



とりで公園(ゆめが丘)

伊賀市公園施設長寿命化計画



白鷺公園(西明寺)

平成27年3月

事業主体

伊賀市

計画内容

目的

適切な施設点検・維持・補修を予防的管理を行う事により、将来の施設更新費・維持費のコスト縮減および予算規模の平準化を図り、効率的な公園維持管理を目指します。

計画概要

計画期間 平成27年度～平成36年度（10年間）

対象公園 都市公園29公園の内、23公園

概算事業費 182,000千円（10カ年期間計）



番号	公園名称	開設面積	設置年次	所在地	備考
1	上野運動公園	9.28ha	S25.7	伊賀市小田町467番地	10カ年計画対象公園
2	上野公園	12.60ha	S31.10.15	伊賀市丸之内122番地の1	10カ年計画対象公園
3	上野東公園	7.99ha	H11.4.1	伊賀市西明寺3201番地の1	10カ年計画対象公園
4	上野南公園	12.26ha	H11.4.1	伊賀市ゆめが丘7丁目13番地	10カ年計画対象公園
5	白鷺公園	1.36ha	S63.6.1	伊賀市西明寺2782番地の84	10カ年計画対象公園
6	くれは水辺公園	2.00ha	H14.7.1	伊賀市平野西町117番地	10カ年計画対象公園
7	鍵屋の辻史跡公園	0.50ha	S53.10.1	伊賀市小田町1338番地	10カ年計画対象公園
8	芭蕉の森公園	0.84ha	H2.8.30	伊賀市長田2384番地	10カ年計画対象公園
9	下郡児童公園	0.18ha	S56.12.1	伊賀市下郡27番地の4	10カ年計画対象公園
10	岩倉峡公園	22.20ha	H4.7.1	伊賀市西高倉6358番地の1	10カ年計画対象公園
11	とりで公園（1号街区公園）	0.25ha	H11.11.1	伊賀市ゆめが丘4丁目12番地の9	10カ年計画対象公園
12	風の丘公園（2号街区公園）	0.25ha	H11.6.6	伊賀市ゆめが丘5丁目10番地の3	10カ年計画対象公園
13	つりばし公園（3号街区公園）	0.25ha	H11.6.6	伊賀市ゆめが丘2丁目13番地	10カ年計画対象公園
14	天の川公園（4号街区公園）	0.25ha	H11.11.1	伊賀市ゆめが丘6丁目10番地の4	10カ年計画対象公園
15	さくら公園	0.27ha	H14.11.1	伊賀市平野西町100番地	10カ年計画対象公園
16	みずき公園	0.14ha	H15.6.2	伊賀市服部町3丁目85番地	10カ年計画対象公園
17	もみじ公園	0.19ha	H16.5.25	伊賀市平野城北町91番地	10カ年計画対象公園
18	寺田児童公園	0.20ha	H10.4.1	伊賀市寺田字新太夫1894番1	10カ年計画対象公園
19	ふたば公園	0.10ha	H24.4.1	伊賀市上野紺屋町3181番2	10カ年計画対象公園
20	前川公園	0.25ha	S54.3.1	伊賀市柘植町8900-29番地	10カ年計画対象公園
21	青山北部公園	1.16ha	S62.12.23	伊賀市阿保字椋ヶ森158番地	10カ年計画対象公園
22	ゆめが丘1号緑地	2.15ha	H13.2.1	伊賀市ゆめが丘1丁目4番地の1	10カ年計画対象公園
23	ゆめが丘6号緑地	0.58ha	H13.2.1	伊賀市ゆめが丘6丁目32番地	10カ年計画対象公園
	小計	75.25ha			
24	ゆめが丘2号緑地	1.88ha	H13.2.1	伊賀市ゆめが丘7丁目10番地の1	計画対象外 (対象となる施設がないため。)
25	ゆめが丘3号緑地	1.96ha	H13.2.1	伊賀市ゆめが丘7丁目11番地	計画対象外 (対象となる施設がないため。)
26	ゆめが丘4号緑地	1.18ha	H13.2.1	伊賀市ゆめが丘7丁目12番地	計画対象外 (対象となる施設がないため。)
27	ゆめが丘5号緑地	0.47ha	H13.2.1	伊賀市ゆめが丘6丁目33番地	計画対象外 (対象となる施設がないため。)
28	ゆめが丘7号緑地	0.05ha	H13.2.1	伊賀市ゆめが丘3丁目15番地の10	計画対象外 (対象となる施設がないため。)
29	青山中央公園	1.64ha	S62.12.23	伊賀市阿保字西ヶ森1853-1番地	計画対象外 (対象となる施設がないため。)
	小計	7.18ha			
	合計	82.43ha			

計画内容

対象となる公園施設について

○対象公園について設置されている公園施設数は以下の通りです。

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設	管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
196	62	356	111	2	—	83	651	—	2	1,463

上記施設について、現地調査を実施しました。

○点検調査方法

公園施設：公園施設は、「公園施設長寿命化計画策定指針(案)」を踏まえた調査チェックシートを用い、点検並びに評価・判定を実施しました。

建築施設：「公園施設点検調査票」の他に、建築物点検マニュアル・同解説(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 平成17年8月)を参考に劣化点検を実施しました。

○点検調査結果の概要 劣化診断による4段階の判定結果は、最も良好な状態であるA判定が198基(28.1%)、B判定419基(59.5%)、C判定が74基(10.5%)、D判定が13基(1.8%)となりました。緊急度を要する物については、既に修繕・撤去を実施しています。

遊戯施設



便益施設



休養施設



管理施設



長寿命化計画について

計画策定のための方針及び対応について

- ・各施設の劣化等の状態を把握しながら、予防保全の面から部材の取替え、鋼材の塗装等の適切な維持管理により施設の延命化を図ります。
- ・各施設の更新においては、更新前の機能を確保した上で、ライフサイクルコストの縮減及び予防保全の観点から、高耐久性部材を採用し、消耗部材のコスト縮減が図られる施設を選びます。
- ・各施設の消耗部材や劣化が見え難い部材の交換時期を設定し、安全保持のため、適切な周期での交換を目指します。
- ・長寿命化のための基本方針に基づき、長寿命化が図られるように維持管理を実施します。
- ・日常点検は月1回以上実施し、対象施設の利用状況、劣化状況に合わせて行っていきます。
- ・日常点検は目視、触診、打診を基本に行い、異常が確認された場合は詳細に点検の上、適切に対策を講じます。
- ・専門家による定期点検は、施設の劣化状況に合わせて実施する。

計画実施による費用縮減効果について

対象公園施設の長寿命化計画に基づく適正な維持管理・更新による単年度当たりのライフサイクルコスト縮減額は 1,996,000円(年間当たり)となります。

なお、本計画については、社会情勢、各施設の劣化状況、予算措置により変更が生じるものであり、概ね5年を目安に見直しを行うものとしています。

※ライフサイクルコストとは：各施設の初期建設費用に維持管理費、改修・更新費用を加えたトータルの費用であり、当計画に基づき適切な維持管理を行う事により、施設の供用期間を延ばすことで、結果的に費用縮減が図られる。

<この内容に対するお問い合わせ>

伊賀市役所 〒518-1395 三重県伊賀市馬場1128番地
建設部都市計画課

電話：0595-43-2315

MAIL tokei@city.iga.lg.jp