

「工場跡地・未利用地・貸工場・倉庫」物件情報

1 物件所在地	いがしらかし2057ばんち 伊賀市白樺2057番地				
2 所有者	(住所) 京都府八幡市内里柿谷5-3 (氏名・企業名) 三原建設株式会社 (電話番号) 075-982-4456				
問合せ先	(住所) 同上 (氏名・企業名) 同上 (部署) 不動産部 (担当) 三原 西川 (電話番号) 075-982-4456				
3 土地・建物の面積	土地の面積 2筆計 詳細別紙参照 21,672 m ² (6,555.78 坪)	建物の面積 5棟計 詳細別紙参照 2011.56 m ² (608.5 坪)			
4 建物の詳細	(建築年月日) 2022 年 7 月 23 日 工場 (建築面積) 1381.59 m ² (延床面積) (構造) 軽量鉄骨造張力膜屋根平屋建 造 1 階建て				
5 土地の現状	I 都市計画区分	都市計画区域内(非線引)			
	II 用途区分	指定なし			
	III 建物制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	IV 周辺の状況	東: 山林 南: 国道25号 西: 工場、山林 北: 農地、山林			
	V 工業団地	外			
6 価格条件等	土地 売買(408,000 千円) 賃貸(円/月)	建物 売買(272,000 千円) 賃貸(円/月)			
	土地の分割の可否 不可				
7 立地条件	I 交通	(道路) 西名阪自動車道 白樺IC まで 1 km (鉄道) まで km (その他) まで km			
	II 用水	(上水) 有 t/日(約 円/t) (工業用水) 無 t/日(約 円/t) (地下水) 無 t/日まで可能			
	III 排水	(雨水) 国道25号道路側溝 を経て 五月川 へ放流 (汚水) BOD mg/l以下、SS mg/l以下			
	IV 電力	(一般高圧供給条件) キュービクル設置1250KVA 400V、200V、100V (特別高圧供給条件)			
	V 導入業種条件	製造業・物流業			
	8 環境保全協定	有 (現所有者と地域との間で協定済。事業継承に伴い調整必要)			
9 工場立地法の届出	有 (建物がある場合、該当する条件) 生産施設・緑地・環境施設・その他				
10 工業団地特例(緑地、環境施設)	無				
11 特記事項	・「伊賀市の適正な土地利用に関する条例(伊賀市土地利用条例)」の手続き必要 ・地域との調整が必要(各種協定の関係あり)				

令和7年11月28日現在

