

【農地の賃借料情報】

農地の賃借料情報のお知らせ

農地法の改正により、標準小作料が廃止となり、それに代わり過去1年間に農業経営基盤強化促進法に基づき締結(公告)された農地の賃貸借データをもとに、賃借料の情報提供を行うこととなりました。

平成31年・令和元年中に締結(公告)された賃借料情報は下記の表のとおりですので、農地の賃貸借契約をする際の参考にしてください。

令和元年 賃貸借情報一覧表

(単位:円/10a)

利用状況			旧上野市	旧伊賀町	旧阿山町	旧大山田村	旧島ヶ原村	旧青山町
水田	20a以上	最高額	20,850	13,900	20,000	13,900	—	20,850
		最低額	2,800	5,000	4,000	2,000	—	1,600
		平均額	10,695	9,605	6,966	9,229	—	7,838
		データ件数	207	117	39	40	—	12
	20a未満	最高額	18,500	13,900	20,000	13,900	—	13,900
		最低額	3,000	1,000	2,180	1,000	—	1,600
		平均額	9,853	8,626	6,515	7,206	—	7,207
		データ件数	411	302	125	95	—	27
普通畑	20a以上	最高額	18,190	12,000	—	—	—	—
		最低額	8,000	12,000	—	—	—	—
		平均額	12,422	12,000	—	—	—	—
		データ件数	11	1	—	—	—	—
	20a未満	最高額	19,800	20,000	4,000	13,900	—	—
		最低額	5,850	1,500	3,470	13,900	—	—
		平均額	10,784	8,993	3,735	13,900	—	—
		データ件数	16	54	2	1	—	—
樹園地	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
施設野菜	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—

※この賃借料情報は、平成31年1月～令和元年12月までに締結された賃借料を集計したものです。
 なお、賃借料の平均額については、小数点以下は四捨五入した値です。また無償での貸借で締結されたものは含まれておりません。

※この賃借料情報は、参考として提供するものですので、実際の賃借料については、貸し手と借り手の双方で話し合っ決定してください。