

30年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	平成30年度 友生地区市民センター共用トイレ改修工事			
施 工 場 所	伊賀市 上友生 地内			
設 計 金 額				
工 事 期 間	契約の日から 平成31年 2月28日 まで		設 計 平成30年9月	
	工 事 概 要		設 計	検 算
平成30年度 友生地区市民センター共用トイレ他改修工事 共用トイレ改修にかかる建築工事、電気設備工事、機械設備工事 (現況) 共用トイレ 9.00㎡ (改修後) みんなのトイレ(多目的トイレ) 5.60㎡ (洋風腰掛け便器①、洗面器①、手摺) 男性用トイレ 9.24㎡ (小便器②、洋風腰掛け便器②、洗面器②、手摺) 女性用トイレ 9.52㎡ (洋風腰掛け便器②、洗面器②、マルチシンク①、手摺)			工 種	建
			工 種	建

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	平成30年度 友生地区市民センター共用トイレ改修工事						
A	直接工事費		1.0	式			
B	共通仮設費	共通仮設費率	1.0	式			
		積上共通仮設費	1.0	式			
	純工事費						
C	現場管理費	現場管理費率	1.0	式			
	工事原価						
D	一般管理費		1.0	式			
	工事価格						
	消費税及び地方消費税		1.0	式			
	設計金額						



用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	改修建築工事						
a	直接仮設工事		1	式			
b	撤去工事		1	式			
c	土・地業工事		1	式			
d	鉄筋・コンクリート・型枠工事		1	式			
e	防水工事		1	式			
f	木工事		1	式			
g	金属工事		1	式			
h	左官工事		1	式			
i	建具・硝子工事		1	式			
j	塗装工事		1	式			
k	内外装工事		1	式			
l	外構工事		1	式			
m	発生材処理		1	式			
	1 の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a	直接仮設工事						
	墨出し	躯体・仕上共	25	m <sup>2</sup>			
		仕上のみ	19	m <sup>2</sup>			
	養生	躯体・仕上共	25	m <sup>2</sup>			
		仕上のみ	19	m <sup>2</sup>			
	建具養生	アルミサッシ	17	m <sup>2</sup>			
	清掃・片付	施工中	44	m <sup>2</sup>			
	竣工後清掃片付		44	m <sup>2</sup>			
	建具クリーニング	アルミサッシ内外両面 ガラスクリーニング含む	17	m <sup>2</sup>			
	脚立足場	内部並列	44	m <sup>2</sup>			
	脚立足場	外部直列	1.2	m			
	工事中仮間仕切(B種)	LGS65下地 石膏ボード片面張 t12.5	2.8	m <sup>2</sup>			
	a の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
b	撤去工事						
(天井)	天井仕上撤去	石膏ボードt9(アスベスト含有品)	40.4	m <sup>2</sup>			
		ロックウール吸音板t9・12(アスベスト含有品)	32	m <sup>2</sup>			
	天井下地撤去	軽量鉄骨天井下地	31.4	m <sup>2</sup>			
	塩ビ廻り縁撤去		53.1	m			
	天井点検口撤去	450×450	1	カ所			
(壁)	壁仕上撤去	100角タイル(モルタル共)	36.4	m <sup>2</sup>			
		石膏ボードt9(アスベスト含有品)	67.7	m <sup>2</sup>			
		ビニルクロス	67.7	m <sup>2</sup>			
		木製巾木	28.1	m			
	ラス撤去		36.4	m <sup>2</sup>			
	壁下地撤去	木製壁下地	28.8	m <sup>2</sup>			
(床)	床仕上撤去	モザイクタイル 下地モルタル共	10.4	m <sup>2</sup>			
		ビニル床シートt2	30	m <sup>2</sup>			
	下地モルタル撤去		16.4	m <sup>2</sup>			
	床下地撤去	土間コンクリートt100 ハンドブレーカ主体	2.6	m <sup>3</sup>			
	床カッター切	コンクリート面	11.7	m			
		モルタル面	1.1	m			

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(建具)	木製建具撤去(枠共)	900×2000程度	4	カ所			
	ガラス戸撤去(枠共)	1750×600	1	カ所			
	硝子撤去		10.8	m <sup>2</sup>			
	ステンレスレール撤去		3	m			
	木製額縁撤去		10.1	m			
	トイレスクリーン撤去		5	m <sup>2</sup>			
	テラゾブロック撤去		7.6	m			
	ガス台・流し台撤去		1	式			
	室名札撤去		1	式			
	スタイロフォーム撤去		15.3	m <sup>2</sup>			
	ブラインド <sup>1</sup> 一時撤去		1	式			
	ブラインド <sup>1</sup> 再取付		1	式			
	b の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
c	土・地業工事						
	掘削	人力	0.2	m <sup>3</sup>			
	発生土運搬費		1	式			
	土間下碎石敷き	再生材 厚100mm 突固め共	0.8	m <sup>3</sup>			
	スタイロフォーム敷き		20.9	m <sup>2</sup>			
	防湿断熱	ポリエチレンフィルム敷き 厚0.15	30	m <sup>2</sup>			
	c の計						



