

事務事業評価シート

事業種別	継続	単独	事業類型	V	施設の管理・運営	1次評価のみ対象分
------	----	----	------	---	----------	-----------

コード	名称		区分	コード	名称	
事業名	1033	市営住宅維持補修事業	会計	01	一般会計	
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	款	08	土木費	
			項	05	住宅費	
施策	3	公営住宅の整備充実	目	01	住宅管理費	
			細目	101	住宅維持管理経費	
基本計画該当頁	31	担当部課	コード	753500	評価者氏名	藤原 四郎
行革大綱の重点事項番号		名称		青山支所産業建設課	連絡先	52 - 3223 (内線) 直通

事業の計画・内容

事業目的	対象等(何が、誰が)	成果(どうなるのか)
	市営住宅入居者 (※対象件数)	快適な住環境が提供される。
開始年度	平成	年度
終了年度	平成	年度
事業内容	一般修繕工事(浄化槽修繕、建具修繕、照明器具取替え、污水配管修繕等)	状況変化等 建築から相当年数を経過した比較的古い住宅は修繕費用が当然のことながら高む傾向にある。共同式のもは大規模修繕は困難なため、部分修繕で凌いでいかざるを得ない。

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H18	H19	H20	H21
修繕箇所	箇所	目標	20	目標	20
		実績	19	実績	19
		目標	—	目標	
		実績	—	実績	
		目標	—	目標	
		実績	—	実績	
		目標	—	目標	
		実績	—	実績	

運営体制

1 運営主体	<input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	()
2 配置(予定)人員	人
3 年間運営費	1,075 千円
4 市内の類似施設	

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H18	H19	H20	H21
要修繕箇所対応割合	古い住宅が多いなかで、出来る限り良好な住宅環境を供給する。	%	目標	100	目標	100
			実績	100	実績	100
			目標	0	目標	0
			実績	0	実績	0

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	古い住宅が多い為、維持修繕は不可欠であり、入居者の快適な住環境確保のために事業の重要性は高い。
有効性	3	古い住宅が多いなかで、出来る限り良好な住宅環境を供給するため最低限の修繕を行い、入居いただいている。そのため成果欄に記載した「快適な住環境」までは実現されていないと考える。
達成度	3	修繕については、通常の利用に支障が出ないように対応をしているため、完全な事業実施とは言えない状態である。緊急性の高いものについては全箇所対応できた。
効率性	3	古い住宅が多いなかで、極力経費を抑えるよう工夫している。

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	現状維持	入居者からの修繕依頼について、早急で経費的にも高効率な対応を心がけている。

年度	進捗状況	平成18年度 決算内容				平成19年度 決算内容				平成20年度 計画内容				平成21年度 計画内容			
		事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)
	委託	修繕料			1,075	修繕料			940	修繕料			1,600	修繕料			1,600
	工事																
	進捗率(%)	事業費計(A) Σ 1,075				事業費計(A) Σ 940				事業費計(A) Σ 1,600				事業費計(A) Σ 1,600			
	事業投入人員	人件費(B)	0.3	人	2,160	人件費(B)	0.3	人	2,160	人件費(B)	0.3	人	2,160	人件費(B)	0.3	人	2,160
	フルコスト (A)+(B)	3,235				3,100				3,760				3,760			

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A)	事業費	1,075	940	1,600	1,600
Aの財源内訳	国庫支出金				
	県支出金				
	地方債				
	受益者負担				
	その他				
備考	特定財源の名称・補助基本額・率	1,075	940	1,600	1,600
	地方債の区分と充当率等	1,075	940	1,600	1,600