

伊賀市 事務事業評価シート

施設の管理・運営

事業名	924	市営住宅維持管理業務	会計	01	一般会計
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	款	08	土木費
担当部課名	建設部	建築課	項	05	住宅費
作成者氏名	中島美輝	連絡先	目	01	住宅管理費
		22-9830	細目	101	住宅維持管理経費
			細々目	01	住宅管理経費

事業の計画・内容

設置目的	対象等(何を、誰を)	成果(どうなるのか)
	入居住宅に困っている市民	安価な家賃で住宅を提供する。
本年度事業内容	入退去者の立会い、空家住宅への入居者募集(年間20件程度)、関連施設の維持管理・保守等を行う。	
運営主体	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等 (委託先: )	根拠法令・要綱等 公営住宅法
市内の類似施設	県営住宅、雇用促進住宅	

投入資源

	H17	H18(予算)	H19(予算)
①投入人員			
正規職員 (人)	2	4	4
人件費合計(A)	14,400	28,800	28,800
②支出内訳(千円)			
事業費(B)	37,680	54,281	0
委託料	20,157	35,809	
その他	17,523	18,472	
合計(A+B)	52,080	83,081	28,800
③財源内訳(千円)			
特定財源			
国県支出金			
受益者負担			
その他特財			
一般財源	52,080	83,081	28,800
上記①～③に関する特記事項			

事業実績

活動指標	単位	実績値			目標値		
		H17	H18	H19	H17	H18	H19
市営住宅入居者募集	戸	45	20	20			
入退去者の立会い	戸	24	20	20			
浄化槽維持管理	箇所	4	4	4			

評価指標

事業の目的の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	H17	H18(目標)	H19(目標)
空家の充足率	退去住宅をなるべく早くなくすること。(空家/入居住宅)	%	100 目標 ( )	100	100
			目標 ( )		

事業開始時からの状況変化及び事業の改善点等

市営住宅・改良住宅の戸数が多いが、今後は改良住宅も一般入居出来るようしていかなければならない。
---

評価	必要性	4	今後も、住宅政策の必要上、管理運営が重要である。	総合評価
	有効性	4		
	達成度	4		
	効率性	4		
				A