

2-12 生活館・市民館、集会施設など

(1) 施設の概要、設置状況

生活館・市民館など^{※68}は、以下の設置条例に基づき22の施設が設置され、貸室業務の他、定期講座、地区学習会、各種教室など多彩な事業を行っています。

<生活館・市民館の設置条例一覧>

- ・ハイトピア伊賀公共公益施設の設置及び管理に関する条例
- ・伊賀市地区会館条例
- ・伊賀市集会所条例
- ・伊賀市隣保館条例
- ・いがまち人権センター設置条例
- ・伊賀市教育集会所条例
- ・伊賀市生活館条例

施設名称	地区	所管課	駐車場	設置根拠/条例	施設延床面積	運営形態	備考
ハイトピア伊賀公共公益施設(4階)男女共同参画センター	上野	人権政策・男女共同参画課	有	ハイトピア伊賀公共公益施設の設置及び管理に関する条例	267.18㎡	直営	平成24年4月供用開始
木興町市民館	上野	八幡町市民館	無	地方自治法第244条の2第1項/伊賀市隣保館条例	198.00㎡	直営	H20年度 大規模改修実施(H19年度予算の繰越)
久米町ふれあい会館	上野	同和課	無	伊賀市地区会館条例	130.44㎡	指定管理	久米町自治会に指定管理
久米町市民館	上野	八幡町市民館	無	地方自治法第244条の2第1項/伊賀市隣保館条例	132.00㎡	直営	H22年度 大規模改修実施
八幡町市民館	上野	八幡町市民館	有	地方自治法第244条の2第1項/伊賀市隣保館条例	972.41㎡	直営	
八幡教育集会所	上野	教育集会所	無	伊賀市教育集会所条例	132.00㎡	直営	
リハビリなかせ	上野	教育集会所	有	伊賀市集会所条例	130.00㎡	直営	
寺田教育集会所	上野	教育集会所	一	伊賀市教育集会所条例	271.00㎡	直営	
寺田公民館	上野	同和課	有	伊賀市地区会館条例	87.89㎡	指定管理	寺田区に指定管理
寺田市民館	上野	寺田市民館	有	地方自治法第244条の2第1項/伊賀市隣保館条例	520.72㎡	直営	
下郡コミュニティセンター	上野	下郡市民館	有	伊賀市集会所条例	264.00㎡	直営	
下郡市民館	上野	下郡市民館	有	地方自治法第244条の2第1項/伊賀市隣保館条例	641.81㎡	直営	
まえがわ隣保館	伊賀	いがまち人権センター	有	いがまち人権センター設置条例/伊賀市教育集会所条例	694.65㎡	直営	
まえがわ児童館・教育集会所	伊賀	いがまち人権センター	有	いがまち人権センター設置条例	374.15㎡	直営	
まえがわ青少年活動センター	伊賀	いがまち人権センター	有	いがまち人権センター設置条例/伊賀市教育集会所条例	434.39㎡	直営	
大土教育集会所	伊賀	いがまち人権センター	有	伊賀市教育集会所条例	204.12㎡	直営	
老川教育集会所	青山	青山文化センター	有	伊賀市教育集会所条例	125.15㎡	直営	
第1生活館	上野	同和課	有	伊賀市生活館条例	96.89㎡	直営	
第2生活館	上野	同和課	有	伊賀市生活館条例	102.60㎡	直営	
第3生活館	上野	同和課	有	伊賀市生活館条例	101.40㎡	直営	
第4生活館	上野	同和課	有	伊賀市生活館条例	100.00㎡	直営	
第5生活館	上野	同和課	有	伊賀市生活館条例	101.68㎡	直営	
第6生活館	上野	同和課	無	伊賀市生活館条例	83.75㎡	直営	

表2-2-34 生活館、市民館などの一覧

※68 生活館・市民館などについては、利用者が地区に限定されていることから、コストや利用状況の分析を行わず、建物性能評価のみを行いました。

また、集会施設として下記の36施設を保有しています。これらの集会施設は、各地区において管理が行われており、今後は管理主体である地区への譲渡などを検討していくことも考えられます。