用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
d	鉄筋・コンクリート・型枠工事						
	溶接金網	ワイヤーメッシュφ100×100 材工共	24.2	m <sup>2</sup>			
	鉄筋運搬費		0.11	t			
	差筋アンカーD10	横向き 材工共	80	本			
	土間コンクリート		3.4	m <sup>3</sup>			
	同上打設手間		1	式			
	d の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
e	防水工事						
	シーリング	SR-1(壁入隅・面台・防汚陶板・額縁等)	81.9	m			
		SR-1(メラミン不燃化粧板目地)	50.9	m			
	外壁周囲コーキング	MS-2	4.7	m			
	e の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
f	木工事						
	木造間仕切軸組	土台・頭つなぎ 90×45 材工共	0.3	m <sup>2</sup>			
	壁合板下地板張り	ラワンベニヤt5.5 材工共	0.3	m <sup>2</sup>			
	木製額縁	25×55 材工共	9.9	m			
		25×80 材工共	4.9	m			
	木製建具枠	60×40 材工共	5.8	m			
		110×25 材工共	5.8	m			
	木胴縁組		7.3	m <sup>2</sup>			
	木製巾木H80		27.2	m			
	透湿防水シート		3.5	m <sup>2</sup>			
	f の計						

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
g	金属工事						
	軽量鉄骨天井下地	19形 @300	32.7	m <sup>2</sup>			
		天井下地開口補強450×450(天井扇用含む)	7	カ所			
	軽量鉄骨壁下地	65形 @300	36.9	m <sup>2</sup>			
		75形 @300 ライニング用面台	9.2	m <sup>2</sup>			
	軽量鉄骨壁開口補強	65形 900×2000程度	4	カ所			
	床見切	ステンレス 3×12	5	m			
	g の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
h	左官工事						
	床モルタル塗	金ゴテ押え 仕上及びビニル床シート下地	41.4	m <sup>2</sup>			
	h の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
i	建具・硝子工事						
	(アルミサッシ)						
	アルミパネル設置	1200×300 材工共	1	カ所			
	(軽量鋼製戸)						
	HD-1 片引き自閉式ハンガー戸	960×2000	1	カ所			
	HD-2 片引き自閉式ハンガー戸	960×2000	2	カ所			
	以上取付調整費		1	式			
	以上運搬費		1	式			
	(トイレブース)						
	TB-1 トイレブース	3840×1900	1	カ所			
	TB-2 トイレブース	3975×1900	1	カ所			
	TB-3 トイレブース(隔て板)	600×1900	1	カ所			
	TB-4 トイレブース(隔て板)	900×1900	1	カ所			
	以上取付調整費		1	式			
	以上運搬費		1	式			

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(木製建具)						
	FD-1 片引きフラッシュ戸	925×2000	1	カ所			
	FD-2 片開きフラッシュドア	1820×2000	1	カ所			
	付属金物		1	式			
	取付調整費		1	式			
	アルミ額縁 25×55	既設外部AD取付分 材工共	1.2	m			
	アルミ水切	改修サイディング下端水切分 材工共	1	式			
	(ガラス)						
	型板ガラス	t4 材工共	3.3	m <sup>2</sup>			
	ガラスフィルム貼		1.9	m <sup>2</sup>			
	i の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
j	塗装工事						
	木部素地ごしらえ	A種 細幅物100mm程度 材工共	47.8	m			
	新設木部 SOP塗	細幅物 材工共	47.8	m			
	下地調整	既存塗膜撤去 RB種	39.7	m			
	既設木部 SOP塗	B種 細幅物100mm程度 材工共	39.7	m			
	j の計						



用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
k	内装工事						
(天井)	化粧石膏ボード張り	t9.5 直張り	31.8	m <sup>2</sup>			
	ロックウール吸音板	t9.0	9.7	m <sup>2</sup>			
	廻り縁	塩ビ 突付	68.5	m			
	天井点検口	アルミ 450×450 ボード切込み 仕上張共	4	カ所			
(壁)	耐水石膏ボード張り	t12.5 直張り LGS下地	69.6	m <sup>2</sup>			
	石膏ボード張り	t12.5 突付 直張り LGS下地 二重張り分含む	99.1	m <sup>2</sup>			
	石膏ボード継目処理	ビニルクロス下	69.1	m <sup>2</sup>			
	ビニルクロス貼り	常備品	69.1	m <sup>2</sup>			
	コーナー用塩ビアンクル	15mm ビニルクロス下	5	m			
	壁見切縁	塩ビ製	2.5	m			
	メラミン不燃化粧板	t3 材工共	71.3	m <sup>2</sup>			
	アルミジョイナー	メラミン出隅 材工共	4.8	m			
	グラスウール充填	LGS65内 厚50 24kg/m <sup>2</sup>	36.9	m <sup>2</sup>			

