

行財政改革大綱実施計画

| | |
|--------|---|
| 重点項目番号 | 6 |
|--------|---|

| | |
|----|---|
| 番号 | ② |
|----|---|

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------|--|--------------------------|---|-----|--------|-----|--------|-----|---|--|
| 1. 実施事項名 | 市営住宅家賃徴収率の向上 | | | 2. 担当課(執行する課) | 建設部建築課 | | | | | | | |
| 3. 現状・問題点・必要性 (なぜやるのか) | <ul style="list-style-type: none"> 支所により電算システムが異なることから、全市的な口座振替制度の導入が図られなかった。 住宅家賃の納付書を管理人を通じ配布していた。 担当による年にわずかな臨戸催告及び催告状の送付だけでは限界がある。 | | | 4. 責任者名(執行責任者) | 建築課長 中島 美輝 | | | | | | | |
| | | | | 5. 担当課電話番号 | 22-9830 | | | | | | | |
| 7. 実施する内容・目標数値 (なにを、いつまでに、どのようにやるのか) (集中改革プラン関連項目については、平成22年4月1日の目標数値を合わせて記載する。) | <ul style="list-style-type: none"> 電算システム統合により口座振替制度の導入が図られ、制度の利便性、安全性を啓発し利用の促進を図る。 納付書の配布方法を1年分一括郵送に変更することで、管理人報酬が見直され経費の削減が図れる。 部長、支所長以下の班編成による徴収特別行動を定期的実施することで全庁的体制が図れる。 1ヶ月毎の督促状、年4回の催告状を送付し納付意識を高める。 大口滞納者への臨戸徴収を強化し、合わせて保証人への臨戸を行う。 納付意識希薄者への支払請求、合わせて住宅明け渡し訴訟を提起する。 上記のとおり滞納整理の強化を図り、平成17年度収納額に対し平成20年度収納額で、現年度分は5パーセントアップ、過年度分については2パーセントアップの目標数値を設定いたします。 | | | 6. 対象等(なにを・だれを) | 市営住宅入居者、市営住宅管理人 | | | | | | | |
| | | | | 8. 成果(どうなるのか) | 家賃収納額の向上と管理人報酬の削減が図れる。 | | | | | | | |
| | | | | 9. 財政効果額(千円)(いくら削減されるのか) | 管理人報酬の削減効果は H16【956,460円】の実績に対しH17【286,480円】見込であり【669,980円】の経費削減が見込まれる。 | | | | | | | |
| 10. 目標を達成するための活動指標(全体目標を達成するために個別に実施する項目 なにをどけだけやるのか) | 指標名 | 目標値 | 定義・算定式 | 11. 行程表(いつまでにやるのか) | | | | | | | | |
| | | | | 平成17年度 | 平成18年度 | | 平成19年度 | | 平成20年度 | | | |
| | | | | 10月 | 4月 | 10月 | 4月 | 10月 | 4月 | 10月 | | |
| | 口座振替制度の促進 | 70% | H17年4月より電算システムの統合により、口座振替制度の導入が可能となった。 | ⇒ | | | | | | | | |
| | 納付書の配布方法の変更 | 1,600戸 | 納付書を管理人を通じ配布していたが、1年分一括郵送することで管理人報酬を大きく削減することが出来る。 | ⇒ | | | | | | | | |
| | 庁内特別臨場班設置 | 300戸 | 部長、支所長以下班編成による臨戸徴収特別行動を実施 | ⇒ | ⇒ | ⇒ | ⇒ | ⇒ | ⇒ | ⇒ | ⇒ | |
| | 督促、催告の徹底実施 | 600戸 | 滞納1ヶ月の督促、年4回の催告 | | | | | ⇒ | | | | |
| | 大口滞納者への臨戸徴収 | 30戸 | 滞納者本人及び保証人への臨戸 | | | | | | ⇒ | | | |
| | 納付意識希薄者への支払請求(簡易裁判所) | 15戸 | 滞納処分(差押等)の執行 | | | | | | | ⇒ | ⇒ | |
| | 納付意識希薄者への住宅明け渡し訴訟(簡易裁判所) | 5戸 | 住宅明け渡し訴訟の提起 | | | | | | | ⇒ | ⇒ | |