

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和02年05月18日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|----|---|----|---|---|---|---|-----------|---|--------------------------|---|---|
| 計画の名称 | 伊賀市における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上（地域住宅計画） | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成27年度～平成31年度（5年間） | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | | | | |
| 交付対象 | 伊賀市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 『伊賀市公営住宅等長寿命化計画に基づき、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現し、一層の定住促進を図る。』 『伊賀市空家等対策計画に基づき、住み良さを実感し、安心して暮らせる住生活の実現のため、空家等の適正管理及び利活用の促進を図る。』 | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D） | 31 | A | 31 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標） | | | |
|----|--|----------------|-------|-------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 | 中間目標値 | 最終目標値 |
| | | H27当初 | H29末 | H31末 |
| 1 | 伊賀市における改良住宅の住環境向上を行った戸数の割合を66%から84%に増加（地域住宅計画） 市内の改良住宅のうち、電気容量不足の改善された戸数割合 (改良住宅の改善割合) = (改良住宅の改善戸数) / (全改良住宅戸数) (%) | 66% | 76% | 84% |
| 2 | 空き家の可能性がある地点(空き家候補)のうち、調査を実施した件数割合を0%(H28)から100%(H29)に増加する。 空き家の可能性がある地点(空き家候補)のうち、調査を実施した件数割合 (調査済割合) = (調査件数) ÷ (空き家候補数) | 0% | 100% | 100% |
| 3 | 旧耐震基準の市営住宅における耐震診断を実施した割合を57%(H28)から62%(H30)に増加する。 旧耐震基準の市営住宅における耐震診断を実施した割合 (耐震診断実施率) = (耐震診断実施済戸数) ÷ (旧耐震基準住宅戸数) | 57% | 60% | 62% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|

| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|-----|-----|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業（大） | 番号 | 事業 種別 | 地域 種別 | 交付 対象 | 直接 間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 （事業箇所） | 事業内容 （延長・面積等） | 市区町村名／ 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
| | | | | | | | | | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | | | | |
| | | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅 | 一般 | 伊賀市 | 直接 | 伊賀市 | — | — | 住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）（A-1） | 電気容量向上 上之丘団地他（112戸程度） | 伊賀市 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 17 | — | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-002 | 住宅 | 一般 | 伊賀市 | 直接 | 伊賀市 | — | — | 住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）（A-2） | 空き家実態把握調査（市内全域） | 伊賀市 | | ■ | | | | 3 | — | — | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-003 | 住宅 | 一般 | 伊賀市 | 直接 | 伊賀市 | — | — | 住宅・建築物安全ストック形成事業（A-3） | 公営住宅の耐震診断 八幡簡平団地他（60戸程度） | 伊賀市 | | ■ | ■ | ■ | | 7 | — | — | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-004 | 住宅 | 一般 | 伊賀市 | 直接 | 伊賀市 | — | — | 住宅地区改良事業等（改善推進事業）（A-4） | 長寿命化計画見直し | 伊賀市 | | | | ■ | | 2 | — | — | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-005 | 住宅 | 一般 | 伊賀市 | 直接 | 伊賀市 | — | — | 公営住宅等ストック総合改善事業（A-5） | 長寿命化計画見直し | 伊賀市 | | | | ■ | | 2 | — | — | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 31 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

A 基幹事業

| 基幹事業（大） | 番号 | 事業 種別 | 地域 種別 | 交付 対象 | 直接 間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | | | | | | | | |
|----------------------|----|----------|----------|----------|----------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | | | | | | | | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | | 31 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

伊賀市にて実施

事後評価の実施時期

令和2年5月

公表の方法

伊賀市ホームページにて公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

電気許容量を向上させることにより居住の利便性を上げることができた。
空き家の実態把握を行った結果、空き家に応じた利活用の促進を進めることができた。
市営住宅の耐震診断を実施し耐震性を確認したことにより安全安心な住宅を確保することができた。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

長寿命化計画を見直すことで、より実現性の高い市営住宅の改善計画を作成できた。

○特記事項（今後の方針等）

引き続き、「伊賀市公営住宅等長寿命化計画」に基づき長期的な維持管理及び計画的に予防保全を図ります。
引き続き、「伊賀市空き家等対策計画」に基づき空き家の有効活用を推進し、地域社会の安定を図ります。

| ○目標値の達成状況 | | |
|-----------|-----------------------------------|----------------|
| 番号 | 指標（略称） | |
| | 目標値／実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 1 | （改良住宅の改善割合）＝（改良住宅の改善戸数）／（全改良住宅戸数） | |
| | 最終目標値 | 84% |
| | 最終実績値 | 80% |
| 2 | （調査済割合）＝（調査件数）／（空き家候補数） | |
| | 最終目標値 | 100% |
| | 最終実績値 | 100% |
| 3 | （耐震診断実施率）＝（耐震診断実施済戸数）／（旧耐震基準住宅戸数） | |
| | 最終目標値 | 62% |
| | 最終実績値 | 62% |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |