

【農地の賃借料情報】

農地の賃借料情報のお知らせ

農地法の改正により、標準小作料が廃止となり、それに代わり過去1年間に農業経営基盤強化促進法に基づき締結(公告)された農地の賃貸借データをもとに、賃借料の情報提供を行うこととなりました。

令和2年中に締結(公告)された賃借料情報は下記の表のとおりですので、農地の賃貸借契約をする際の参考にしてください。

令和2年 賃貸借情報一覧表

(単位:円/10a)

利用状況			旧上野市	旧伊賀町	旧阿山町	旧大山田村	旧島ヶ原村	旧青山町
水田	20a以上	最高額	16,000	13,000	11,000	19,500	—	8,000
		最低額	4,400	1,000	3,000	2,000	—	6,500
		平均額	8,577	9,119	7,789	7,232	—	7,100
		データ件数	194	73	38	159	—	5
	20a未満	最高額	135,500	13,000	12,000	13,000	13,000	14,000
		最低額	1,800	1,000	3,000	1,000	13,000	6,500
		平均額	8,918	8,053	6,974	6,924	13,000	11,023
		データ件数	307	197	141	236	1	13
普通畑	20a以上	最高額	22,000	10,000	—	8,000	—	—
		最低額	8,900	10,000	—	8,000	—	—
		平均額	13,792	10,000	—	8,000	—	—
		データ件数	12	2	—	1	—	—
	20a未満	最高額	67,800	20,000	11,000	10,000	—	—
		最低額	2,400	5,000	3,000	2,000	—	—
		平均額	15,780	8,519	4,733	7,273	—	—
		データ件数	20	27	9	11	—	—
樹園地	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
施設野菜	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—

※この賃借料情報は、令和2年1月～令和2年12月までに締結された賃借料を集計したものです。なお、賃借料の平均額については、小数点以下は四捨五入した値です。また無償での貸借で締結されたものは含まれておりません。

※この賃借料情報は、参考として提供するものですので、実際の賃借料については、貸し手と借り手の双方で話し合ってください。