□　第２期伊賀市中心市街地活性化の目標設定（検討案）

資料８

基本理念

- 居住と観光が紡ぐ交流のまちづくり
- 子ども達が住み、夢と誇りを持ち続けるまちづくり

基本方針

基本方針１

居住者を減らさず・増やす・集める、住み良いまちづくり

基本方針２

伊賀の歴史文化と忍者をテーマとして観光拠点、観光ルートづくり

基本方針３

まちの中心拠点や広場を活用した市民・住民・来街者参加のまちづくり

目標

目標１

☆まちなかでの仕事、暮らしのコーディネート

☆住める・住みたくなる生活環境、建物づくり

目標２

☆「忍者」を軸とした明確な取り組みテーマの打ち出し

☆拠点施設づくり

☆プレイヤーの誘致、支援、育成、情報発信

目標３

☆シビックプライドの醸成

☆タウンマネジメント機能強化

事業の視点

１．まちなかで暮らしのコーディネート・仕事場づくり

- まちなか移住・店舗開業コンシェルジュ事業
- 居住等需要調査事業
- まちなか居住のための情報発信事業及び支援事業
- ダーコ不動産運営活性化事業
- 住宅デベロッパーとの連携事業

２．住める、住みたくなる建物づくりと土地づくりコーディネート

- まちなか物件把握オーナー意識調査事業
- 物件利活用促進プロジェクト事業
- 居住促進のためのモデル物件整備事業
- 歴史文化的町並み保全検討事業
- 古民家等再生活用事業
- コミュニティ受入体制構築支援事業
- 既存物件活用事業

１.「忍者」を軸とした明確な取り組みテーマの打ち出し

- 忍者市プロジェクト事業

２．拠点/拠点施設づくり

- 南庁舎活用事業
- 新芭蕉翁記念館整備事業
- 回遊拠点整備事業
- 古民家再生活用事業(再掲)
- ふれあいプラザエリアの活用事業

３．プレイヤーの誘致、支援、育成、情報発信

- 観光客向け目的別マップ作成事業
- プレイヤー誘致事業
- プレイヤー支援事業
- あいそのないのはあきません事業

１．シビックプライドの醸成

- 未来会議設立事業
- こども版「いがぶら」事業
- 伊賀の魅力再発見事業
- 「まちなか市」開催事業

２．タウンマネジメント機能強化

- ㈱まちづくり伊賀の機能強化事業
- タウンマネージャー設置事業
- 中活事業の PDCA(業務改善)管理設置事業