

30年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	市営住宅丸柱団地解体工事			
施 工 地 名	伊賀市 丸柱 地内			
工 費	¥			
工 期	契約の日から平成31年3月15日まで	設 計	平成30年11月	
工 事 の 大 要		設 計	検 算	
市営住宅丸柱団地4棟（52, 53, 55, 57号住宅）の解体、 増築建物の解体、敷地内樹木伐採、他		業 種	と	業種コード 05

市営住宅丸柱団地解体工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式			
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式			
	共通仮設費	積上げ	1	式			
	純工事費						
C	現場管理費	現場管理費率	1	式			
	工事原価						
D	一般管理費		1	式			
	工事価格						
	消費税及び地方消費税		1	式			
	工事費計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	既設建築物解体工事						
	【既設建物】	※戸建住宅 人力、機械併用 ※内部造作撤去 含む					
	木造 建物解体	52号住宅 平屋建	51.5	m ²			
	木造 建物解体	53号住宅 平屋建	101.0	m ²			
	木造 建物解体	55号住宅 平屋建	57.2	m ²			
	木造 建物解体	57号住宅 平屋建	89.7	m ²			
		※無筋 大型ブレーカ、圧砕機併用 ※敷均し 含む					
	木造 基礎解体	52号住宅	3.5	m ³			
	木造 基礎解体	53号住宅	6.1	m ³			
	木造 基礎解体	55号住宅	3.3	m ³			
	木造 基礎解体	57号住宅	5.4	m ³			
		※t=100 大型ブレーカ、圧砕機併用					
	土間コンクリート解体	52号住宅	1.0	m ³			
	土間コンクリート解体	53号住宅	2.8	m ³			
	土間コンクリート解体	55号住宅	1.1	m ³			
	土間コンクリート解体	57号住宅	0.8	m ³			
	1 の 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	屋内外残存物撤去工事						
	【屋内残存物】	※4棟+プレハブ住宅分					
	畳	t=50	61.0	枚			
	照明器具	ペンダント	6.0	灯			
	照明器具	ブラケット	4.0	灯			
	分電盤		4.0	ヶ所			
	換気扇	φ300	4.0	台			
	ガス瞬間湯沸し器		4.0	台			
	流し台	L1650×D550×H750	2.0	台			
	流し台	L2250×D550×H750	1.0	台			
	流し台	L3450×D550×H750	1.0	台			
	ガス給湯器		1.0	台			
	灯油風呂釜		1.0	台			
	浴槽	FRP・W1000×D700×H500	2.0	台			
	浴槽	FRP・W750×D700×H500	2.0	台			
	洗面台	W750×D500×H800	2.0	台			
	和式便器		4.0	ヶ所			
	次ページへ						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(二)	屋外附帯物解体撤去工事						
	【工作物】						
①	CB塀	57号住宅 附属 CB 8段積 L=9.85m	1.0	ヶ所			
③	焼却炉跡	CB 5段積 W0.9m×D0.9m×H1.0m	1.0	ヶ所			
③	タイヤ	φ0.55m×t0.2m	4.0	本			
③	タイヤ+鉄ホイール	φ0.55m×t0.2m	8.0	本			
④	洗濯物干し場	53号住宅 附属 木造 掛け庇、目隠し塀 11.7㎡・H=2.32m	1.0	ヶ所			
⑦	洗濯物干し場	52号住宅 附属 木造 掛け庇 19.11㎡・H=2.22m	1.0	ヶ所			
⑨	倉庫①	軽量鉄骨造 平屋建 14.7㎡・H=2.30m 波板葺+トタン壁	1.0	ヶ所			
⑩	倉庫②	軽量鉄骨造 平屋建 13.2㎡・H=2.10m 波板葺+トタン壁	1.0	ヶ所			
⑪	プレハブ住宅	52号棟附属 軽量鉄骨造 平屋 19.4㎡・H=3.55㎡ CB基礎+スレート葺+トタン壁	1.0	ヶ所			
	【植栽】						
②	生垣	H2.2m×W0.8m×幹φ0.1m	49.0	本			
