

「工場跡地・未利用地・貸工場・倉庫」物件情報

ふりがな 1 物件所在地	いがしらかし2057ばんち 伊賀市白樫2057番地				
2 所有者	(住所) 京都府八幡市内里柿谷5-3 (氏名・企業名) 三原建設株式会社 (電話番号) 075-982-4456				
問合せ先	(住所) 同上 (氏名・企業名) 同上 (部署) 不動産部 (担当) 三原西川 (電話番号) 075-982-4456				
3 土地・建物の面積	土地の面積 2筆計 詳細別紙参照			建物の面積 5棟計 詳細別紙参照	
	21,672	m <sup>2</sup> ( 6,555.78 坪)		2011.56	m <sup>2</sup> ( 608.5 坪)
4 建物の詳細	(建築年月日) 2022 年 7 月 23 日 工場 (建築面積) 1381.59 m <sup>2</sup> (延床面積) m <sup>2</sup> (構造) 軽量鉄骨造張力膜屋根平屋建 造 1 階建て				
5 土地の現状	Ⅰ 都市計画区分		都市計画区域内(非線引)		
	Ⅱ 用途区分		指定なし		
	Ⅲ 建物制限		建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
	Ⅳ 周辺の状況		東: 山林 南: 国道25号 西: 工場、山林 北: 農地、山林		
	Ⅴ 工業団地		外		
6 価格条件等	土地	売買( 408,000 千円) 賃貸( 円/月)		建物	売買( 272,000 千円) 賃貸( 円/月)
	土地の分割の可否		不可		
7 立地条件	Ⅰ 交通	(道路) 西名阪自動車道 白樫IC まで 1 km			
		(鉄道) まで km			
		(その他) まで km			
	Ⅱ 用水	(上水) 有 t/日(約 円/t)			
		(工業用水) 無 t/日(約 円/t)			
		(地下水) 無 t/日まで可能			
Ⅲ 排水	(雨水) 国道25号道路側溝 を経て 五月川 へ放流				
	(污水) BOD mg/ℓ以下、SS mg/ℓ以下				
Ⅳ 電力	(一般高圧供給条件) キュービクル設置1250KVA 400V、200V、100V				
	(特別高圧供給条件)				
Ⅴ 導入業種条件		製造業・物流業			
8 環境保全協定	有 (現所有者と地域との間で協定済。事業継承に伴い調整必要)				
9 工場立地法の届出	有 (建物がある場合、該当する条件) 生産施設・緑地・環境施設・その他				
10 工業団地特例(緑地、環境施設)	無				
11 特記事項	・「伊賀市の適正な土地利用に関する条例(伊賀市土地利用条例)」の手続き必要 ・地域との調整が必要(各種協定の関係あり)				

令和7年11月28日現在

