

事務事業評価シート

事業種別	継続	単独	事業類型	V	施設の管理・運営	1次評価のみ対象分
コード	名称		区分	コード	名称	
事業名	732	住宅管理経費	会計	01	一般会計	
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	款	08	土木費	
施策	3	公営住宅の整備充実	項	05	住宅費	
			目	01	住宅管理経費	
			細目	101	住宅管理経費	
			細々目	01	住宅管理経費	
基本計画該当頁	121	担当部課	コード	603500	評価者氏名	高崎 義昭
行革大綱の重点事項番号		名称		鳥ヶ原産業建設課	連絡先	59 - 2294 (内線)

事業の計画・内容

事業目的	対象等(何が、誰が)	成果(どうなるのか)
	市営住宅入居者 (※対象件数)	市営住宅を適正に管理し、入居者が快適に使用できる。
開始年度	平成 16 年度	関連事業
終了年度	平成 年度	根拠法令・要綱等
		伊賀市営住宅管理条例
事業内容	合併浄化槽維持管理・蜂の巣駆除	状況変化等

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

運営体制

1 運営主体	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	()
2 配置(予定)人員	0.2 人
3 年間運営費	710 千円
4 市内の類似施設	他支所管理の市営住宅

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H18	H19	H20	H21
4基ある合併処理浄化槽の法定検査結果の良否	%	目標 100 実績 100	目標 100 実績 100	100	100
合併処理浄化槽維持管理(保守点検・汚泥引抜)	回	目標 4 実績 4	目標 4 実績 4	4	4
合併処理浄化槽法定検査	回	目標 1 実績 1	目標 1 実績 1	1	1
蜂の巣駆除	回	目標 1 実績 1	目標 1 実績 0	1	1
集議所解体撤去工事	円	目標 504,000 実績 504,000	目標 - 実績 -	-	-

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H18	H19	H20	H21
入居率	空き家となる期間を減らし入居希望者を受け入れる。	%	目標 100 実績 100	目標 100 実績 100	100	100
住宅使用料徴収率	住宅家賃・使用料の徴収に努める。	%	目標 100 実績 99	目標 100 実績 99	100	100

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	住宅に困窮する定額所得者に対して賃貸するために整備した市営住宅であり、管理上の事業費は必要である。
有効性	4	維持管理が適切に行われ、入居者が快適に使用できる。
達成度	4	予定どおり達成できた。
効率性	4	事業費低減の余地なし

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	統合	鳥ヶ原支所管内4棟8戸であるため、本庁建築課において管理する事が最善と考える。

年度	進捗状況	平成18年度 決算内容				平成19年度 決算内容				平成20年度 計画内容				平成21年度 計画内容			
		事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)	事業内容	数量	単位	金額(千円)
委託	↔	報酬	5		報酬	0		報酬	10		報酬	10					
工事	↔	需用費	78		需用費	90		需用費	95		需用費	95					
		役務費	20		役務費	16		役務費	16		役務費	16					
		委託料	206		委託料	287		委託料	442		委託料	442					
		工事費	504														
進捗率(%)		事業費計(A)	Σ	813	事業費計(A)	Σ	393	事業費計(A)	Σ	563	事業費計(A)	Σ	563				
事業投入人員		人件費(B)	0.1	人	720	人件費(B)	0.1	人	720	人件費(B)	0.1	人	720	人件費(B)	0.1	人	720
フルコスト (A)+(B)				1,533			1,113		1,283			1,283					1,283

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A) 事業費	金額	(B) 人件費	金額	(A+B) 事業費	金額
国庫支出金					
県支出金					
地方債					
受益者負担					
その他	288		393	563	563
一般財源	525		0	525	0
計	813		393	563	563
備考	特定財源の名称・補助基本額・率 地方債の区分と充当率等	住宅使用料	住宅使用料	住宅使用料	住宅使用料