⑤	生垣	H2.2m×W0.8m×幹φ0.1m	13.0	本			
⑥	低植樹	H0.5m×W0.5m	5.0	株			
⑧	生垣	H2.2m×W0.8m×幹φ0.1m	7.0	本			
	重機回送費	伐採、抜根	1	式			
	(二) の 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(三)	アスベスト解体撤去工事						
	【 成形板除去 】	※波形石綿スレート板 t=6.0、作業レベル3・手作業					
	屋根材	53号住宅	30.9	m ²			
	屋根材	55号住宅	28.8	m ²			
	屋根材	57号住宅	55.1	m ²			
	屋根材	プレハブ住宅(52号住宅 附属)	25.2	m ²			
	【 除去アスベスト処理 】	※3棟+プレハブ住宅分					
	波形石綿スレート板 t=6.0	屋外 密封処理(二重梱包) 手間	0.8	m ³			
	アスベスト廃棄物袋	1280×850×t0.15(100L袋) 黄色袋+透明袋+結束バンド	1	式			
	保護具、消耗品	保護メガネ、フィルターマスク類等	1	式			
	(三) の 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	既設建築物解体工事						
		※4棟分、機械にて積込					
	コンクリート	CB・モルタル、基礎、土間	25.6	m ³			
	木材	躯体、木建等	32.2	m ³			
	内装仕上材	ボード、合板等	4.1	m ³			
	ガラス		0.3	m ³			
	タイル		1.6	m ³			
	金属類	トタン板、アルミサッシ等	1.2	m ³			
	建設汚泥	土壁	22.2	m ³			
	屋根材	瓦、波板等	2.0	m ³			
	【屋内残存物】	※4棟+プレハブ住宅分					
	畳	t=50	61.0	枚			
	照明器具	ペンダント	6.0	灯			
	照明器具	ブラケット	4.0	灯			
	分電盤		4.0	ヶ所			
	換気扇	φ300	4.0	台			
	ガス瞬間湯沸し器		4.0	台			
	次ページへ						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	流し台	L1650×D550×H750	2.0	台			
	流し台	L2250×D550×H750	1.0	台			
	流し台	L3450×D550×H750	1.0	台			
	ガス給湯器		1.0	台			
	灯油風呂釜		1.0	台			
	浴槽	FRP・W1000×D700×H500	2.0	台			
	浴槽	FRP・W750×D700×H500	2.0	台			
	洗面台	W750×D500×H800	2.0	台			
	和式便器		4.0	ヶ所			
	手洗器	W250×D250	4.0	ヶ所			
	ユニットバス	1616サイズ	1.0	ヶ所			
	【屋外残存物】	※4棟分					
	便槽・臭突	汲取便槽: CON・W0.6m×L1.5m×H1.5m 臭突管: φ150×L4.5m	4.0	ヶ所			
	濡れ縁①	木製・L3,600×H250×D900	1.0	ヶ所			
	濡れ縁②	木製・L3,600×H250×D500	1.0	ヶ所			
	1 の 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	アスベスト解体撤去工事						
		※3棟+プレハブ住宅分					
	波形石綿スレート板 t=6.0		0.8	m ³			
	2 の 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	屋外付帯解体撤去工事						
	【 工作物 】						
①	CB塀	57号住宅 附属 CB 8段積 L=9.85m	1.0	ヶ所			
③	焼却炉跡	CB 5段積 W0.9m×D0.9m×H1.0m	1.0	ヶ所			
③	タイヤ	φ0.55m×t0.2m	4.0	本			
③	タイヤ+鉄ホイール	φ0.55m×t0.2m	8.0	本			
④	洗濯物干し場	53号住宅 附属 木造 掛け庇、目隠し塀 11.7㎡・H=2.32m	1.0	ヶ所			
⑦	洗濯物干し場	52号住宅 附属 木造 掛け庇 19.11㎡・H=2.22m	1.0	ヶ所			
⑨	倉庫①	鉄骨造 平屋建 14.7㎡・H=2.30m 波板葺+トタン壁	1.0	ヶ所			
