

3-7 その他一般施設（共同浴場、環境センター、市民農園、農産物加工所）

(1) 施設の概要、設置状況

以上までに記載してきた施設以外の施設として、以下の設置条例に基づき4施設を設置しています。

＜その他一般施設の設置条例一覧＞

- ・伊賀市営共同浴場条例
- ・伊賀市環境センターの設置及び管理に関する条例
- ・伊賀市農業公園の設置及び管理に関する条例
- ・島ヶ原農産物処理加工施設の設置に関する条例

施設名称	地区	所管課	駐車場	設置根拠	施設延床面積	運営形態	備考
共同浴場しろなみ湯	上野	八幡町市民館	無	伊賀市営共同浴場条例	328.00㎡	一部委託	
環境センター	上野	環境政策課 環境センター	有	地方自治法第244条の2第1項/伊賀市環境センターの設置及び管理に関する条例	840.00㎡	直営	
市民農園管理施設	上野	農林振興課	有	地方自治法第244条の2/伊賀市農業公園の設置及び管理に関する条例	160.00㎡	指定管理	明日が楽しみな里作り委員会に指定管理
島ヶ原農産物処理加工施設	島ヶ原	島ヶ原振興課	無	島ヶ原農産物処理加工施設の設置に関する条例	240.00㎡	直営	平成23年度より市直営施設

表 2-3-19 その他一般施設の一覧



共同浴場しろなみ湯



市民農園管理施設

(2) 施設の状況

しろなみ湯、市民農園管理施設、農産物処理加工施設の老朽化率は50%を超え、15年以内に耐用年数を迎えます。一方で、環境センターの老朽化率は30%未満となっています。なお、しろなみ湯については耐震性が低くなっています。

施設名称	建物名称	延床面積	建築年度	老朽化率	残存年数	主体構造	耐震性	大規模改修	建物性能
共同浴場しろなみ湯	浴場	328.00㎡	昭和51年度	74.8%	12年	鉄筋コンクリート	無	無	1.9点
環境センター	環境センター	840.00㎡	平成13年度	24.3%	28年	鉄骨造	有	無	3.5点
市民農園管理施設	管理棟	160.00㎡	平成8年度	58.8%	9年	木造	有	無	2.5点
島ヶ原農産物処理加工施設	加工施設	240.00㎡	昭和62年度	62.1%	14年	鉄骨造	有	無	2.6点

表 2-3-20 建物性能一覧表

建物性能評価点を施設単位で比較した図2-3-39のグラフでは、環境センター（3.5点）が全施設の平均（2.7点）よりも高くなっていることが分かります。

一方で、しろなみ湯（1.9点）、市民農園管理施設（2.5点）、農産物処理加工施設（2.6点）は平均よりも低くなっています。

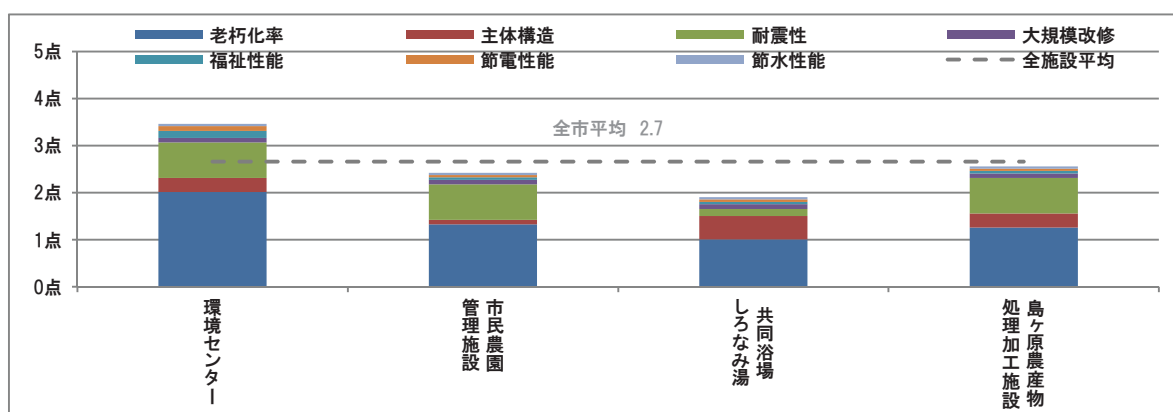


図 2-3-39 建物性能評価点の比較 (5点満点)

