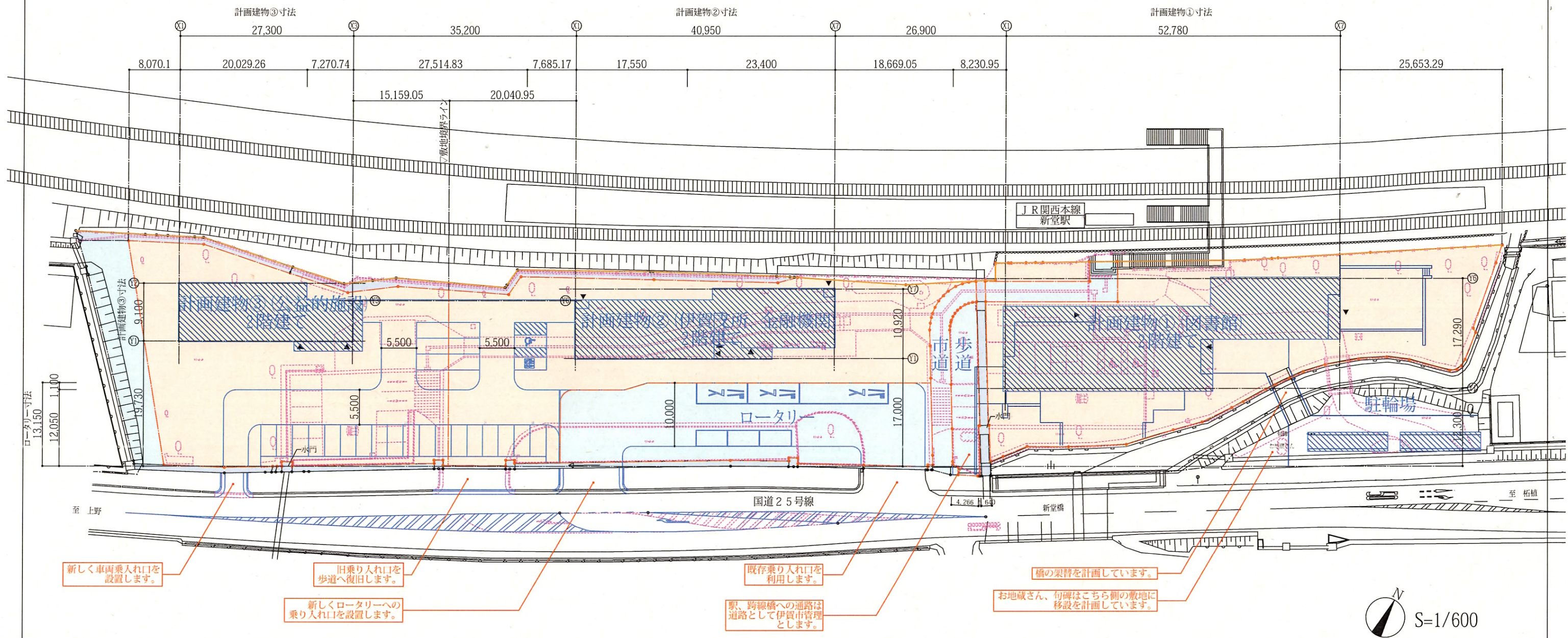




凡例

— 敷地境界線	※敷地面積は予定、 今後の伊賀市との協議により変更する可能性があります。
— JR境界線	
道路敷きとなる部分 (伊賀市管理)	約1,237㎡
水路敷きとなる部分 (伊賀市管理)	約283㎡
建物敷地となる部分 (DMG森精機管理)	約4,646㎡
	約6,166㎡
— 計画	
--- 既存	

計画建物 (暫定)

番号	名称	構造	階数	延べ床面積[㎡]	高さ[m]
①	図書館	木造	地上2階	1,040	未定
②	行政機関 金融機関	木造	地上2階	660	未定
③	公益的施設 (予定)	木造	地上2階	445	未定
合計				2,145	

特記事項



一級建築士事務所 服部建築事務所
株式会社
一級建築士事務所 大阪府知事 登録 第(ヌ)6014号
管理建築士 大臣登録 第50210号 服部 康

作成
訂正

2022/05/22
設計

概
印
作図

工事名称
図面名称

DMG森精機新堂駅周辺プロジェクト
配置図

縮尺
A1 1/300
A3 1/600

設計No.
SIN-18-018
整理No.