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(床)	超防汚性ビニル床シート	t2.0 材工共	23.1	m <sup>2</sup>			
	長尺塩ビシート	t2.0 材工共	18.3	m <sup>2</sup>			
	ソフト巾木	H60	42.3	m			
	防汚陶板		0.9	m <sup>2</sup>			
	面台 メラミンポストフォーム	厚25 D120	9.2	m			
	ピコサイン	アクリル板 平付型 カッティングシート貼り 150×150程度	1	カ所			
		アクリル板 持出し型 カッティングシート貼り 150×150程度	2	カ所			
	室名札	アクリル板 平付型 カッティングシート貼り 250×80	1	カ所			
(外装)	防火サイディング	t14 材工共	2.2	m <sup>2</sup>			
	k の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	外構工事						
	床カッター切	アスファルト面	1.9	m			
	既設アスファルト撤去		0.1	m <sup>3</sup>			
	掘削	人力	0.5	m <sup>3</sup>			
	発生土運搬費		1	式			
	土間下碎石敷き	再生材 厚100mm 突固め共	0.4	m <sup>3</sup>			
	土間コンクリート		0.3	m <sup>3</sup>			
	同上打設手間		1	式			
	普通合板型枠		0.4	m <sup>2</sup>			
	型枠運搬費		0.4	m <sup>2</sup>			
	ワイヤーメッシュ	6φ100×100 材工共	2.4	m <sup>2</sup>			
	コンクリート金ゴテ押え		2.4	m <sup>2</sup>			
	1 の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
m	発生材処理						
	発生材積込費	コンクリート・モルタル類(人力)	1	式			
		内装・木材等(人力)	1	式			
	発生材運搬費	コンクリート・モルタル類 ダンプトラック2t	1	式			
		内装・木材等 ダンプトラック2t	1	式			
	発生材処理		1	式			
	m の計						

用途	名 称	摘 要		数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	改修電気設備工事							
a	電灯、コンセント設備工事			1	式			
b	トイレ呼出設備工事			1	式			
c	弱電、自火報設備工事			1	式			
d	廃材処分費			1	式			
e	同上運搬費			1	式			
	2 の計							

用途	名 称	摘 要		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a	電灯、コンセント設備工事							
	電線管	PF(16) 一重管	インペイ	61	m			
	電線	EM-EEF1.6-2C	コロガシ	49	m			
	電線	EM-EEF2.0-3C	コロガシ	105	m			
	メタルモールジキング	A型		4	m			
	メタルモールスイッチボックス	A型 (1個用)		1	個			
	メタルモールコーナーボックス	A型		2	個			
	ボックス類			1	式			
	LED照明器具	A LSS9-3200LM	露出形	7	灯			
	LED照明器具	B LRS1-850LM	埋込形	4	灯			
	LED照明器具	C ブラケットライト	露出形	1	灯			
	埋込スイッチ	●×1	新金属プレート	1	個			
	埋込スイッチ	○×1	新金属プレート	4	個			
	防水スイッチ	●wp		1	個			
	熱線センサー付自動スイッチ	親器		3	個			
	熱線センサー付自動スイッチ	親器(換気扇連動型)		1	個			
	熱線センサー付自動スイッチ	子器		1	個			
	熱線センサー付自動スイッチ	子器(換気扇連動型)		2	個			
	埋込コンセント	2P15A×2	新金属プレート	3	個			

用途	名 称	摘 要		数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	埋込コンセント	2P15A.E×2+ET	新金属プレート	10	個			
	撤去工事費			1	式			
	a の 計							

用途	名 称	摘 要		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
b	トイレ呼出設備工事							
	電線管	PF(16) 一重管	インペイ	7	m			
	電線	EM-AE1.2-2C	コロガシ	2	m			
	電線	EM-AE1.2-3C	コロガシ	17	m			
	メタルモールジキング	A型		1	m			
	メタルモールコーナーボックス	A型		1	個			
	ボックス類			1	式			
	トイレ呼出表示装置	3窓用		1	面			
	トイレ呼出釦	ヒモ付		2	個			
	廊下灯	角形		1	個			
	復帰釦			1	個			
	b の 計							



用途	名 称	摘 要		数 量	単位	単 価	金 額	備 考
c	弱電、自火報設備工事							
	電線	EM-AE1.2-4C	コロガシ	21	m			
	カバープレート	新金属(角)		1	個			
	TV直線接続材	中継コネクター		1	個			
	スポット型感知器	差動式 2種	(露出型)	1	個			
	スポット型感知器	定温式 1種	(防水型)	3	個			
	スポット式煙感知器	光電式 2種	(露出型)	1	個			
	消防検査申請費			1	式			
	撤去工事費			1	式			
	c の 計							

