

事務事業評価シート

事業種別	継続	単独	事業類型	V	施設の管理・運営	1次評価のみ対象外
コード	名称		区分	コード	名称	
事業名	917	市営住宅維持補修事業	会計	01	一般会計	
基本施策	30	伊賀市らしい住まいと居住環境を創造する	款	08	土木費	
施策	3	公営住宅の整備充実	項	05	住宅費	
			目	01	住宅管理費	
			細目	101	住宅維持管理経費	
			細々目	02	市営住宅維持補修事業	
基本計画該当頁	123	コード	703500		評価者氏名	澤井 成之
行革大綱の重点事項番号		担当部課	コード	703500	連絡先	47 - 1157 (内線)
		名称	大山田産業建設課			

事業の計画・内容

事業目的	対象等(何が、誰が)	成果(どうなるのか)
	市営住宅(野下団地20戸)の入居者 (※対象件数 20戸)	入居者のための、住環境を維持することが出来る。
開始年度	平成 年度	関連事業
終了年度	平成 年度	根拠法令・要綱等
		公営住宅法・伊賀市市営住宅管理条例
事業内容	修繕料 930,630円 その他経費 252,352円	状況変化等 野下団地は、S47年～S50年に建築された老朽住宅であるため、家屋のいたる箇所の傷みが激しく、得に屋根(スレート葺)の改修要望が入居者から強く出されている。また、生活様式の変化に伴い、衛生的な水洗トイレへの改修が望まれている。

整備内容

1 建設用地	千円
2 建設面積(延床面積)	
3 規模・構造	
4 総事業費	

事業実績

活動指標	単位	実績値		目標値	
		H18	H19	H20	H21
住宅修繕	箇所	目標 20	目標 20	15	20
		実績 17	実績 17		
		目標 —	目標		
		実績	実績		
		目標 —	目標		
		実績	実績		
		目標 —	目標		
		実績	実績		
		目標 —	目標		
		実績	実績		

運営体制

1 運営主体	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 民間委託等
委託先	() 人
2 配置(予定)人員	1,183 千円
3 年間運営費	
4 市内の類似施設	

評価指標

事業の成果を測る指標	指標設定の考え方	単位	実績値		目標値	
			H18	H19	H20	H21
要修繕箇所対応割合	必要箇所の修繕工事実施による、住環境の維持	%	目標 100 実績 85	目標 100 実績 95	100	100
入居率	市営住宅の利用率	%	目標 100 実績 100	目標 100 実績 95	95	100

評価

評価項目	ポイント	評価項目についてのコメント
必要性	4	老朽化住宅であるため、住環境を維持するためには必要不可欠である。
有効性	4	入居者の住環境を維持し、生活の安定に寄与する。
達成度	3	必要な箇所は概ね維持修繕を行うことが出来た。
効率性	3	老朽化住宅であるため、計画的、効果的な維持修繕に努める。

総合評価	事業の方向性	改善についての取り組み
A	現状維持	修繕の必要な箇所・時期等を的確に把握し、効果的な維持管理を図っていく。

年度	進捗状況	平成18年度 決算内容				平成19年度 決算内容				平成20年度 計画内容				平成21年度 計画内容			
		事業内容	数量	単位	金額(千円)												
委託	←	工事費			84	工事費			0	工事費			100	工事費			100
工事	←	修繕料			745	修繕料			931	屋根修繕工事費			1,970	屋根修繕工事費			4,700
		その他経費			310	その他経費			252	修繕料			1,000	修繕料			1,000
										その他経費			300	その他経費			300
進捗率(%)		事業費計(A)		Σ	1,139	事業費計(A)		Σ	1,183	事業費計(A)		Σ	3,370	事業費計(A)		Σ	6,100
事業投入人員		人件費(B)	0.16	人	1,152												
フルコスト (A)+(B)					2,291				2,335				4,522				7,252

事業費(人件費除く)の財源内訳

(A)	事業費	1,139	1,183	3,370	6,100
Aの財源内訳	国庫支出金				
	県支出金				
	地方債				
	受益者負担				
	その他				
備考	特定財源の名称・補助基本額・率	1,139	1,183	3,370	6,100
	地方債の区分と充当率等	1,139	1,183	3,370	6,100