

「工場跡地・未利用地・貸工場・倉庫」物件情報

ふりがな	みえけんいがしよのあざかみきり、いがしよのあざたかつか		
1 物件所在地	三重県伊賀市予野字上切3189番10他2筆、伊賀市予野字高塚10160番他3筆		
2 所有者	(住所) 大阪府東大阪市水走五丁目6番14号 (氏名・企業名) 株式会社イワサキホールディング (電話番号)		
問合せ先	(住所) 大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号 梅田スカイビル タワーウエスト24階 (氏名・企業名) 積水ハウス不動産株式会社 (部署) 法人第一営業所 (担当) 田中 (電話番号) 06-6440-3784 ●取引態様: 媒介 ●広告主の宅建免許番号: 国土交通大臣免許(13)第2343号 ●所属団体名: (一社)不動産流通経営協会 会員 (一社)不動産協会 会員 ●加盟団体名: (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟		
3 土地・建物の面積	土地の面積	建物の面積	
	13,943 m ² (4,217.75 坪)	m ² (坪)	
4 建物の詳細	(建築年月日) 年 月 日 (建築面積) m ² (構造) 造 階建て	(延床面積) m ²	
5 土地の現状	I 都市計画区分	都市計画区域内(非線引)	
	II 用途区分	指定なし	
	III 建物制限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	IV 周辺の状況	東: 工場 南: 市道「治田予野線」 西: 工場 北: 空地	
	V 工業団地	内 (団地名: 名阪工業団地)	
6 価格条件等	土地	売買(500,000 千円) 賃貸(円/月)	建物 売買(千円) 賃貸(円/月)
	土地の分割の可否		不可
7 立地条件	I 交通	(道路) 名阪国道 治田IC まで 1.5 km (鉄道) まで km (その他) まで km	
	II 用水	(上水) 有 t/日(約 円/t) (工業用水) 無 t/日(約 円/t) (地下水) 無 t/日まで可能	
	III 排水	(雨水) を経て へ放流 (污水) BOD mg/ℓ以下、SS mg/ℓ以下	
	IV 電力	(一般高圧供給条件) (特別高圧供給条件)	
	V 導入業種条件		製造業・物流業・その他(工場・倉庫利用)
8 環境保全協定	無 ()		
9 工場立地法の届出	有 (建物がある場合、該当する条件) 生産施設・緑地・環境施設・その他		
10 工業団地特例(緑地、環境施設)	無		
11 特記事項	●地目: 雑種地 ●国土法届出: 要 ●傾斜地について: 対象不動産の北東に法面がございます ●「伊賀市の適正な土地利用に関する条例(伊賀市土地利用条例)」の手続き必要		



令和7年7月7日現在