2,127 千円
4 市内の類似施設	

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H18	H19	H20	H21
修繕申込者の改修率	改修戸数/修繕申込戸数(22/22)	%	目標	100	目標	100
			実績	100	実績	100
			目標		目標	
			実績		実績	

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	建築後35年を経過した住宅にあつては、補修、修繕が必要である。
有効性	4	一定の機能維持がされている。
達成度	3	部分的な補修であるので、長期間維持できるものではない。
効率性	3	不具合がでる都度の補修であるので、若干効率性に欠ける。

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	変更	建築部門での管理

年度	進捗状況	平成18年度 決算内容				平成19年度 決算内容				平成20年度 計画内容				平成21年度 計画内容										
		事業内容	数量	単位	金額	事業内容	数量	単位	金額	事業内容	数量	単位	金額	事業内容	数量	単位	金額							
	委託				需用費			1,415	需用費(修繕)			2,127	消耗品			26	消耗品			26				
	工事											2,560	修繕料			2,560	修繕料			2,560				
	進捗率(%)				事業費計(A)			Σ	1,415	事業費計(A)			Σ	2,127	事業費計(A)			Σ	2,586	事業費計(A)			Σ	2,586
	事業投入人員	人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	0.5	人	3,600			
	フルコスト (A)+(B)				5,015				5,727				6,186				6,186							

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A)	事業費	1,415	2,127	2,586	2,586
Aの財源内訳	国庫支出金				
	県支出金				
	地方債				
	受益者負担				
	その他			10	
備考	一般財源	1,415	2,127	2,576	2,586
	計	1,415	2,127	2,586	2,586
特定財源の名称・補助基本額・率 地方債の区分と充当率等					弁償金