

## 伊賀市 事務事業評価シート

## 施設の管理・運営

|       | コード         | 名 称                 |           |     | コード | 名 称        |  |
|-------|-------------|---------------------|-----------|-----|-----|------------|--|
| 事業名   | 934         | 市営住宅維持補修事業          |           | 会計  | 01  | 一般会計       |  |
| 基本施策  | 30          | 伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する |           | 款   | 08  | 土木費        |  |
|       |             |                     |           | 項   | 05  | 住宅費        |  |
|       |             |                     |           | 目   | 01  | 住宅管理費      |  |
| 担当部課名 | 大山田支所 産業建設課 |                     |           | 細目  | 101 | 住宅維持管理経費   |  |
| 作成者氏名 | 廣田 稔        | 連絡先                 | 47 - 1157 | 細々目 | 02  | 市営住宅維持補修事業 |  |

## 事業の計画・内容

| 設置目的               | 対象等(何を、誰を)                                                                                                           | 成果(どうなるのか)              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 大山田地内 野下団地20戸の維持管理 |                                                                                                                      | 市営住宅入居者によりよい状態で住宅を提供する。 |
| 本年度事業内容            | 施設維持管理委託料 28千円<br>住宅修繕 1,200千円<br>その他維持費 416千円                                                                       |                         |
| 運営主体               | <input checked="" type="checkbox"/> 直営<br><input type="checkbox"/> 指定管理<br><input type="checkbox"/> 民間委託等<br>(委託先: ) | 根拠法令・要綱等<br>市営住宅管理条例    |
| 市内の類似施設            |                                                                                                                      |                         |

## 投入資源

|               |          | H17     | H18(予算) | H19(予算) |       |
|---------------|----------|---------|---------|---------|-------|
| 投入人員          | 正規職員 (人) | 0.3     | 0.3     | 0.3     |       |
|               |          |         |         |         |       |
|               |          |         |         |         |       |
|               | 人件費合計(A) | 2,160   | 2,160   | 2,160   |       |
| 支出内訳<br>(千円)  |          | 事業費(B)  | 2,529   | 1,644   | 1,700 |
|               |          | 委託料     |         | 28      | 28    |
|               |          | 工事費     |         | 100     | 100   |
|               |          | 修繕料     | 2,320   | 1,200   | 1,200 |
|               |          | その他     | 209     | 316     | 372   |
|               |          | 合計(A+B) | 4,689   | 3,804   | 3,860 |
| 財源内訳<br>(千円)  | 特定財源     | 国県支出金   |         |         |       |
|               |          | 使用料     | 1,644   | 1,644   | 1,644 |
|               |          | 受益者負担   |         |         |       |
|               |          | その他特財   |         |         |       |
|               | 一般財源     | 3,045   | 2,160   | 2,216   |       |
| 上記 ~ に関する特記事項 |          |         |         |         |       |

## 事業実績

| 活動指標       | 単位 | 実績値 | 目標値 |     |
|------------|----|-----|-----|-----|
|            |    | H17 | H18 | H19 |
| 市営住宅使用料収納率 | %  | 95  | 100 | 100 |
|            |    |     |     |     |
|            |    |     |     |     |
|            |    |     |     |     |
|            |    |     |     |     |
|            |    |     |     |     |

## 評価指標

| 事業の目的の成果を測る指標 | 指標設定の考え方    | 単位 | H17                | H18(目標) | H19(目標) |
|---------------|-------------|----|--------------------|---------|---------|
| 入居率           | 入居率を指標設定とする | %  | 100<br>目標<br>(100) | 95      | 100     |
|               |             |    | 目標<br>( )          |         |         |

## 事業開始時からの状況変化及び事業の改善点等

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| 建設年度から約30ヵ年を経過しており、老朽化が進んでおり、建替等計画については、今後伊賀市全域で需要等を考慮し考える必要がある |
|-----------------------------------------------------------------|

|    |     |   |                                            |      |
|----|-----|---|--------------------------------------------|------|
| 評価 | 必要性 | 4 | 現状維持<br>野下団地は経年経過により老朽化しているが当面の間建設の計画がないため | 総合評価 |
|    | 有効性 | 4 |                                            | A    |
|    | 達成度 | 3 |                                            |      |
|    | 効率性 | 3 |                                            |      |