



● 複合化の検討対象施設

- 高速道路
- 国道
- 幅員大道路
- 一般道

青山地区 施設配置マップ



施設名称	延床面積	建築年度	耐震性	方向性	施設の収支合計	施設の収支住民当たり	利用者数	指標	稼働率又はスペース利用度
青山支所庁舎	2,898	1974	無	複合化	-57百万円	-5,405円/人		職員一人あたり面積	96.6㎡/人
南消防署	645	1979	有	継続	-54百万円	-5,170円/人		職員一人あたり面積	28.0㎡/人
青山小学校	8,814	2004	有	①	-11百万円	-22,849円/人	497	児童一人あたり延床面積	14.8㎡/人
青山中学校	8,124	1983	有	①	-9百万円	-35,838円/人	265	生徒一人あたり延床面積	20.0㎡/人

①校区再編計画に基づく適正な規模と配置を検討する

施設名称	延床面積	建築年度	耐震性	方向性	施設の収支合計	施設の収支 住民当たり	利用者数	指標	稼働率又は スペース利用度
さくら保育園	2,111	2003	有	②	-83.0百万円	-473,726円/人	175	定員に対する園児数	92.3%
放課後児童クラブ「げんきクラブ」	120	2007	有	継続	-3.4百万円	-74,600円/人	45	施設稼働率（通年登録児童数）	82.4%
初瀬街道交流の館「たわらや」	140	2005	有	複合化	-0.8百万円	-183円/人	4,333	施設稼働率（貸室）	21.9%
北部公園体育館	624	1961	無	一部縮小	-0.8百万円	-127円/人	6,654	施設稼働率	93.4%
青山高尾体育館	741	1988	有	縮小	-4.0百万円	-6,471円/人	622	施設稼働率	94.1%
青山児童屋内体育施設	572	1981	無	縮小	-3.9百万円	-9,493円/人	410	施設稼働率	82.1%
青山上津体育館	742	1984	有	縮小	-0.5百万円	-922円/人	490	施設稼働率	78.3%
青山博要体育館	787	1977	無	縮小	-3.9百万円	-10,736円/人	364	施設稼働率	67.0%
青山テニスコート	0	-	-	複合化	-	-	1,059		-
青山グラウンド	216	1997	有	継続	-1.0百万円	-127円/人	8,117		-
青山高尾グラウンド	0	-	-	縮小	-	-	1,730		-
青山上津グラウンド	0	-	-	縮小	-0.4百万円	-241円/人	1,741		-
青山博要グラウンド	0	-	-	縮小	-	-	230		-
青山矢持グラウンド	0	-	-	縮小	-	-	2,341		-
青山ハーモニーフォレスト	389	2005	有	継続	-4.7百万円	-453円/人	10,397	施設稼働率（過去4か年の観光客入込数に対する稼働）	75.4%
矢持介護予防センター	307	1980	無	縮小	-0.1百万円	-1円/人	258	施設稼働率（貸室）	2.5%
青山福祉センター	1,842	2000	有	複合化	-6.3百万円	-278円/人	22,557	施設稼働率（貸室、介護予防）	39.3%
きらめき工房あおやま	318	2004	有	縮小	-3.9百万円	-1,170円/人	3,298	施設稼働率（定員に対する稼働）	90.1%
青山保健センター	1,350	2004	有	複合化	-37.4百万円	-3,443円/人	10,873	施設稼働率（定員に対する稼働）	83.2%
霧生診療所	83	1994	有	継続	-0.9百万円	-1,610円/人	584	診療件数	81.1%
上ノ代第2団地	734	1968	無	③	0.6百万円	44,923円/戸	13室	入居率	65.0%
宝楽山第3団地	734	1967	無	③	0.7百万円	53,846円/戸	13室	入居率	65.0%
宝楽山第4団地	821	1975	無	③	0.8百万円	74,000円/戸	11室	入居率	64.7%
西が森団地	170	1970	無	③	0.2百万円	43,400円/戸	5室	入居率	100.0%
沢代団地	1,404	1981	有	③	-0.8百万円	-104,125円/戸	8室	入居率	100.0%
松尾団地	543	1990	有	③	0.7百万円	81,875円/戸	8室	入居率	100.0%
下川原団地	1,016	2005	有	③	3.3百万円	251,846円/戸	13室	入居率	100.0%
城山団地	527	1996	有	③	0.4百万円	63,833円/戸	6室	入居率	100.0%
阿保地区市民センター	154	1987	有	複合化	-4.1百万円	-14,140円/人	293	貸室	10.5%
矢持地区市民センター	1,573	1976	無	一部縮小	-3.9百万円	-2,104円/人	1,838	貸室	0.5%
桐ヶ丘地区市民センター	424	1987	有	継続	-4.9百万円	-		貸室	7.7%
高尾地区市民センター	321	1982	有	継続	-3.9百万円	-		貸室	4.5%
上津地区市民センター	486	1981	有	継続	-4.0百万円	-5,969円/人	677	貸室	3.6%
博要地区市民センター	338	1981	有	継続	-0.1百万円	-		貸室	-
旧 博要地区市民センター	862	用途廃止済み		縮小					-
旧 高尾地区市民センター	1,528	用途廃止済み		縮小					-
青山ホール	2,251	1994	有	継続	-23.1百万円	-1,497円/人	15,398	貸室	44.5%
青山公民館	1,321	1974	無	複合化	-24.0百万円	-1,508円/人	15,833	貸室	24.1%
青山文化センター	561	1982	有	継続	-23.9百万円	-4,157円/人	5,754		18.6%
老川教育集会所	125	1998	有	継続	-2.3百万円	-7,759円/人	291		0.0%
阿保上区集会施設	131	1993	有	縮小					-
阿保西部集会施設	377	1997	有	縮小					-
阿保多目的集会施設	322	1985	有	縮小					-
桐ヶ丘第二集会所	114	1988	有	縮小					-
上高尾鈴又集議所	65	1993	有	縮小					-
寺脇区農林漁家婦人活動促進施設	131	1996	有	縮小					-
上津基幹集落センター	402	1976	無	縮小					-
川上集会所	68	1998	有	縮小					-
滝区農林漁家婦人活動促進施設	131	1997	有	縮小					-
福川公民館	141	2007	有	縮小					-
霧生広列多目的集会所	97	1990	有	縮小					-
北山火葬場	78	1980	有	検討					-
老川火葬場	71	1978	無	検討					-

②「保育所のあり方に関する提言書」を基本として、校区再編後を想定した配置とする ③「伊賀市公営住宅等長寿命化計画」に基づく建替えや改修、集約化などを実施する