

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和08年08月20日

計画の名称	伊賀市社会資本総合整備計画（伊賀市地域住宅計画）														
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）												重点配分対象の該当		
交付対象	伊賀市														
計画の目標	『伊賀市公営住宅等長寿命化計画に基づき、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現し、一層の定住促進を図る。』														
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		106	A	106	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初	R4	R6
1	伊賀市における改良住宅の住環境向上を行った戸数の割合を84％から100％に増加（地域住宅計画）			
	市内の改良住宅（中層）のうち、電気容量不足の改善された戸数割合 （改良住宅の改善割合）＝（改良住宅の改善戸数）／（全改良住宅戸数）	84％	100％	100％
2	伊賀市における改良住宅の住環境向上を行った棟数の割合を0％から21％に増加（地域住宅計画）			
	市内の改良住宅（中層）のうち、屋上防水の改善された棟数割合 （改良住宅の改善割合）＝（改良住宅の改善棟数）／（全改良住宅（中層）棟数）	0％	13％	21％
3	伊賀市における公営住宅の住環境向上を行った棟数の割合を0％から19％に増加（地域住宅計画）			
	市内の屋根改善計画のある公営住宅のうち、改善された棟数割合 （公営住宅の改善割合）＝（公営住宅の改善棟数）／（改善計画のある公営住宅棟数）	0％	6％	19％

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	伊賀市	直接	伊賀市	-	-	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）（A-1）	電気容量向上 上之丘団地等	伊賀市	■	■				8	－	策定済
	A15-002	住宅	一般	伊賀市	直接	伊賀市	-	-	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）（A-1-1）	屋上防水 上之丘団地等	伊賀市	■	■	■	■	■	79	－	策定済
	A15-003	住宅	一般	伊賀市	直接	伊賀市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（A-1-2）	屋根防水 木根団地	伊賀市			■	■	■	19	－	策定済
											小計						106		
											合計						106		

事後評価

○ 事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

伊賀市にて実施

事後評価の実施時期

令和 8 年 8 月

公表の方法

ホームページにて公表

○ 事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

電気許容量を向上させることにより居住の利便性を上げることができた。
また、屋上防水工事を実施したことにより、市営住宅の耐久性向上を図ることができた。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○ 特記事項（今後の方針等）

引き続き、「伊賀市公営住宅等長寿命化計画」に基づき長期的な維持管理及び計画的に予防保全を図っていく。

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	（改良住宅の改善割合）＝（改良住宅の改善戸数） / （全改良住宅戸数）		
	最 終 目標値	100%	
	最 終 実績値	100%	
2	（改良住宅の改善割合）＝（改良住宅の改善棟数） / （全改良住宅（中層）棟数）		
	最 終 目標値	21%	
	最 終 実績値	21%	
3	（公営住宅の改善割合）＝（公営住宅の改善棟数） / （改善計画のある公営住宅棟数）		
	最 終 目標値	19%	令和6年度に1棟の改善工事を実施する計画を立てていたが、想定以上の物価や労務費の高騰により先送りしたため。
	最 終 実績値	13%	