

## 市出資法人団体自己評価報告書

令和5年 6月 19日

伊賀市長 様

所在地 三重県伊賀市上野丸之内 500

法人名 株式会社俳都ピア

代表者氏名 代表取締役 岡本 栄

伊賀市の出資法人への関わり方の基本事項を定める条例第4条第1項の規定により、次のとおり報告します。

区 分		経 営 評 価 結 果 の 概 要
出 資 法 人	目 的	上野市駅前再開発事業により建設されたハイトピア伊賀 1階 2階を権利変換および保留床購入により所有し、不動産賃貸業務を通じて、中心市街地における商業振興や賑わい創出が目的であり、設立趣旨に沿った社会的要請が継続している。
	事 業	新型コロナウイルスの影響が継続している中で、入居テナントについても売上が減少などの影響が続いている。そういったテナントを守るため、今年度も賃料・共益費について、一定期間減額するなどの措置を行った。
	経営計画	令和2年度に5年計画を作成したが、想定外に新型コロナウイルスの影響が続いている。また、原料高騰から水道光熱費などの経費が増える事が予想されるため、経費の節減などの対策を講じ、影響を最小限に抑えるよう努める。
	経営状況	令和4年度は、期間中1区画の入れ替えがあった。現在は満床での経営を行っているが、新型コロナウイルスの影響が続いており、テナントから賃料の減額の要望が出たので、テナントを守るために一定期間賃料共益費の減額などの措置をとった。 1階Yショップについては、新型コロナウイルスの影響、近隣へのコンビニエンスストアの出店などがあり、売上が減少している。 また、計画していたコインロッカーの設置も保留となっているため、予算売上額に達していない。 それらの状況を受け、影響を抑えるため、国の事業復活支援金・県の地域経済復活支援金の申請を行った。

## 備考

- 「経営評価結果の概要」欄には、伊賀市の出資法人への関わり方の基本事項を定める条例施行規則第3条の規定により、自ら点検、検証等を行った評価の結果（以下「団体自己評価」という。）の概要を記載してください。
- 次の書類を添付してください。
  - 団体自己評価
  - 収支決算書又は損益計算書及び貸借対照表
  - その他市長が必要と認める書類

担当者連絡先	氏 名	川北 剛
	所 属 名	株式会社俳都ピア
	電話/電子メール	0595-21-2836