

伊賀市 事務事業評価シート

施設の建設

事業名	906	市駅前地区市街地再開発事業	会計	01	一般会計
基本施策	27	秩序の中にもぎわいのある都市空間をつくる	款	08	土木費
担当部課名	建設部都市計画課市街地再開発室		項	04	都市計画費
作成者氏名	島川 和也	連絡先	目	02	市街地整備推進費
			細目	104	市街地再開発事業
			細々目	01	市駅前地区市街地再開発事業

事業の計画・内容

建設目的	伊賀市の玄関口である上野市駅前地区(1.1ha)において、中心市街地の活性化や都市再生を推進するための先導的プロジェクトとして、また、交流・福祉・観光・交通ネットワーク等においても中心的な役割を果たす都市拠点の形成を図るべく市街地再開発事業により整備するものである。	建設内容	1 建設用地	伊賀市上野丸之内 他1地区
			2 建設面積(延床面積)	10,100㎡
			3 規模・構造	地上5階(一部機械室6F)、地下1階 鉄筋コンクリート造
			4 総事業費(千円)	5,000,000千円

投入資源

		H17	H18(予算)	H19(予算)	
投入人員	正規職員 (人)	3.2	4	4	
	人件費合計(A)	23,040	28,800	28,800	
支出内訳(千円)	事業費(B)	52,249	229,519	472,533	
	委託料	50,091	207,545	8,051	
	工事費				
	補償費			450,655	
	その他	2,158	21,974	13,827	
合計(A+B)		75,289	258,319	501,333	
財源内訳(千円)	特定財源	国県支出金	22,281	76,729	163,000
		地方債	23,400	90,800	215,500
		受益者負担			
		その他特財			
	一般財源	29,608	90,790	122,833	
上記 ~ に関する特記事項					

運営体制の予定

1 運営主体	直営	指定管理	民間委託
	(委託先:	未定)
2 配置予定人員	未定		
3 年間運営費	未定		
4 市内の主な類似施設	なし		

事業年度

開始年度	平成 16 年度	終了年度	平成 22 年度
------	----------	------	----------

進捗状況

区分	年度				
	H17	H18	H19	H20	H21
委託					
工事				←	←
補償			←	←	←
進捗率	2%	6%	16%	30%	80%

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	目標
権利者との合意形成の確立 権利者数56人	事業に対して、理解いただけない権利者があり、全員の同意が必要不可欠である。	平成 19 年度 100%

事業開始時からの状況変化等

身の丈に合ったコンパクトな再開発事業とするため施行区域を1.1haとした。また、再開発事業に対する経済状況も変化していることから、権利者意識の低下が懸念される。様々な手法を検討し、権利者意識の向上に努める必要がある。
--

評価	必要性	4	本市の玄関口である上野市駅前地区を整備する事業であり、中心市街地ににぎわいや活力を取り戻すため、整備を図る必要がある。	総合評価 A
	有効性	3		
	達成度	3		
	効率性	3		