事務事業評価シート

事業種別	継続	単独	事業類型	V	施設の管理・運営

1次評価のみ対象分

	コード	名　　称	区分	コード	名　　称
事業名	855	住宅管理経費	会計	01	一般会計
			款	08	土木費
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	項	05	住宅費
			目	01	住宅管理費
施　策	2	住宅供給の推進	細目	101	住宅維持管理経費
			細々目	01	住宅管理費

基本計画該当頁	121	担当部課	コード	551000	評価者氏名	高島幸生	連絡先	45 - 9108
行革大綱の重点事項番号	4・6		名称	伊賀支所人権同和課				(内線) 310

事業の計画・内容

	対象等（何が、誰が）	成果（どうなるのか）
事業目的	同和対策事業で建設した改良住宅及び同和公営住宅（122戸）の管理、運営を行う。 （※対象件数　122戸　）	適正な状況で入居者の使用に供する。

開始年度	平成　年度	関連事業	
終了年度	平成　年度	根拠法令・要綱等	伊賀市住宅管理条例・伊賀市同和公営住宅管理条例

本年度事業内容	同和公営住宅運営委員会の開催（入居者の選考） 地域改善向住宅譲渡全国協議会総会及び研修会の参加	状況変化等	

整備内容

1 建設用地	
2 建設面積（延床面積）	
3 規模・構造	
4 総事業費	千円

運営体制

1 運営主体	☑ 直営　☐ 指定管理　☐ 民間委託等
委託先	（　）
2 配置（予定）人員	0.5　人
3 年間運営費	3,844　千円
4 市内の類似施設	市営住宅

事業実績

活動指標	単位	実績値 H17		実績値 H18		目標値 H19	目標値 H20
同和公営住宅運営委員会	回	目標	―	目標	3	4	4
		実績	3	実績	3		
住宅入居率	%	目標	―	目標	100	100	100
		実績	99	実績	98		
		目標	―	目標			
		実績		実績			
		目標	―	目標			
		実績		実績			
		目標	―	目標			
		実績		実績			

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値 H17		実績値 H18		目標値 H19	目標値 H20
住宅入居率		%	目標	100	目標	100	100	100
			実績	99.18	実績	98.36		
			目標		目標			
			実績		実績			

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	住宅政策は、市民が健康で文化的な生活を営むための基盤であり、人口の安定を促進するうえで重要な役割を担い、入居への募集、適正な選考は、運営委員会の活動が必要である。
有効性	2	最小限度の改修を行っているが、建築後40年をを超える住宅については、大規模な改修を行わなければ、適正で安心・安全な住宅とはいえない。
達成度	4	運営委員会がスムーズに開催でき、入居希望者の期待にそえた。
効率性	2	建築部門での一括管理をしなければ経費は、抑えられない。

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
C	変更	本庁での管理・運営

進捗状況	平成17年度 決算内容	平成18年度 決算内容	平成19年度 計画内容	平成20年度 計画内容
年度				
委託				
工事				
進捗率（%）				
事業内容 事業内容	報酬 76 賃金 114 需用費 149 負担金 10	報酬 84 旅費 7 需用費 106 備品購入 37 負担金 10	報酬 144 賃金 115 需用費 101 負担金 10	報酬 144 賃金 115 需用費 101 負担金 10
事業費計(A)	Σ 349	Σ 244	Σ 370	Σ 370
事業投入人員 人件費（B）	0.5 人 3,600	0.5 人 3,600	0.5 人 3,600	0.5 人 3,600
フルコスト（A）＋（B）	3,949	3,844	3,970	3,970

事業費（人件費除く）の財源内訳

		平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
(A)	事　業　費	349	244	370	370
Aの財源内訳	国庫支出金				
	県支出金				
	地方債				
	受益者負担				
	その他	349	244	370	370
	一般財源	0	0	0	0
	計	349	244	370	370
備考	特定財源の名称・補助基本額・率 地方債の区分と充当率等	住宅使用料	住宅使用料	住宅使用料	住宅使用料