<集会施設の設置条例一覧>

- ・伊賀市小規模集会施設設置条例
- ・地区コミュニティ施設設置条例
- ・伊賀市集会施設条例
- ・過疎地域自立促進特別措置法

施設名称	地区	所管課	駐車場	設置根拠/条例	施設延床面積	運営形態	備考
治田ふれあいプラザ	上野	環境政策課	有	地区コミュニティ施設設置条例	361.50㎡	指定管理	治田区自治会に指定管理
大滝ふだば館	上野	農林振興課	有	伊賀市集会施設条例	114.60㎡	指定管理	大滝自治会に指定管理
下友田多目的集会所	阿山	農林振興課	有	伊賀市集会施設条例	235.38㎡	指定管理	下友田区に指定管理
中友田多目的集会施設	阿山	農林振興課	有	伊賀市集会施設条例	126.10㎡	指定管理	中友田区に指定管理
山生田多目的集会施設	阿山	農林振興課	有	伊賀市集会施設条例	116.00㎡	指定管理	山生田区に指定管理
阿山ハイツ小規模多目的集会所	阿山	農林振興課	無	伊賀市集会施設条例	164.74㎡	指定管理	阿山ハイツ自治会に指定管理
猿野小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	202.88㎡	指定管理	猿野地区代表に指定管理
下阿波小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	162.02㎡	指定管理	下阿波地区代表に指定管理
下阿波北山小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	150.86㎡	指定管理	下阿波地区代表に指定管理
下畑小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	55.82㎡	指定管理	下畑地区代表に指定管理
広瀬小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	160.90㎡	指定管理	広瀬地区代表に指定管理
甲野小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	130.49㎡	指定管理	甲野地区代表に指定管理
子延小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	143.59㎡	指定管理	子延地区代表に指定管理
小上野小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	91.20㎡	指定管理	小上野地区代表に指定管理
上阿波小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	167.19㎡	指定管理	上阿波地区代表に指定管理
上炊小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	42.68㎡	指定管理	上炊地区代表に指定管理
上中島小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	76.67㎡	指定管理	上中島地区代表に指定管理
須原小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	160.56㎡	指定管理	須原地区代表に指定管理
千戸小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	180.46㎡	指定管理	千戸地区代表に指定管理
川原小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	74.14㎡	指定管理	川原地区代表に指定管理
川北小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	103.29㎡	指定管理	川北地区代表に指定管理
大沢小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	198.89㎡	指定管理	大沢地区代表に指定管理
中町小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	69.85㎡	指定管理	中町地区代表に指定管理
東出小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	131.46㎡	指定管理	東出地区代表に指定管理
平田小規模集会施設	大山田	大山田振興課	有	伊賀市小規模集会施設設置条例/過疎地域自立促進特別措置法	58.04㎡	指定管理	平田地区代表に指定管理
阿保上区集会施設	青山	農林振興課	有	伊賀市集会施設条例	131.00㎡	指定管理	岡田区に指定管理
阿保西部集会施設	青山	農林振興課	有	伊賀市集会施設条例	377.00㎡	指定管理	阿保西部自治会に指定管理
阿保多目的集会施設	青山	農林振興課	無	伊賀市集会施設条例	322.00㎡	指定管理	阿保東部に指定管理
桐ヶ丘第二集会所	青山	青山振興課	有		114.00㎡		
高尾鈴又集議所	青山	農林振興課	無	伊賀市集会施設条例	65.00㎡	指定管理	高尾鈴又組に指定管理
寺脇区農林漁家婦人活動促進施設	青山	農林振興課	有	伊賀市集会施設条例	131.00㎡	指定管理	寺脇区自治会に指定管理
上津基幹集落センター	青山	農林振興課	有	伊賀市集会施設条例	402.00㎡	指定管理	上津地区区長会に指定管理
川上地区集会施設	青山	農林振興課	無	伊賀市集会施設条例	68.00㎡	指定管理	川上区に指定管理
滝区農林漁家婦人活動促進施設	青山	農林振興課	有	伊賀市集会施設条例	131.00㎡	指定管理	滝区に指定管理
福川公民館	青山	青山住民福祉課	無	地区コミュニティ施設設置条例	141.00㎡	指定管理	福川地区に指定管理
霧生広列多目的集会施設	青山	農林振興課	無	伊賀市集会施設条例	97.00㎡	指定管理	霧生広列小場に指定管理

