

事務事業評価シート

事業種別	継続	補助	事業類型	施設の管理・運営	1次評価のみ対象分	
コード	名称			区分	コード	
事業名	859	市営住宅維持補修事業			会計	01 一般会計
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する			款	08 土木費
施策	1	地域に合った住宅政策の推進			項	05 住宅費
基本計画該当頁	121	担当部課	コード	190900	目	01 住宅管理費
行革大綱の重点事項番号	3	名称	建築課		細目	101 住宅維持管理経費
					細々目	02 市営住宅維持補修事業
					評価者氏名	中島 美輝
					連絡先	22 - 9830 (内線) 2882

事業の計画・内容

事業目的	対象等(何が、誰が)	市営住宅・改良住宅入居者 (対象件数 1,617戸)	成果(どうなるのか)	市営住宅、改良住宅の修繕及び補修工事を行い、快適な住宅環境を維持する。
開始年度	平成	年度	関連事業	住宅管理経費
終了年度	平成	年度	根拠法令・要綱等	公営住宅法、伊賀市営住宅管理条例
本年度事業内容	住宅関連施設の修繕及び補修工事 市営住宅、改良住宅修繕 約140件 市営住宅火災報知器設置工事 他 7件	状況変化等	市営住宅、改良住宅とも老朽化が進み修繕費用のコストが増加傾向にある。	

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H17	H18	H19	H20
市営住宅、改良住宅修繕件数	件	目標 140 実績 139	目標 140 実績 141	140	140
市営住宅、改良住宅補修工事件数	件	目標 8 実績 7	目標 8 実績 8	8	8
		目標 実績	目標 実績		
		目標 実績	目標 実績		
		目標 実績	目標 実績		

運営体制

1 運営主体	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	() 人
2 配置(予定)人員	千円
3 年間運営費	
4 市内の類似施設	県営住宅、雇用促進住宅

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H17	H18	H19	H20
1戸当たり修繕費	修繕費÷管理戸数	円	目標 20000 実績 19540	目標 18000 実績 13014	16000	14000
			目標 実績	目標 実績		

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	施設の老朽化が進んでいるため、年次計画により補修工事を行う。
有効性	4	年次計画通り補修工事を行うことにより、施設機能が回復し、小修繕費用の軽減及び快適な住宅環境を維持することができる。
達成度	3	概ね目標どおりの実績を維持している。
効率性	3	修繕や補修工事の単価及び経費について再検討し、コストの削減に努める。

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	現状維持	老朽化による修繕費のコスト高が懸念されるが、補修工事による施設機能回復や修繕の精査によりコストの削減に努める。

年度	進捗状況	平成17年度 決算内容			平成18年度 決算内容			平成19年度 計画内容			平成20年度 計画内容		
		事業内容	数量	金額(千円)									
委託	↔	修繕料	1	式 25,452	修繕料	1	式 17,007	修繕料	1	式 27,700	修繕料	1	式 25,000
工事	↔	施設補修工事費	1	式 11,372	施設補修工事費	1	式 24,724	施設補修工事費	1	式 26,432	施設補修工事費	1	式 20,000
		その他	1	式 694	その他	1	式 829	その他	1	式 1,626	その他	1	式 900
進捗率(%)		事業費計(A)		37,518	事業費計(A)		42,560	事業費計(A)		55,758	事業費計(A)		45,900
事業投入人員		人件費(B)	2.5	人 18,000									
フルコスト(A)+(B)				55,518			60,560			73,758			63,900

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A)	事業費	37,518	42,560	55,758	45,900
Aの財源内訳	国庫支出金		9,593		
	県支出金				
	地方債				
	受益者負担				
	その他	318	453	200	200
	一般財源	37,200	32,514	55,558	45,700
	計	37,518	42,560	55,758	45,900
備考	特定財源の名称・補助基本額・率 地方債の区分と充当率等	その他については、弁償金	地域住宅交付金 その他については、弁償金	その他については、弁償金	その他については、弁償金