

農地の賃借料情報

農地の賃借料情報のお知らせ

農地法の改正により、標準小作料が廃止となり、それに代わり過去1年間に農業経営基盤強化促進法に基づき締結（公告）された農地の賃貸借データをもとに、賃借料の情報提供を行うこととなりました。

平成29年中に締結（公告）された賃借料情報は下記の表のとおりですので、農地の賃貸借契約をする際の参考にしてください。

平成29年 賃貸借情報一覧表

（単位：円／10a）

利用状況			旧上野市	旧伊賀町	旧阿山町	旧大山田村	旧島ヶ原村	旧青山町
水田	20a以上	最高額	33,700	20,000	13,600	13,600	—	8,400
		最低額	3,300	3,400	4,000	1,000	—	4,000
		平均額	9,795	8,800	7,624	9,871	—	7,469
		データ件数	128	34	37	59	—	45
	20a未満	最高額	24,000	13,600	17,000	13,600	6,800	14,400
		最低額	1,300	3,400	4,000	1,000	6,800	4,000
		平均額	8,903	7,716	8,008	8,536	6,800	8,070
		データ件数	223	74	122	72	1	61
普通畑	20a以上	最高額	20,000	—	—	—	—	—
		最低額	6,000	—	—	—	—	—
		平均額	11,200	—	—	—	—	—
		データ件数	5	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	15,000	6,800	—	10,000	—	—
		最低額	6,000	6,800	—	1,000	—	—
		平均額	13,833	6,800	—	5,000	—	—
		データ件数	12	1	—	4	—	—
樹園地	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
施設野菜	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
農業用施設	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—

※この賃借料情報は、平成29年1月～12月までに締結された賃借料を集計したものです。なお、賃借料の平均額については、小数点以下は四捨五入した値です。また無償での貸借で締結されたものは含まれておりません。

※この賃借料情報は、参考として提供するものですので、実際の賃借料については、貸し手と借り手の双方で話し合ってください。