⑩	倉庫②	鉄骨造 平屋建 13.2㎡・H=2.10m 波板葺+トタン壁	1.0	ヶ所			
⑪	プレハブ住宅	52号住宅附属 軽量鉄骨造 平屋 19.4㎡・H=3.55m CB基礎+スレート葺+トタン壁	1.0	ヶ所			
	【 植栽 】						
②	生垣	H2.2m×W0.8m×幹φ0.1m	49.0	本			
⑤	生垣	H2.2m×W0.8m×幹φ0.1m	13.0	本			
⑥	低植樹	H0.5m×W0.5m	5.0	株			
⑧	生垣	H2.2m×W0.8m×幹φ0.1m	7.0	本			
	3 の 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	既設建築物解体工事						
		※4棟分					
	コンクリート	CB・モルタル、基礎、土間 25.6m ³	46.1	t			
	木材	32.2m ³	16.1	t			
	建設汚泥	土壁 22.2m ³	31.1	t			
	混合廃棄物	内装仕上材、ガラス、タイル、金属類、屋根材 9.2m ³	24.8	t			
	【 屋内残存物 】	※4棟+プレハブ住宅分					
	畳	t=50	61.0	枚			
	照明器具	ペンダント	6.0	灯			
	照明器具	ブラケット	4.0	灯			
	分電盤		4.0	ヶ所			
	換気扇	φ 300	4.0	台			
	ガス瞬間湯沸し器		4.0	台			
	流し台	L1650×D550×H750	2.0	台			
	流し台	L2250×D550×H750	1.0	台			
	流し台	L3450×D550×H750	1.0	台			
	次ページへ						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	ガス給湯器		1.0	台			
	灯油風呂釜		1.0	台			
	浴槽	FRP・W1000×D700×H500	2.0	台			
	浴槽	FRP・W750×D700×H500	2.0	台			
	洗面台	W750×D500×H800	2.0	台			
	和式便器		4.0	ヶ所			
	手洗器	W250×D250	4.0	ヶ所			
	ユニットバス	1616サイズ	1.0	ヶ所			
	【屋外残存物】	※4棟分					
	便槽・臭突	汲取便槽: CON・W0.6m×L1.5m×H1.5m 臭突管: φ150×L4.5m	4.0	ヶ所			
	濡れ縁①	木製・L3,600×H250×D900	1.0	ヶ所			
	濡れ縁②	木製・L3,600×H250×D500	1.0	ヶ所			
	1 の 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	屋外付帯解体撤去工事						
	【 工作物 】						
①	CB塀	57号住宅 附属 CB 8段積 L=9.85m	1.0	ヶ所			
③	焼却炉跡	CB 5段積 W0.9m×D0.9m×H1.0m	1.0	ヶ所			
	タイヤ	φ0.55m×t0.2m	4.0	本			
	タイヤ+鉄ホイール	φ0.55m×t0.2m	8.0	本			
④	洗濯物干し場	53号住宅 附属 木造 掛け庇、目隠し塀 11.7㎡・H=2.32m	1.0	ヶ所			
⑦	洗濯物干し場	52号住宅 附属 木造 掛け庇 19.11㎡・H=2.22m	1.0	ヶ所			
⑨	倉庫①	鉄骨造 平屋建 14.7㎡・H=2.30m 波板葺+トタン壁	1.0	ヶ所			
⑩	倉庫②	鉄骨造 平屋建 13.2㎡・H=2.10m 波板葺+トタン壁	1.0	ヶ所			
⑪	プレハブ住宅	52号住宅附属 軽量鉄骨造 平屋 19.4㎡・H=3.55m CB基礎+スレート葺+トタン壁	1.0	ヶ所			
	【 植栽 】						
②	生垣	H2.2m×W0.8m×幹φ0.1m	49.0	本			
⑤	生垣	H2.2m×W0.8m×幹φ0.1m	13.0	本			
⑥	低植樹	H0.5m×W0.5m	5.0	株			
⑧	生垣	H2.2m×W0.8m×幹φ0.1m	7.0	本			
	3 の 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設工事(積上げ)						
	仮囲い	57号住宅 南側設置 防音シート張・H2.0m・支柱単管 @1800共 ※2ヶ月	19.0	m			
	バリケード	車輛進入口設置 B型・W1.2m×H0.8m	2.0	台			
	交通誘導員	B・作業日全日:20日(1人/日) ※日、祝日+(12/29~1/4) 除く	1	式			
	(B) の 計						