

市出資法人団体自己評価報告書

令和 6 年 6 月 24 日

伊賀市長 岡本 栄 様

所 在 地 三重県伊賀市上野丸之内 500

法 人 名 株式会社俳都ピア

代表者氏名 代表取締役 岡本 栄

伊賀市の出資法人への関わり方の基本事項を定める条例第 4 条第 1 項の規定により、次のとおり報告します。

区 分		経 営 評 価 結 果 の 概 要
出 資 法 人	目 的	上野市駅前再開発事業により建設されたハイトピア伊賀 1 階 2 階を権利変換および保留床購入により所有し、不動産賃貸業務を通じて、中心市街地における商業振興や賑わい創出が目的であり、設立趣旨に沿った社会的要請が継続している。
	事 業	未だ観光客の数が回復していない中で、入居テナントについても売上の減少などの影響が続いている。 来館者への利便性向上や、収支の改善を目的とし、コインロッカーの設置を行った。
	経営計画	令和 2 年度に 5 年計画を作成したが、想定外に観光客が戻ってきていない。また、原料高騰から水道光熱費などの経費が増える事が予想されるため、経費の節減などの対策を講じ、影響を最小限に抑えるよう努める。
	経営状況	令和 5 年度は満床での経営を行っているが、1 階 Y ショップについては、近隣へのコンビニエンスストアの出店などにより、売上が減少している。その為、予想売上額に達しなかった。 それらの状況を受け、影響を抑えるため、エネルギー価格高騰対策事業継続支援金の申請を行った。

備考

- 「経営評価結果の概要」欄には、伊賀市の出資法人への関わり方の基本事項を定める条例施行規則第 3 条の規定により、自ら点検、検証等を行った評価の結果（以下「団体自己評価」という。）の概要を記載してください。
- 次の書類を添付してください。
 - 団体自己評価
 - 収支決算書又は損益計算書及び貸借対照表
 - その他市長が必要と認める書類

担当者連絡先	氏 名	保田 翔章
	所 属 名	株式会社俳都ピア
	電話/電子メール	0595-21-2836