

伊賀市 事務事業評価シート

施設の管理・運営

事業名	931	市営住宅維持補修事業	会計	01	一般会計
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する。	款	08	土木費
担当部課名	伊賀支所 人権同和課		項	05	住宅費
作成者氏名	増森 和吉	連絡先	目	01	住宅管理費
		0595-45-9108	細目	101	住宅維持管理経費
			細々目	02	市営住宅維持補修事業

事業の計画・内容

設置目的	対象等(何を、誰を)	成果(どうなるのか)
	同和対策事業で建設した改良住宅及び同和公営住宅(計122戸)の住宅入居者に対して住宅維持補修を行っている。	住宅の維持補修により、適正な状態で入居者の使用に供する。
本年度事業内容	・委託料 蜂の巣駆除、アスベスト成分調査業務、白蟻被害床下修繕調査業務、 ・工事請負 大土住宅白蟻修繕	
運営主体	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等 (委託先:)	根拠法令・要綱等 伊賀市営住宅管理条例、伊賀市営住宅管理条例施行規則
市内の類似施設		

投入資源

	H17	H18(予算)	H19(予算)
①投入人員			
正規職員 (人)	0.5	0.5	0.5
人件費合計(A)	3,600	3,600	3,600
②支出内訳(千円)			
事業費(B)	6,698	3,152	3,200
委託料	404	0	0
修繕料	6,294	3,152	3,200
その他			
合計(A+B)	10,298	6,752	6,800
③財源内訳(千円)			
特定財源			
国県支出金	0	0	0
受益者負担			
その他特財	4,425	4,425	4,425
一般財源	5,873	2,327	2,375
上記①～③に関する特記事項			
②支出その他 大土住宅白蟻修繕			

事業実績

活動指標	単位	実績値			目標値		
		H17	H18	H19	H17	H18	H19
住宅修繕	戸	14	12	12			

評価指標

事業の目的の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	H17	H18(目標)	H19(目標)
住宅修繕率	修繕完了(49戸) / 全住宅戸数(122戸)	%	40 目標 ()	50	60
			目標 ()		

事業開始時からの状況変化及び事業の改善点等

同和対策事業により昭和45年より、改良住宅及び同和公営住宅が建設された。当初建設された改良住宅(20戸)は、35年経過している。平成18年度に住宅入居者意向調査を行う予定で、その結果がまたれる。現在、当初建設した大土住宅(82戸)については老朽化が進んでいる。今後、住宅譲渡も含め抜本的な住宅対策の検討を行いたい。

評価	必要性	4	住宅の老朽化に伴い抜本的な対策が必要であるが、当面は補修修繕を行い使用に供する予定である。	総合評価
	有効性	4		
	達成度	4		
	効率性	4		
				A