表2-2-35 集会施設の一覧

(2) 施設の状況

生活館・市民館などを構成している27棟の老朽化率の平均は64.1%であり、老朽化が進行しています。また、旧耐震基準で耐震改修を行っていない建物が11棟、耐用年数を超過した建物が3棟あります。

全体的な傾向として、昭和50年代から平成初期に整備された施設が多く、今後10年から20年以内に更新時期のピークを迎えることが想定されています。

施設名称	建物名称	延床面積	建築年度	老朽化率	残存年数	主体構造	耐震性	大規模改修
ハイトピア伊賀公共公益施設(4階)男女共同参画センター	生涯学習施設	1384.9㎡	平成23年度	0.0%	31年	鉄骨造	有	無
木興町市民館	市民館	198.0㎡	昭和55年度	60.0%	19年	鉄筋コンクリート	無	有
久米町ふれあい会館	集会所	130.4㎡	平成6年度	48.0%	17年	鉄骨造	有	無
久米町市民館	市民館	132.0㎡	昭和53年度	64.0%	17年	鉄筋コンクリート	無	有
八幡町市民館	市民館	972.4㎡	昭和47年度	76.0%	11年	鉄筋コンクリート	無	有
八幡教育集会所	集会所	132.0㎡	昭和50年度	77.0%	11年	鉄筋コンクリート	無	無
リパティなかせ	集会所1	130.0㎡	平成8年度	64.4%	7年	木造	有	無
寺田教育集会所	集会所1	138.0㎡	昭和51年度	74.8%	12年	鉄筋コンクリート	無	無
	集会所2	133.0㎡	平成8年度	64.4%	7年	木造	有	無
寺田公民館	集会所	87.89㎡	昭和62年度	62.1%	14年	鉄骨造	有	無
寺田市民館	市民館	366.00㎡	昭和51年度	68.0%	15年	鉄筋コンクリート	無	無
	いきいきサロン しらさぎ	154.72㎡	平成11年度	29.7%	26年	鉄骨造	有	無
下郡コミュニティセンター	コミュニティセンター	264.00㎡	平成5年度	37.4%	29年	鉄筋コンクリート	有	無
下郡市民館	市民館	641.81㎡	昭和50年度	70.0%	14年	鉄筋コンクリート	無	有
まえがわ隣保館	改装部分	247.80㎡	平成16年度	13.2%	40年	鉄骨鉄筋コンクリート	有	有
	本館	168.60㎡	昭和54年度	62.0%	18年	鉄骨鉄筋コンクリート	有	有
	増築部分	278.25㎡	平成16年度	12.0%	43年	鉄骨鉄筋コンクリート	有	有
まえがわ児童館・教育集会所	本館	374.15㎡	昭和54年度	68.2%	15年	鉄筋コンクリート	有	無
まえがわ青少年活動センター	本館	434.39㎡	平成1年度	56.7%	16年	鉄骨鉄筋コンクリート	有	無
大土教育集会所	集会所	204.12㎡	平成7年度	45.0%	18年	鉄骨造	有	無
老川教育集会所	集会所	125.15㎡	平成10年度	55.2%	9年	木造	有	無
第1生活館	集会所	96.89㎡	昭和46年度	100.0%	-6年	鉄骨造	無	有
第2生活館	集会所	102.60㎡	昭和47年度	100.0%	-5年	鉄骨造	無	無
第3生活館	集会所	101.40㎡	昭和48年度	100.0%	-4年	鉄骨造	無	無
第4生活館	集会所	100.00㎡	昭和52年度	99.0%	0年	鉄骨造	無	無
第5生活館	集会所	101.68㎡	昭和58年度	81.0%	6年	鉄骨造	有	無
第6生活館	集会所	83.75㎡	昭和59年度	78.0%	7年	鉄骨造	有	無

