

# 伊賀市上野北部地区 市有地活用公募型プロポーザル 様式集

番号	様式	提出書類	チェック欄	備 考
<b>I 応募に関する様式・資料</b>				
1	様式 1	公募型プロポーザル応募申込書		
2	様式 2	提案者概要書		参考としてパンフレット等添付可 ※個人は不要
3	様式 3	誓約書		共同事業者がいる場合は、事業者全て
4		定款又はこれに相当する書類		※個人は不要
5		法人の場合にあっては法人登記簿謄本、 個人の場合にあっては当該個人の住民票		
6		決算書類 ※過去 3 期分 (貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書等)		※個人は不要
7		納証明書書		発行後 3 箇月以内のもの
8		印鑑証明書		発行後 3 箇月以内のもの
<b>II 提案に関する様式・資料</b>				
1	様式 4	土地活用企画事業提案書		
2	様式 5	土地買受希望価格書		
3	様式 6	土地活用企画提案事業計画書	—	
4	様式 6-1	提案の趣旨		
5	様式 6-2	計画の概要		
6	様式 6-3	企画提案に際して考慮した事柄		
7	様式 6-4	建築物の概要		
8	様式 6-5	土地活用計画図面		平面図、立面図、 建物配置図は必須
9	様式 6-6	土地活用企画提案事業スケジュール		
10	様式 6-7	土地活用企画提案事業収支計画書		
11	様式 6-8	質問票		必要に応じて提出
12	様式 6-9	事業提案応募辞退届		辞退される場合のみ

※様式 6-1 から様式 6-7 の記載内容については、応募者名が安易に推測できる内容とならないこととする。

※提出書類は返却しません。

## 資料の綴じ方の注意

(1) 提出資料は以下の要領で、A4サイズのフラットファイルに綴じてください。

- ① 全体の目次（関係資料一覧表）をつける。
- ② 資料の綴じる順番は、関係資料一覧の順番とする。
- ③ 左側で閉じる。
- ④ 全体をフラットファイルに綴じる。
- ⑤ 資料は、A4サイズとする。
- ⑥ 図面などで、A3となる場合は折りたたんでください。また、A4サイズより小さくなる場合は、台紙に貼り付けてください。

(2) フラットファイルの表紙等の記入方法

原本については、表紙及び背表紙に、応募者名を記入してください。

(3) 提出部数及び枚数制限

- ① 様式4から様式6-7  
原本 1部、 副本 4部（副本はコピー可とする）
- ② 様式6-1から様式6-7  
副本 6部（副本はコピー可とする）

※ 土地活用企画提案事業計画書（様式6-1から様式6-7）20ページ以内とする。

(様式1)

伊賀市上野北部地区市有地活用公募型プロポーザル応募申込書

伊賀市長 岡本 栄 様

平成26年12月26日付けで公告のあった、伊賀市上野北部地区市有地活用に係るプロポーザル方式による提案書の募集について参加したいので、伊賀市上野北部地区市有地活用公募型プロポーザル要領を承諾のうえ、申し込みます。

平成 年 月 日

参加希望物件	物件番号 1	・	物件番号 2	・	物件番号 3
--------	--------	---	--------	---	--------

※希望する物件番号を「○」で囲んでください。

応募者名 (応募代表者)	(応募者名)
	(代表者)
	(所在地) 〒
	(電話番号)
	印

※代表者印は、印鑑証明書と同じ印を捺印してください。

応募者 (応募代表者) の担当者	(所属部署)	(担当者名)
	(所在地) 〒	
	(電話番号)	(FAX番号)
	(電子メールアドレス)	

応募代表者を除く共同事業者数	者
----------------	---

※共同による申請者がある場合は、裏面に記名してください。

(様式1の裏面)

伊賀市上野北部地区市有地活用公募型プロポーザル応募申込書 (裏面)

【共同による申請者がある場合は、記名してください。】

共同者

企 業 名 代 表 者 名		実印
所 在 地	〒	
電 話 番 号		
役 職 名 ・ 担 当 者 名		
持 分		

共同者

企 業 名 代 表 者 名		実印
所 在 地	〒	
電 話 番 号		
役 職 名 ・ 担 当 者 名		
持 分		

(様式2)

提案者概要書

1	商号又は名称	
2	本社所在地	
	〒	
	最寄りの営業所所在地	
	〒	
3	設立年月日	
4	払込資本金	千円
5	年度売上高	千円 (2013年度)
6	従業員数	人
7	事業内容	

※記載する欄が不足する場合は、適宜追加しても構わない。

(様式2の裏面)

平成 年 月 日

共同事業者構成員概要

種別	住所・会社名・代表者名	業種・用途等	利用面積 (㎡)	備考
代表者	住所： 会社名： 代表者名：			
構成員	住所： 会社名： 代表者名：			
構成員	住所： 会社名： 代表者名：			
構成員	住所： 会社名： 代表者名：			

1. 個人で参加の場合は、会社名欄に「個人」と記載し、代表者名欄に氏名を記入。
2. 業種・用途等は、本物件の土地利用に際し、担う役割等を記入。
3. 利用面積は、取得後に所有権設定を予定する面積を記入。

(様式3)

平成 年 月 日

誓 約 書

伊賀市長 岡 本 栄 様

参加申込者（共同事業体代表者）

住所又は所在地.....

