

事務事業評価&総合計画実施計画調査シート

コード	名称	区分	コード	名称
事業名	776 高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業	会計	01	一般会計
		款	08	土木費
基本	30 伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	項	05	住宅費
施策		目	01	住宅管理費
	4 高齢者にふさわしい住宅の整備促進	細目	103	高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業
		細々目	01	高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業
基本計画該当頁		122		行革大綱の重点事項番号
担当部課	コード	190900	評価者	松本次夫
	名称	建設部建築住宅課	氏名	連絡先
				22 - 9830 (内線) 2880

事業の計画・内容

対象等(何を、誰を)	成果(どうなるのか)
パリアフリー化された高齢者向けの民間の賃貸住宅を必要としている高齢・低所得世帯 (※対象件数 8件)	高齢者向けにパリアフリー化された優良な住宅供給を促進することにより、高齢者が快適で安心して生活できる居住環境を実現する。
根拠法令・要綱等 高齢者の居住の安全確保に関する法律、伊賀市高齢者優良賃貸住宅供給事業補助金交付要綱	
開始年度 平成 16 年度 終了年度 平成 25 年度	関連事業
事業内容 伊賀市内において、高齢者が安全で安心して居住できる良質な賃貸住宅の供給を促進するため、高齢者の居住の安全確保に関する法律第31条の規定に基づき、三重県知事から供給計画の認定を受けた事業者に対し、契約家賃と入居者の収入によって決める入居者負担額の差額については、予算の範囲内において補助金を交付する。21年度においては、伊賀市上野恵美須町内『エルビスハウス』の入居者8名のうち、7名分の家賃補助を行い、高齢者が快適で安心して居住環境の実現に役立てた。	状況変化等 今後は、高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業により、市営住宅建替事業を推進する必要があると考える。その中で高齢者向けの住宅等を検討していくことが望ましいと考える。なお、22年度に新たに3棟(71戸)の高齢者向け優良賃貸住宅の建設計画がある(緑ヶ丘本町、上野恵美須町及び四十九町地内)。

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

運営体制

1 運営主体	<input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	人 千円
2 配置(予定)人員	
3 年間運営費	
4 市内の類似施設	

事業種別	継続	補助	事業類型	I	ソフト事業	2次評価対象分
------	----	----	------	---	-------	---------

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H19	H20	H21	H22
高齢者住宅入居者の補助件数	件	目標 8 実績 7	目標 8 実績 7	8	8
		目標	目標		
		実績	実績		
		目標	目標		
		実績	実績		

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H19	H20	H21	H22
優良住宅利用率(家賃補助件数/優良住宅室数)	優良住宅室数を分母とし、家賃補助件数を分子とする優良住宅利用率を指標とする。	%	目標 100 実績 87.5	目標 100 実績 87.5	100	100
			目標	目標		
			実績	実績		

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	高齢者の入居を拒まない安全で安心して暮らせる住宅について、民間活力を活用し供給することにより、高齢者にとって快適な居住環境を提供することができる。
有効性	3	優良住宅の入居家賃の一部を補助するため、低所得者であっても低料金が優良な高齢者向け住宅に入居できる。
達成度	3	目標値を達成できなかったが、昨年同様、1名分については、補助対象とならない収入超過者であった。実質100%と考えている。
効率性	4	補助金要綱に従い、予算の範囲内において最低限の補助を実施している。既存市営住宅を高齢者向けに改修するより、安価に高齢者向けの住宅を供給できる。

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	現状維持	高齢者への支援、かつ居住に係る家賃に対する補助であるため、今後は担当部署の適正についても、庁内において協議を行っている。今後の市営住宅建替事業(改善を含む)については、伊賀市公営住宅ストック総合活用計画に基づき、高齢者・障がい者に関係なく誰もが安心して安全に生活できる住宅の供給に努めなければならない。

年度	進捗状況	平成19年度 決算内容			平成20年度 決算内容			平成21年度 計画内容			平成22年度 計画内容			平成23年度 計画内容			平成24年度 計画内容														
		事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)										
	委託	住宅賃貸料の一部補助			3,542	住宅賃貸料の一部補助			3,101	住宅賃貸料の一部補助			3,488	住宅賃貸料の一部補助			3,605	住宅賃貸料の一部補助			35,598	住宅賃貸料の一部補助			35,598						
	工事									高齢者向け優良賃貸住宅建設費一部補助(3棟)			139,566																		
	進捗率(%)	事業費計(A)			Σ	3,542	事業費計(A)			Σ	3,101	事業費計(A)			Σ	3,488	事業費計(A)			Σ	143,171	事業費計(A)			Σ	35,598	事業費計(A)			Σ	35,598
	事業投入人員	人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	1.0	人	7,200	人件費(B)	0.5	人	3,600	人件費(B)	0.5	人	3,600						
	フルコスト(A)+(B)				7,142				6,701				7,088				150,371				39,198				39,198						

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A)	事業費	3,542	3,101	3,488	143,171	35,598	35,598
Aの財源内訳	国庫支出金	1,771	1,550	1,743	71,585	17,799	17,799
	県支出金						
	地方債						
	受益者負担						
	その他						
	一般財源	1,771	1,551	1,745	71,586	17,799	17,799
	計	3,542	3,101	3,488	143,171	35,598	35,598
備考	その他特定財源の名称・補助基本額	地域住宅交付金	地域住宅交付金	地域住宅交付金	地域住宅交付金	地域住宅交付金	地域住宅交付金
	地方債の区分と充当率等						