用途	名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
3	改修機械設備工事						
a	撤去工事		1	式			
b	換気設備工事		1	式			
c	衛生器具設備工事		1	式			
d	給水設備工事		1	式			
e	屋外排水設備工事		1	式			
f	屋内排水設備工事		1	式			
g	ガス設備工事		1	式			
h	発生材処理		1	式			
	3 の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a	撤去工事						
	撤去工事費	空調設備 冷媒回収破壊処理含む	1	式			
	撤去工事費	換気設備	1	式			
	撤去工事費	給水設備	1	式			
	撤去工事費	屋外排水設備	1	式			
	撤去工事費	屋内排水設備	1	式			
	撤去工事費	衛生器具設備	1	式			
	撤去工事費	ガス設備	1	式			
	発生材積込み・運搬費		1	式			
	a の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
b	換気設備工事						
	V-1 天井換気扇	低騒音形 150φ	3	台			
	スパイラルダクト	口径 150φ	4	m			
	SUS深形フード	150φ	3	個			
	天井開口補強費		3	箇所			
	コア抜き及びびはつり補修費		1	式			
	b の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
c	衛生器具設備工事						
	小便器(自動洗浄)	UFS900R	2	組			
	洋風便器	CS597BCS,SH596BAYR,TCF5820V80W	4	組			
	車椅子対応便器	CS20AB,SH30BA,TCF5840P	1	組			
	棚付二連紙巻器	YH702	5	組			
	L型手すり	T112CL9,T110D16x2,T110D34x1,T110D26	3	組			
	L型手すり	T112CL9,T110D37x3,T110D45x2,T110D44x1	2	組			
	可動式手すり	T112HK7,T110D36x1,T110D53x1	1	組			
	小便器用手すり	T112CU2,T110D36x2,T110D45x4	1	組			
	洗面器用手すり	T112CP3x2組,T110D3Rx6	2	組			
	マルチシンク(大型)	SK500,T200BSQ13,TL220D,T6PMR	1	組			
	洗面器	L210C,TENA41A(自動水栓),T7PW1	4	組			
	バリアフリー洗面器	L103DMP,TENA40A(自動水栓),T7PW9, TL22D,HH04060,TS126AR(水石鹼入)	1	組			
	化粧鏡	YM4575A	5	枚			
	c の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
d	給水設備工事						
	耐衝撃性硬質塩化ビニル管	HIVP 20A 便所	25	m			
	保温工事費		1	式			
	掘削及び埋戻し費		1	式			
	既設配管切断接続工事費		1	式			
	d の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
e	屋外排水設備工事						
	硬質塩化ビニル管	VP100A 地中	5	m			
	小口径柵(塩ビ蓋)	200φ-100φ-ST 270H	1	組			
	小口径柵(塩ビ蓋)	200φ-100φ-90L 250H	1	組			
	小口径柵(塩ビ蓋)	200φ-100φ-90Y 200H	1	組			
	小口径柵(塩ビ蓋)	200φ-100φ-90Y 340H	1	組			
	掘削及び埋戻し費		1	式			
	既設配管切断接続工事費		1	式			
	土間コンはつり復旧費		1	式			
	e の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
f	屋内排水設備工事						
	硬質塩化ビニル管	VP100A 便所	11	m			
	硬質塩化ビニル管	VP75A 便所	5	m			
	硬質塩化ビニル管	VP65A 便所	7	m			
	硬質塩化ビニル管	VP50A 便所	6	m			
	硬質塩化ビニル管	VP40A 便所	6	m			
	硬質塩化ビニル管	VP50A 便所通気	14	m			
	床上掃除口	COA 100A	4	個			
	床上掃除口	COA 65A	2	個			
	床上掃除口	COA 50A	1	個			
	通気金物	VC 50A	1	個			
	掘削及び埋戻し費		1	式			
	コア抜き及びはつり補修費		1	式			
	既設配管切断接続工事費		1	式			
	f の計						



用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
g	ガス設備工事						
	既設配管切断接続工事費		1	式			
	g の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
h	発生材処理						
	発生材処分費	空調設備	1	式			
	発生材処分費	換気設備	1	式			
	発生材処分費	給水設備	1	式			
	発生材処分費	屋外排水設備	1	式			
	発生材処分費	屋内排水設備	1	式			
	発生材処分費	衛生器具設備	1	式			
	発生材処分費	ガス設備	1	式			
	h の計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設費	(積上げ)					
	仮設便所・手洗	水洗式・配管とも	3	棟			
	B の計						