

# 空き家維持管理サポート支援

〒518-8501 伊賀市四十九町3184  
伊賀市役所 空き家対策室  
☎0595-22-9676

空き家所有者の7割近くが市外に居住しています。空き家の管理も所有者が亡くなったり、新たな場所へ移り住んだり、その後の空き家の維持管理などのメンテナンス費用が掛かります。人が住まなくなった住宅は放っておくと、空気が滞り、湿気が溜まり、カビや結露などで少しずつ傷んでいきます。こうした経年劣化を防ぎ、自己資産として活用を図るために空き家の適的な通気、通水、清掃のサポートを支援します。

## ◆登録事業者とサービスプラン



### ●公益社団法人 伊賀市シルバー人材センター

〒518-0809 伊賀市西明寺2782-92 ☎0595-24-5800

| プラン名                | 内容               | 単位    | 料金（税込）   |
|---------------------|------------------|-------|----------|
| 空き家巡回見回り安心プラン       | 外観見回り            | 1時間/回 | 1,650円   |
| 空き家巡回見回り安心プラン+(プラス) | 外観見回り・写真報告付      | 1時間/回 | 1,980円   |
| 空き家管理プラン            | 空気の入替、簡単な清掃、草引   | 2時間/回 | 2,970円   |
| 墓地掃除花立プラン           | 1区画1基 掃除と花立（花代込） | 1時間/回 | 3,300円   |
| 空き家敷地内剪定・伐採プラン      | 敷地内の庭木の剪定と伐採     | 1式    | 見積りが必要です |
| 草刈りプラン              | 所有者が所有する土地の草刈り   | 1式    | 見積りが必要です |

### ●ドリーム リフォーム株式会社

〒518-0838 伊賀市上野茅町2706 ☎0595-23-4411



| プラン名     | 内容   | 単位       | 料金（税込）   |
|----------|--|----------|----------|
| Aプラン     | 通気・換気、通水、防犯確認、室内状況管理、ポスト確認、建物外観及び敷地内の目視確認、庭木の確認、点検報告 | 2回/年     | 6,600円   |
| Bプラン     | 通気・換気、通水、防犯確認、室内状況管理、ポスト確認、建物外観及び敷地内の目視確認、庭木の確認、点検報告 | 1回       | 3,300円   |
| オプションプラン | ①お掃除サービス ②草刈、草引き ③庭木の剪定 ④不用品の処分                      | オプションを選択 | 見積りが必要です |
| サポート     | 住宅メンテナンス診断士が住宅の維持管理のアドバイスをを行います。                     | 適宜       | 無料       |

### ●株式会社GREEN

〒518-0031 伊賀市長田1576-2 ☎090-8957-1437



| プラン名          | 内容                  | 単位 | 料金（税込）   |
|---------------|---------------------|----|----------|
| 見回りプラン        | 外見の見回り、戸締り確認        | 1回 | 1,650円   |
| 見回りプラン（写真報告付） | 外見の見回り（写真報告付）、戸締り確認 | 1回 | 2,200円   |
| 通気・通水プラン      | 通気および通水             | 1回 | 3,300円   |
| 草刈りプラン        | 敷地内の草刈り             | 一式 | 見積りが必要です |
| お掃除プラン        | 空き家の掃除              | 一式 | 見積りが必要です |

●丸柱空き地・空き家管理サービス（丸柱地区限定）



〒518-1325 伊賀市丸柱434 ☎0595-44-1023

| プラン名   | 内容    | 単位  | 料金（税込）    |
|--------|-------|-----|-----------|
| 除草・草刈り | 手作業   | 1日  | 12,000円から |
| 草刈り    | 機械    | 3時間 | 10,000円から |
| 清掃作業   | 屋外・屋内 | 1時間 | 1,500円から  |
| 作業     | 屋外・屋内 | 1日  | 12,000円から |
| 空き家管理  | 屋外・屋内 | 1回  | 4,000円から  |

●株式会社 竹島建設



〒518-1322 伊賀市玉瀧2835 ☎0595-42-1136

| プラン名   | 内容   | 単位 | 料金（税込）   |
|--------|--|----|----------|
| 見回りプラン | 外観見回り、戸締り確認（被災宅地危険度判定士がアドバイス）                | 1回 | 1,500円～  |
| 見回りプラン | 外観見回り、戸締り確認写真報告日誌付き                          | 1回 | 1,500円～  |
| 管理プランA | 空気の入替/水道ガス電気確認日誌付き                           | 1回 | 3,000円～  |
| 管理プランB | 水道漏水ガス配管電気配線劣化の場合の修理                         | 1式 | 見積り相談    |
| 管理プランC | 小動物侵入簡易確認                                    | 1回 | 1,500円～  |
| 管理プランD | 室内の簡易掃除                                      | 1回 | 3,000円～  |
| 草刈りプラン | 敷地内の草刈り                                      | 1回 | 12,000円～ |
| 剪定プラン  | 敷地内の剪定                                       | 1回 | 12,000円～ |
| 補修プラン  | 空き家、敷地内の損傷個所の修理（1級建築施工管理技士、1級土木施工管理技士がアドバイス） | 1式 | 見積り相談    |

※料金は参考です。当社現地査定後金額を確定いたします。

●森田樹木医事務所



〒518-1152 伊賀市予野9614 ☎090-4862-2119

| プラン名  | 内容  | 単位                  | 料金（税込） |
|-------|---|---------------------|--------|
| 除草作業  | 空家等の敷地の草刈り  | m <sup>2</sup>      | 見積りによる |
| 景観保全  | 文化的景観（里山、屋敷林、竹林、棚田、水路 等）の保全、復元、適正管理                   | 一式                  | 見積りによる |
| 樹木保護  | 景観重要樹木（指定の有無問わず）、天然記念物（指定・登録の有無問わず）等の保全、樹勢回復措置、適正保存検討 | 本又は一式               | 見積りによる |
| 剪定・伐採 | 放置樹木の適正剪定（自然木風剪定）、支障木等伐採                              | 本                   | 見積りによる |
| 高所伐採  | クレーン車や高所作業車の入らない場所の適正な枝払い、支障木伐採                       | 本                   | 見積りによる |
| 屋根掃除  | 屋根および雨樋の落葉掃除  | m <sup>2</sup> 又は一式 | 見積りによる |

●特定非営利活動法人 絆

〒518-0844 伊賀市八幡町3295-1

☎0595-48-6048



| プラン名          | 内容                                     | 単位  | 料金       |
|---------------|--|-----|----------|
| 空き家巡回見守り安心プラン | 外観見守り写真報告付                             | 1時間 | 1,500円   |
| 空き家管理プラン      | 簡単な掃除機清掃・空気の入替                         | 1時間 | 1,500円   |
| 墓地の清掃プラン      | 1区画1基 清掃・草引                            | 1時間 | 2,500円   |
| 空き家敷地内剪定プラン   | 敷地内の庭木の剪定                              | 1式  | 見積りが必要です |
| 草刈りプラン        | 所有者が所有する土地の草刈り                         | 1式  | 見積りが必要です |
| 不用品処分プラン      | 必要でない品の代行処分                            | 1式  | 見積りが必要です |
| 空き家の片付けプラン    | ゴミの仕分け分別・整理・移動                         | 1式  | 見積りが必要です |
| 定期清掃プラン       | 年3回のご希望場所の清掃写真報告付<br>年6回のご希望場所の清掃写真報告付 | 1式  | 見積りが必要です |