図面No.
000

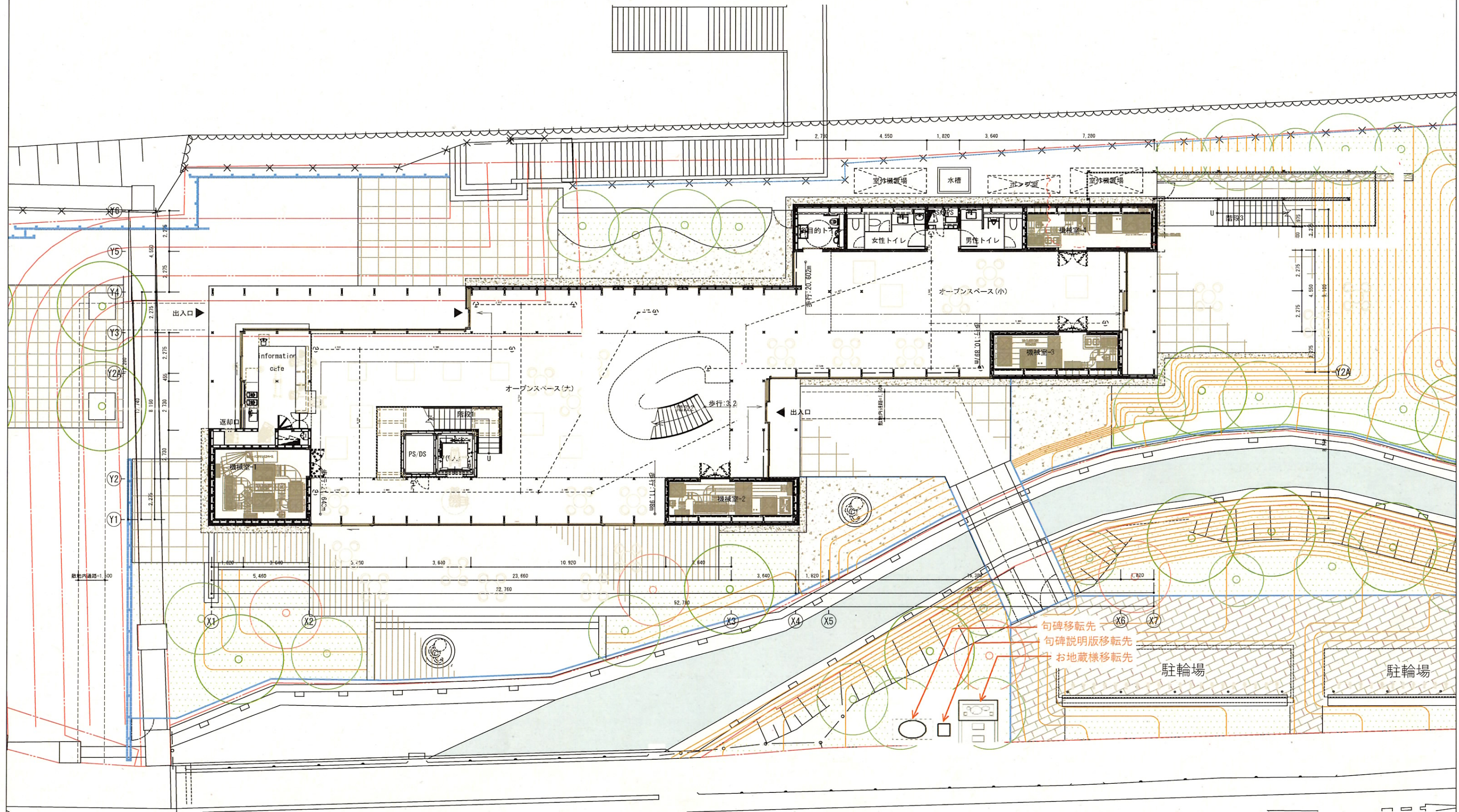


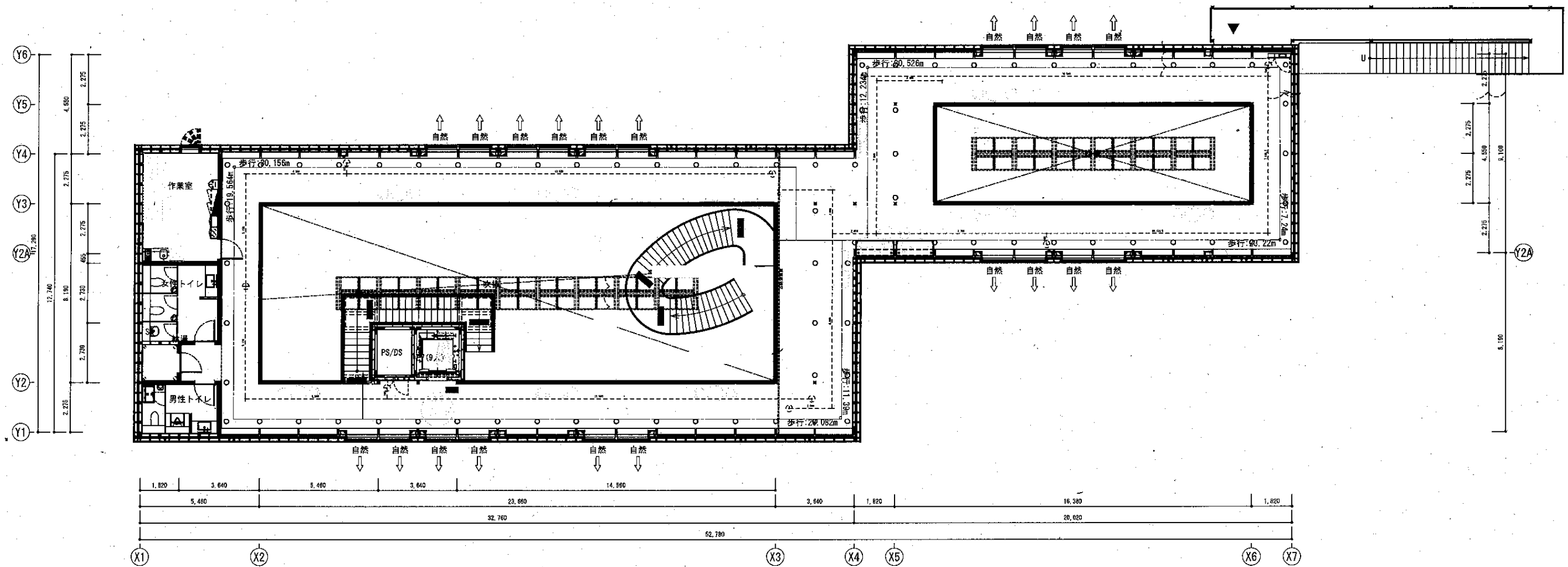


計画建物②、バスロータリー外観



計画建物①（図書館）内部





工程表

区分	2022年(令和4年)												2023年(令和5年)												2024年(令和6年)					
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6			
工事フェーズ					フェーズ① 準備工事					フェーズ② 本体工事							フェーズ③、④ 西側敷地（工事完了時期未定）													
（準備工事 仮設バス停）			確認申請 （仮設バス停）		仮設バス停 工事												新バス停、ロータリー 利用開始													
																	仮設バス停と新設ロータリー 切り替え													
③②支所、金融機関 図書館、ロータリー整備	まちづくり協議、開発協議、他			確認申請 （建物②、③）													2023年10月頃 利用開始													
	実施設計		見積期間	発注準備													各利用者、準備工事 内装、什器、備品 セキュリティ、引越等	施設利用開始												
					敷地工作物 解体工事					本体工事							2023年6月末 本体工事竣工													
															外構工事		跨線橋改修（美装）													
①公益的施設																														
備考																														

[illegible]