表2-2-36 建物性能一覧表

(3) 施設配置状況

生活館・市民館などは上野地区に18施設、伊賀地区に4施設、青山地区に1施設が設置されています。

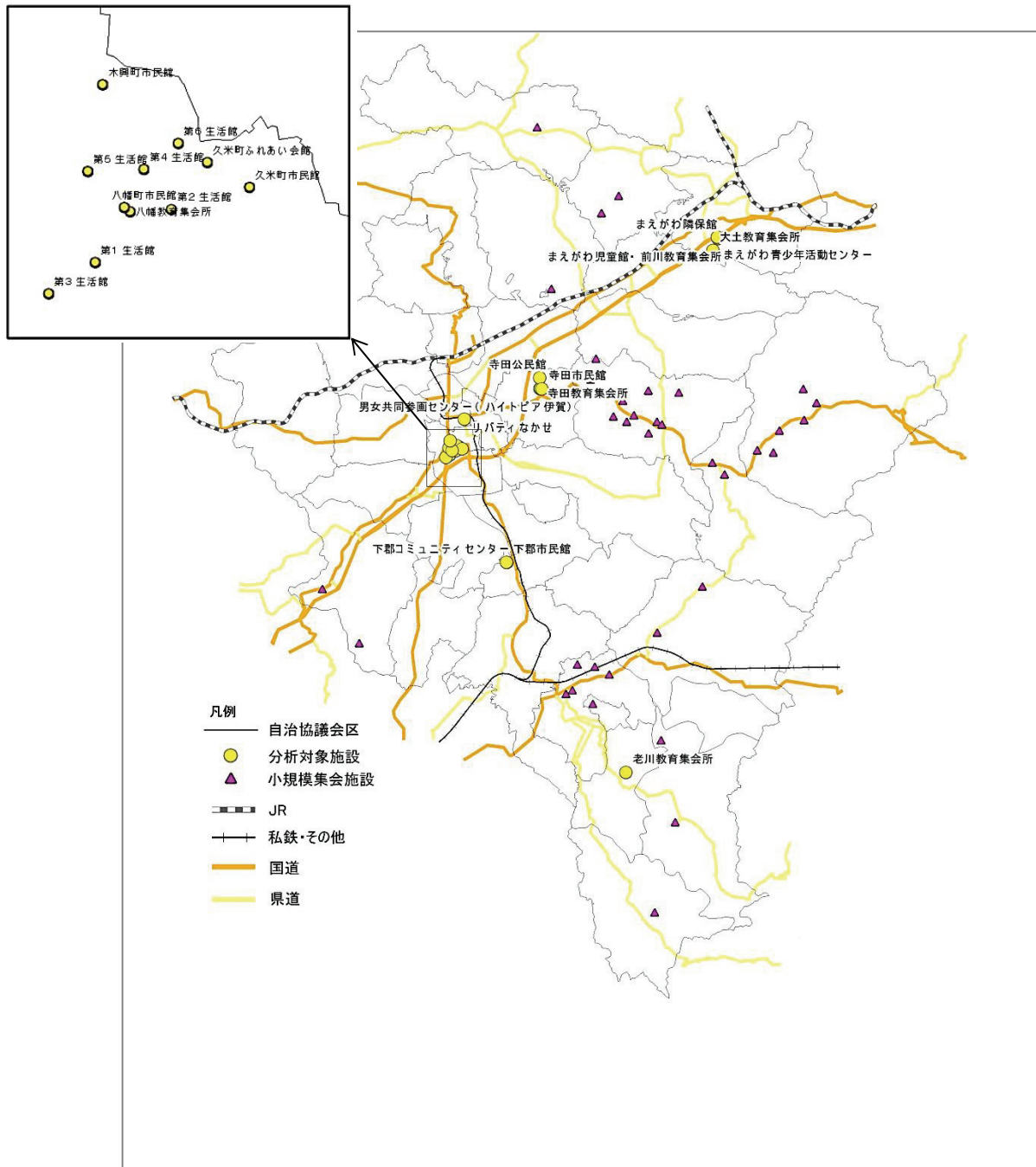


図2-2-72 生活館・市民館などの配置状況