

農地の賃借料情報

農地の賃借料情報のお知らせ

農地法の改正により、標準小作料が廃止となり、それに代わり過去1年間に農業経営基盤強化促進法に基づき締結(公告)された農地の賃貸借データをもとに、賃借料の情報提供を行うこととなりました。

平成30年中に締結(公告)された賃借料情報は下記の表のとおりですので、農地の賃貸借契約をする際の参考にしてください。

平成30年 賃貸借情報一覧表

(単位:円/10a)

利用状況			旧上野市	旧伊賀町	旧阿山町	旧大山田村	旧島ヶ原村	旧青山町
水田	20a以上	最高額	17,100	16,300	13,600	13,600	—	20,400
		最低額	1,800	5,900	3,400	4,000	—	4,500
		平均額	9,685	9,546	5,829	9,447	—	7,653
		データ件数	473	50	24	49	—	15
	20a未満	最高額	66,600	13,600	100,000	20,400	14,500	13,600
		最低額	800	1,000	1,600	1,000	3,400	4,500
		平均額	8,906	8,731	8,222	8,089	7,100	8,463
		データ件数	848	214	136	101	3	30
普通畑	20a以上	最高額	17,000	—	—	—	—	—
		最低額	5,000	—	—	—	—	—
		平均額	11,510	—	—	—	—	—
		データ件数	21	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	27,200	13,600	13,600	10,000	—	4,500
		最低額	5,000	13,600	4,000	10,000	—	4,500
		平均額	10,489	13,600	8,133	10,000	—	4,500
		データ件数	72	1	12	1	—	1
樹園地	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
施設野菜	20a以上	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—
	20a未満	最高額	—	—	—	—	—	—
		最低額	—	—	—	—	—	—
		平均額	—	—	—	—	—	—
		データ件数	—	—	—	—	—	—

※この賃借料情報は、平成30年1月～12月までに締結された賃借料を集計したものです。なお、賃借料の平均額については、小数点以下は四捨五入した値です。また無償での賃借で締結されたものは含まれておりません。

※この賃借料情報は、参考として提供するものですので、実際の賃借料については、貸し手と借り手の双方で話し合ってください。