

質疑回答書

平成 30 年 10 月 4 日

契約番号 2018001045

件 名 伊賀市役所庁舎総合維持管理業務委託

質疑	回答
1 自家発電設備、構内交換装置のメーカー名について、ご提示いただけますでしょうか。	1 自家発電設備 メーカー：(株)東京電機 型 式：TKGC570K 構内交換装置は現在施工中ですので、決まり次第受託者にお知らせします。
2 熱源空調機器等のメーカー名、型式についてご提示いただけますでしょうか。	2 熱源空調機器 1 メーカー：空研工業(株) 型 式：SKB-120GS (2 台) 熱源空調機器 2 メーカー：(株)川本製作所 型 式：GEL1006M4ME11(2 台) GEK656M4ME3.7(2 台) GEL656M4ME5.5(3 台)
3 中央監視装置の機器表をご提示いただけますでしょうか。また、点検内容はメーカー推奨に基づく点検と考えれば宜しいでしょうか。	3 中央監視装置 メーカー：アズビル(株) 機 器：savic-netFX2 点検内容については、貴見のとおりです。
4 井水ろ過装置のメーカー名、型式についてご提示いただけますでしょうか。	4 井水ろ過装置 メーカー：ローレル(株) 型 式：LEIA-8AM 型
5 飲用・雑用受水槽清掃及び消防設備、防火設備点検以外の設備機器保守点検は基本平日昼間の作業と考えて宜しいでしょうか。	5 貴見のとおりです。

- | | |
|---|---|
| 6 設備機器リストの建築・電気設備
「浄化槽」の製造メーカーをご教授願
います。 | 6 浄化槽
メーカー：藤吉工業(株) |
| 7 設備機器リストの建築・電気設備
「電話交換機」の製造メーカーをご教
授願います。 | 7 1と同様です。 |
| 8 設備機器リストの衛生設備
「WF-01 井水ろ過装置」の製造メーカー
をご教授願います。 | 8 4と同様です。 |
| 9 設備機器リストの空気調和設備
「AHP-01 空冷ヒートポンプチラー」の
製造メーカーをご教授願います。 | 9 空冷ヒートポンプチラー
メーカー：東芝キャリア(株)
型 式：RUA-SP333HNK4 |
| 10 設備機器リストの空気調和設備
「RHA-01、02 吸収式冷温水機」の製造
メーカーをご教授願います。 | 10 RHA-01 吸収式冷温水機
メーカー：パナソニック(株)
型 式：QAW-CP120FG1P
RHA-02 吸収式冷温水機
メーカー：パナソニック(株)
型 式：QAW-CP120FG1P |
| 11 仕様書 P17 設備機器定期点検業務
「(9) 空調機保守点検」の点検回数
と設計書の点検回数に相違があります
のでどちらが正しいのかご教授願いま
す。 | 11 仕様書記載の年2回を正とします。 |
| 12 仕様書 P17 設備機器定期点検業務
「(10) ファンコイルユニット保守点
検」の点検回数と設計書の点検回数に
相違がありますのでどちらが正しいの
かご教授願います。 | 12 仕様書記載の年2回を正とします。 |

13 仕様書 2 ページ 常駐管理業務
(2)

平日開庁日 2 名以上とありますが、
「土・日・祝・年末年始(12月29
日～1月3日の6日間)が閉庁日
(勤務無し)と考えていいのですか。

14 設備機器リスト

メーカー名、形式詳細が抜けている
ところ全て教えてください。

15 電気図面を記載頂けないでしょ
うか。

16 仕様書 25 ページ 環境衛生管理業
務 2 . 実施項目 (2) 空気環境測定

39 ヶ月のため (3 年と 3 ヶ月) 偶
数月・奇数月の指定は有るのですか。
それにより回数が変わるので教えて下
さい。

他に該当する作業がありましたら教
えて下さい。

13 貴見のとおりです。

14 上記回答以外の回答書作成時点のメー
カー名は次のとおりです。詳細は受託者にお知
らせします。

- ・自動扉：寺岡オートア(株)
- ・貯湯式電気湯沸器：(株)日本イミック
- ・空気調和機、ファンコイルユニット：新晃工業(株)
- ・ビル用マルチパッケージ型空調機：ダイソン工業(株)
- ・個別パッケージ空調機：ダイソン工業(株)
- ・電気ヒーター：(株)インターセントラル
- ・加湿器ユニット：ウェットマスター(株)
- ・送風機、誘引ファン：テラル(株)
- ・IA-搬送ファン、消音ファン：三菱電機(株)
- ・換気扇：三菱電機住環境システム(株)
- ・VAV・CAV：東プロ(株)

15 当初設計図面を市ホームページで公開し
ています。次のアドレスをご参照ください。
<http://www.city.iga.lg.jp/0000000667.html>