氏名又は名称

及び代表者名 ..... 印

【共同事業体構成員】

住所又は所在地.....

氏名又は名称

及び代表者名 ..... 印

住所又は所在地.....

氏名又は名称

及び代表者名 ..... 印

私は、伊賀市上野北部地区市有地活用公募型プロポーザルの応募申し込みにあたり、次の事項を誓約します。

- 1 実施要領の1に定める入札参加資格要件をすべて満たしており、申請にかかる提出書類のすべての事項は、事実と相違ありません。なお、虚偽の記載事項があった場合は、いかなる処分を受けても一切異議を申し立てません。
- 2 応募に際し、本実施要領に記載の内容をすべて承知しております。
- 3 応募結果に関し、伊賀市ホームページ等にその内容が掲載されることに異議はありません。

(様式4)

平成 年 月 日

伊賀市長 岡 本 栄 様

住 所

商号又は名称

代表者職氏名

㊟

**土地活用企画事業提案書**

以下の件について、提案書を提出します。

件名 : 伊賀市上野北部地区市有地活用公募型プロポーザル提案書

物件 :

物件番号	
------	--

伊賀市 \_\_\_\_\_ (面積 m<sup>2</sup>)



(様式6 - 1)

土地活用企画提案事業計画書

提案の趣旨

※事業提案に際しての基本的な考え方（コンセプト）を記入してください。

※記載する欄が不足する場合は、適宜追加しても構わない。

(様式6 - 2)

土地活用企画提案事業計画書

計画の概要

※提案の趣旨に基づき、提案される土地利用及び施設計画の概要を記入してください。

※記載する欄が不足する場合は、適宜追加しても構わない。

土地活用企画提案事業計画書

企画提案に際して考慮した事柄

※ 次に掲げる事項に対する配慮や取り組みについて記入してください。

(例)

ア 住宅と商業施設の住み分け策

(※住宅、商業店舗との住み分け策や事業による地域活性化への寄与度などについて説明してください。)

イ 景観や市民向けの公共的空間利用についての配慮事項

(※地域特性を活かした事業コンセプトを提案してください。)

ウ その他事業提案に際して考慮した事柄

(※環境への配慮、高齢社会への対応、地域のイメージアップなど上記以外のアピールポイントがあれば説明してください。)

(※金額、工法及び想定されるリスクへの対処法を含め提案してください。)

※記載する欄が不足する場合は、適宜追加しても構わない。

(様式6 - 4)

土地活用企画提案事業計画書

建築物の概要

※記載する欄が不足する場合は、適宜追加しても構わない。

(様式6 - 5)

土地活用企画提案事業計画書

土地活用計画図面

※ 平面図、立面図及び建物配置図面、動線、車両進入路、植栽等の計画について示してください。

※記載する欄が不足する場合は、適宜追加しても構わない。

(様式6 - 6)

土地活用企画提案事業計画書

土地活用企画提案事業スケジュール

※契約締結から企画提案事業が完成するまでの主だった工程を示してください。

※記載する欄が不足する場合は、適宜追加しても構わない。

(様式6 - 7)

土地活用企画提案事業計画書

土地活用企画提案事業収支計画書

※概算事業費、資金調達計画を示してください。

※記載する欄が不足する場合は、適宜追加しても構わない。

(様式6 - 8)

質 問 票

伊賀市長 岡 本 栄 様

伊賀市上野北部地区市有地活用公募型プロポーザル募集に関して、以下のとおり質問がありますので提出します。

質疑者	法人名	
	代表者名	
	所属（部署）	
	担当者名	
	電話番号	
	F A X 番号	
	メール	

質 疑 事 項

要領・様式の該当箇所	内 容
(例) 要領 ○○頁 項目名 様式○○	

(様式6 - 9)

平成 年 月 日

伊賀市長 岡 本 栄 様

(提出者)

印

〒

所属(部署)

担当者名

### 事業提案応募辞退届

伊賀市上野北部地区市有地活用公募型プロポーザル募集について、事業提案に対する応募を辞退します。

法人名

代表者名

印

電話番号