

## アンケート調査結果から見える庁舎整備計画

## 1 庁舎整備に係る組み合わせ事例

- ① 南庁舎を改修し、敷地内に不足部分を新築
  - ② 南庁舎を改修し、不足分は他の場所に新築
    - ・土地開発公社保留地
    - ・県立ゆめドームうえの西側隣接地
    - ・県伊賀庁舎及び隣接地
  - ③ 南庁舎を改修し、不足分は他の場所にある既存施設を利用
    - ・ふれあいプラザ
    - ・ハイトピア伊賀
    - ・阿山支所（産業・建設部）
    - ・島ヶ原支所
    - ・大山田農村環境改善センター
  - ④ 南庁舎を別の用途で使用しながら敷地内に新築し、不足分は他の既存施設を利用
    - ・ふれあいプラザ
    - ・ハイトピア伊賀
    - ・阿山支所（産業・建設部）
    - ・島ヶ原支所
    - ・大山田農村環境改善センター
  - ⑤ 現在地に全面新築
  - ⑥ 新しい場所に新築又は既存施設を改修して移転
    - ・土地開発公社保留地
    - ・県立ゆめドームうえの西側隣接地
    - ・県伊賀庁舎及び隣接地
- ※南庁舎は観光集客、歴史文化施設に転用

## 2 組み合わせ事例の比較表

	集約 分散	市民サービスと効率的な行政運営	新築経費	改修経費	仮移転経費	維持管理経費	アンケート結果	
							市民	自治協
① 南庁舎を改修し、敷地内に不足部分を新築	集約	可能	必要	必要	不要	複数建物の維持管理経費が必要	37.4%	15.4%
② 南庁舎を改修し、不足分は他の場所に新築	分散	非効率	必要	必要	必要	分散により維持管理経費が増大	2.0%	—
③ 南庁舎を改修し、不足分は他の場所にある既存施設を利用	分散	非効率	不要	必要	必要	分散により維持管理経費が増大	17.5%	2.6%
④ 南庁舎を別の用途で使用しながら敷地内に新築し、不足分は他の既存施設を利用	分散	非効率	必要	不要	不要	分散により維持管理経費が増大	4.2%	—
⑤ 現在地に全面新築	集約	可能	必要	不要	整備計画による	集約により維持管理経費が縮減	10.6%	28.2%
⑥ 新しい場所に新築又は既存施設を改修して移転	集約	可能	必要	必要	不要	集約により維持管理経費が縮減	22.4%	53.8%

### 3 組み合わせ事例による具体案

候補地	面積㎡	用途地域	組み合わせ事例					
			① 南庁舎を改修し、敷地内に不足部分を新築	②南庁舎を改修し、不足分は他の場所に新築	③ 南庁舎を改修し、不足分は他の場所にある既存施設を利用	④ 南庁舎を別の用途で使用しながら敷地内に新築し、不足分は他の既存施設を利用	⑤ 現在地に全面新築	⑥ 新しい場所に新築又は既存施設を改修して移転
1 現市役所敷地	12,112	第二種住居地域	○	○	○	○	○	
2 土地開発公社保留地	19,939 5,000	第二種住居地域 第一種低層地域		○				○
3 旧桃青中学校敷地	6,000	第一種中高層住居専用地域						
4 ハイトピア伊賀	4階 550 5階 80	商業地域			○	○		
5 上野ふれあいプラザ	2,182	商業地域			○	○		
6 市営城北駐車場	8,700	第二種住居地域		○				○
7 三重県伊賀庁舎及び隣接地	26,628	近隣商業地域		○				○
		市街化調整区域、近隣商業地域、工業地域		○				○
8 県立ゆめドームうえの西側民有地	30,952	近隣商業地域		○				○

#### 4 支所の利用可能施設

	伊賀支所	島ヶ原支所	阿山支所	大山田支所	青山支所
近隣利用可能施設	ふるさと会館いが	島ヶ原支所	阿山保健福祉センター	農村環境改善センター 大山田保健センター 大山田公民館	青山公民館 青山ホール 阿保多目的集会施設
利用スペース ㎡	小ホール 201	支所 1 階及び 2 階	1 階ロビー 100	改善センター 1 階事務室 30.5 2 階小会議室 54	公民館展示 ホール 68
	会議室 83.2		1 階事務室 90	保健センター 内 ( )	青山ホール 内 ( )
				公民館内 ( )	多目的集会 施設内 ( )