16 測定実施月の指定はありません。

- | | |
|--|--|
| <p>17 仕様書 27 ページ (6) 飲料水残留塩素測定 (週 1 回実施)
何ヶ所実施ですか。</p> | <p>17 給水系統は 2 系統ですので、2ヶ所の調査を想定しています。</p> |
| <p>18 仕様書 28 ページ (10) 衛生害虫等防除 (年 2 回実施)
年 2 回トラップ調査、何ヶ所ですか。</p> | <p>18 庁舎の配置図から、湯沸室など害虫防除に適した場所を判断してください。</p> |
| <p>19 履行期間等
全ての引越し作業が完了する平成 31 年 1 月 4 日からの業務開始と認識しますが、各種法定選任 (電気主任技術者、危険物取扱者、環境衛生管理技術者) についても同日からの届出選任の認識で宜しいでしょうか。</p> | <p>19 貴見のとおりです。</p> |
| <p>20 災害発生時の対応
本庁舎内に災害対策本部を開設する場合、市の指示に従い復旧活動に協力と記載がありますが、市役所庁舎が対象であり伊賀市全域での災害が対象ではないとの理解で宜しいでしょうか。</p> | <p>20 貴見のとおり、庁舎内における復旧活動の協力をお願いします。</p> |
| <p>21 消耗品及び備品類の負担
委託者負担として、空調関係予備フィルター及び交換部品等の記載がありますが、予備品数量や具体的に想されている交換部品をご教授願います。</p> | <p>21 予備フィルターを空調機数の 100%、床吹出の予備品を 30 個ストックしています。</p> |
| <p>22 常駐管理業務 (人員の資格及び確保)
常駐管理業務について平日開庁日と記載がありますが、履行期間内における平日開庁日は計何日となるかご教授願います。</p> | <p>22 履行期間内の平日開庁日は 787 日を想定しています。</p> |

<p>23 常駐管理業務</p> <p>項目5に記載の従事者は業務を要しない日についても、緊急時に備えて対応できるように体制を整えなければならないと記載がありますが、この内容では業務時間外でも拘束状態にあるとみなされ、労基法上問題あると考えますが、如何でしょうか。</p>	<p>23 緊急時の連絡体制及び連絡先が明確であればよいと考えます。</p>
<p>24 設備機器定期点検業務</p> <p>受変電設備保守点検について、伊賀市役所本庁舎保安規定に基づき点検すると記載がありますが、保安規定の開示をお願いします。また、単線結線図も開示願います。</p>	<p>24 現庁舎の保安規定はありますが、新庁舎の保安規定は作成中です。</p> <p>単線結線図については、15と同様です。</p>
<p>25 設備機器定期点検業務</p> <p>構内交換装置保守点検について、構内電話会社を開示願います。</p>	<p>25 1と同様です。</p>
<p>26 設備機器定期点検業務</p> <p>空冷ヒートポンプチラー保守点検について、機器メーカーを開示願います。</p>	<p>26 9と同様です。</p>
<p>27 設備機器定期点検業務</p> <p>吸収式冷温水機保守点検について、機器メーカーを開示願います。</p>	<p>27 10と同様です。</p>
<p>28 設備機器定期点検業務</p> <p>空調機器保守点検に記載のあるフィルターろ材交換について、ろ材は受託者支給品との認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>28 委託者の支給品とします。</p>

<p>29 設備機器定期点検業務 ビル用マルチパッケージ型空調機保守点検について、機器メーカーを開示願います。</p>	<p>29 14 と同様です。</p>
<p>30 設備機器定期点検業務 井水ろ過装置保守点検について、機器メーカーを開示願います。</p>	<p>30 4 と同様です。</p>
<p>31 設備機器定期点検業務 浄化槽設備保守点検について、機器メーカーを開示願います。また、本業務の特性上、登録許可点検業者との直接契約、弊社支払代行となるとの認識でよろしいでしょうか。また、浄化槽法による清掃についても同様と考えています。</p>	<p>31 機器メーカーは 6 と同様です。 費用は受託者の負担とし、契約については別途協議するものとします。</p>
<p>32 設備機器定期点検業務 エレベーター・エスカレーター設備保守点検について、点検作業は開庁日の昼間作業で宜しいでしょうか。</p>	<p>32 貴見のとおりです。</p>
<p>33 設備機器定期点検業務 自動扉保守点検について、機器メーカーを開示願います。</p>	<p>33 14 と同様です。</p>
<p>34 設備機器定期点検業務 消防用設備保守点検について、非常用発電機の実負荷試験については、別途の認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>34 貴見のとおりです。</p>
<p>35 設備機器定期点検業務 集水枡、側溝等点検について、想定されている清掃対象箇所数及び側溝の清掃対象長さをご教授願います。</p>	<p>35 集水枡箇所数は 38 箇所、側溝の長さは 445m を想定しています。</p>

<p>36 設備機器定期点検業務 中央監視装置及び自動制御機器保守整備について、対象となる機器表を開示願います。また、点検要領には総合点検とループ点検との記載がありますが、その点検仕様及び周期についてはメーカーの推奨の内容で宜しいでしょうか。</p>	<p>36 3と同様です。</p>
<p>37 設備機器定期点検業務 建築基準法に基づく定期報告業務については、この度の業務履行期間内には含まれないとの認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>37 貴見のとおりです。</p>
<p>38 環境衛生管理業務 ホルムアルデヒド測定について、簡易測定法での測定でも宜しいでしょうか。</p>	<p>38 貴見のとおりです。</p>

この回答に対する質問は受付できません。