(3) 施設配置状況

共同浴場しろなみ湯、環境センター、市民農園管理施設は上野地区、農産物処理加工施設は島ヶ原地区に設置されています。

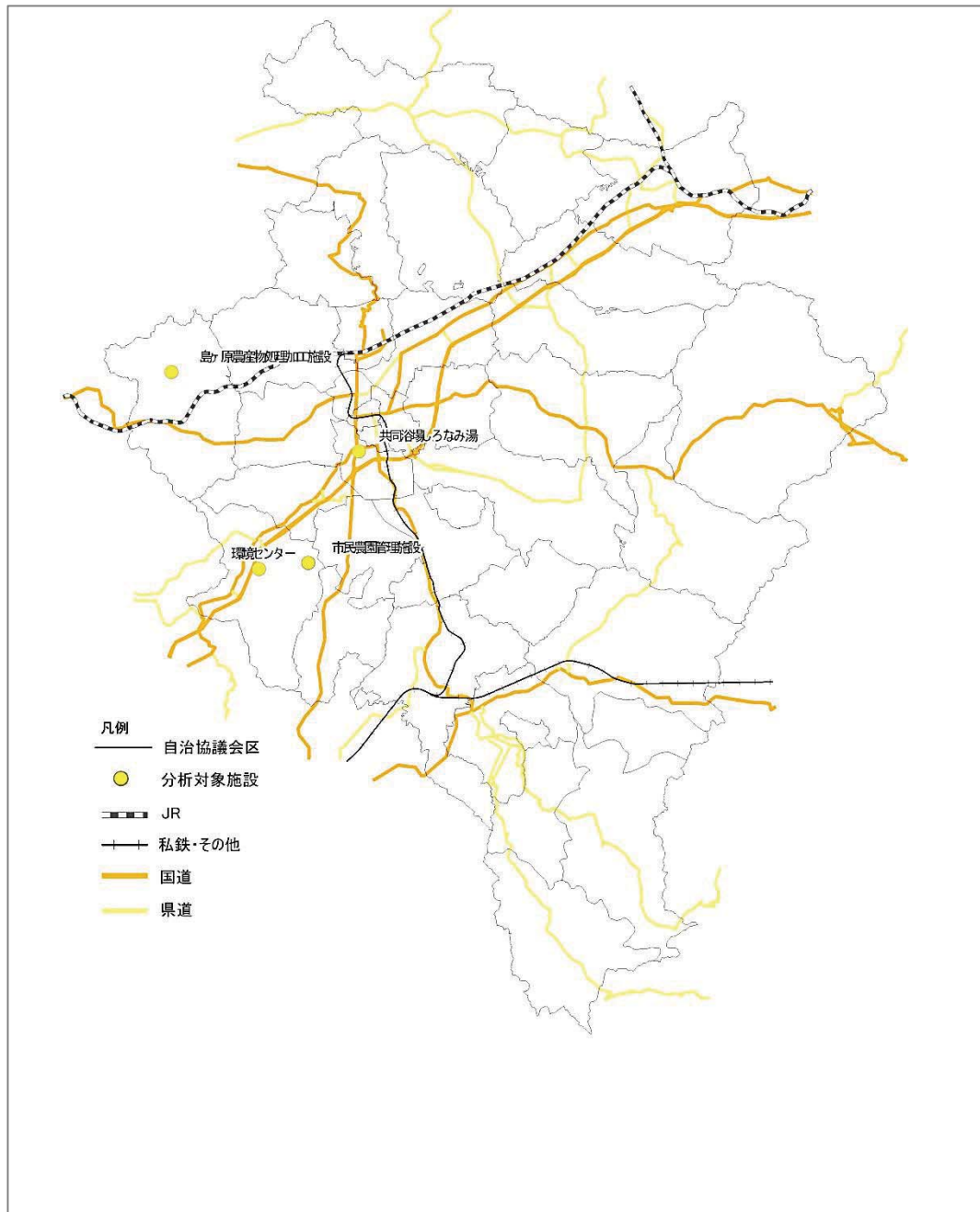


図2-3-40 その他一般施設の配置状況