

事務事業評価シート

事業種別	継続	単独	事業類型	V	施設の管理・運営	1次評価のみ対象分
------	----	----	------	---	----------	-----------

コード	名称		区分	コード	名称	
事業名	817	住宅管理経費	会計	01	一般会計	
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	款	08	土木費	
施策	3	公営住宅の整備充実	項	05	住宅費	
			目	01	住宅管理費	
			細目	101	住宅維持管理経費	
			細々目	01	住宅管理経費	
基本計画該当頁			コード	653500		評価者
行革大綱の重点事項番号		担当部課	名称	阿山支所 産業建設課		氏名
				岡島 誠	連絡先	43 - 1544 (内線) 140

事業の計画・内容

事業目的	対象等(何が、誰が)	成果(どうなるのか)
	市営住宅入居者 (※対象件数)	市営住宅を適正に管理し、快適な住宅環境を維持する。
開始年度	平成 年度	関連事業
終了年度	平成 年度	根拠法令・要綱等
事業内容	河合団地管理費(光熱水費・施設整備保守点検委託料等) 各団地除草等業務委託	状況変化等 公共下水道の供用開始に伴い、平成20年度は接続工事費、負担金及び使用料が必要となる。 平成21年度以降は平成21年3月に完成予定の河合団地(2期分)の管理費も必要となる。

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

運営体制

1 運営主体	<input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	(シルバー人材センター他)
2 配置(予定)人員	1 人
3 年間運営費	318 千円
4 市内の類似施設	各支所 市営住宅

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H18	H19	H20	H21
合併浄化槽維持管理(保守点検・汚泥引抜)	回	目標	—	目標	4
		実績	4	実績	4
消防設備保守点検	回	目標	—	目標	2
		実績	2	実績	2
除草等管理	回	目標	—	目標	2
		実績	2	実績	2
		目標	—	目標	—
		実績	—	実績	—
		目標	—	目標	—
		実績	—	実績	—

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H18	H19	H20	H21
入居率	入居戸数/住宅戸数	%	目標	—	目標	84.8
			実績	84.8	実績	84.8
			目標	—	目標	—
			実績	—	実績	—

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	住宅建物の管理のため必要である
有効性	4	安心して住める居住環境をつくる。
達成度	3	予算内で目標を達成した。
効率性	3	住宅管理のための必要最小限の管理経費である

総合評価

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	現状維持	修繕の必要な箇所を的確に把握し、効果的な維持管理を図っていく。

年度	進捗状況	平成18年度 決算内容			平成19年度 決算内容			平成20年度 計画内容			平成21年度 計画内容		
		事業内容	数量	金額(千円)									
委託	⇔	河合団地管理費	1	318	河合団地管理費	1	318	河合団地管理費	1	327	河合団地光熱費等	1	350
		草刈業務	1	147	草刈業務	1	151	草刈業務	1	151	草刈業務	1	100
		土地借上料	1	136									
		その他	1	—	その他	1	11	下水道接続工事	1	900	下水道使用料	1	450
進捗率(%)		事業費計(A)	Σ	601	事業費計(A)	Σ	616	事業費計(A)	Σ	2,494	事業費計(A)	Σ	1,036
事業投入人員		人件費(B)	0.5	人 3,600									
フルコスト (A)+(B)				4,201			4,216			6,094			4,636

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A)	事業費	601	616	2,494	1,036
Aの財源内訳	国庫支出金				
	県支出金				
	地方債				
	受益者負担				
	その他				
備考	特定財源の名称・補助基本額・率	601	616	2,494	1,036
	地方債の区分と充当率等	601	616	2,494	1,036