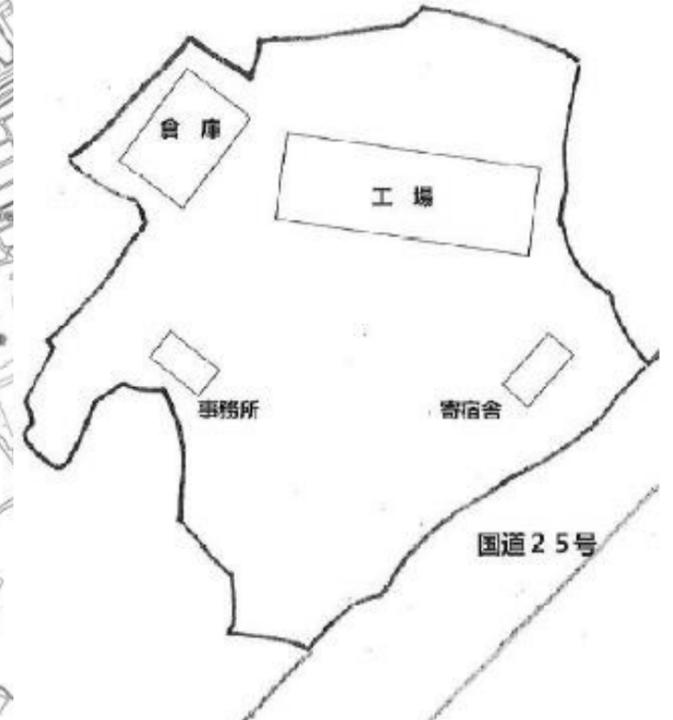


「工場跡地・未利用地・貸工場・倉庫」物件情報

1 物件所在地	ふりがな いがしらかし2057ばんち 伊賀市白樫2057番地			
2 所有者	(住所) 京都府八幡市内里柿谷5-3 (氏名・企業名) 三原建設株式会社 (電話番号) 075-982-4456			
問合せ先	(住所) 同上 (氏名・企業名) 同上 (部署) 不動産部 (担当) 三原西川 (電話番号) 075-982-4456			
3 土地・建物の面積	土地の面積 21,672 m ² (6,555.78 坪)	2筆計 詳細別紙参照	建物の面積 2011.56 m ² (608.5 坪)	
4 建物の詳細	(建築年月日) 2022年7月23日 工場 (建築面積) 1381.59 m ² (延床面積) m ² (構造) 軽量鉄骨造張力膜屋根平屋建 造 1階建て			
5 土地の現状	I 都市計画区分	都市計画区域内(非線引)		
	II 用途区分	指定なし		
	III 建物制限	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	
	IV 周辺の状況	東: 山林	南: 国道25号	
	西: 工場、山林	北: 農地、山林		
6 価格条件等	土地	売買(480,000 千円) 賃貸(円/月)	建物	売買(税込 330,000 千円) 賃貸(円/月)
	土地の分割の可否		不可	
7 立地条件	I 交通	(道路) 西名阪自動車道 白樫IC まで 1 km	(鉄道) まで km	(その他) まで km
	II 用水	(上水) 有 t/日(約 円/t)	(工業用水) 無 t/日(約 円/t)	(地下水) 無 t/日まで可能
	III 排水	(雨水) 国道25号道路側溝 を経て 五月川 へ放流	(汚水) BOD mg/l以下、SS mg/l以下	
	IV 電力	(一般高圧供給条件) キュービクル設置1250KVA 400V、200V、100V (特別高圧供給条件)		
	V 導入業種条件	製造業・物流業		
8 環境保全協定	有 (現所有者と地域との間で協定済。事業継承に伴い調整必要)			
9 工場立地法の届出	有 (建物がある場合、該当する条件) 生産施設・緑地・環境施設・その他			
10 工業団地特例(緑地、環境施設)	無			
11 特記事項	・「伊賀市の適正な土地利用に関する条例(伊賀市土地利用条例)」の手続き必要 ・地域との調整が必要(各種協定の関係あり)			



令和6年4月30日現在