

第 I 期伊賀市中心市街地活性化基本計画掲載事業の概況

■ 中心市街地活性化基本計画（H26 変更版）掲載事業

事業名	事業主体	期間	事業状況
上野市駅前地区第一種市街地再開発事業	市	H19-H25	完了
道路美装化による歩行者空間整備事業	市	H20-H32	実施中
ポケットパーク整備事業	市	H29-H31	実施中
町家等修理修景事業及び助成事業	市	H20-	実施中
広場整備事業	市	H22-H23	完了
（仮称）まちなか再生PRイベント	市	H25	完了
伊賀市景観計画の修正及び公共サイン計画策定	市	H26	完了
国史跡上野城跡の「筒井本丸ゾーン」の整備事業	市	H11-H25	完了
ユニバーサルデザイン調査事業	市	H18-H20	完了
空き店舗等活用事業補助金	市	H31-	実施中
観光案内サイン整備事業	市	—	未調整
上野駅周辺地区（暮らしにぎわい再生事業）都市機能再生事業	市	H20-H22	完了
生涯学習センター整備事業	市	H23-H24	完了
子育て包括支援センター整備	市	H23-H24	完了
芭蕉翁記念館整備事業	市	未定	未調整
生活環境施設整備事業	市	H22-H26	完了
文化財整備事業（北泉家住宅整備事業）	市	—	未調整
文化財整備事業（栄楽館整備事業） ※1	市	H31-H32	調整済
芭蕉翁生誕 370 年記念事業	市	H26	完了
保健センター整備事業	市	H23-H24	完了
男女共同参画センター整備事業	市	H23-H24	完了
街なか住宅供給促進会議	協議会	H20-	中止
町家情報バンク整備及び運営事業	商工会、(株)まちづくり伊賀上野	H20-	調整中
高齢者向け優良賃貸住宅支援事業	市	H20-H24	完了
まちなみ住宅供給促進事業	(有)伊勢上野いまい	H22-H30	完了
松生家活用事業	(株)まちづくり伊賀上野	H21	完了

事業名	事業主体	期間	事業状況
上野商工会議所コミュニティ情報プラザ整備事業	商工会	H23-H24	完了
伊賀上野 NINJA フェスタ開催事業	(株)伊賀忍者 NINJA フェスタ実行委員会	H20-	実施中
市民夏のにぎわいフェスタ開催事業	市民夏のにぎわいフェスタ実施委員会	H20-	実施中
上野市駅前再開発テナントミックス事業	(株)上野産業会館	H23-H24	完了
伊賀上野城築城 400 年記念事業	伊賀上野城築城 400 年記念事業実行委員会	H23	完了
まち巡り拠点施設整備事業（成瀬平馬屋敷門活用事業）	市	H24-H32	実施中
伊賀観光代理業の運営事業	観光協会	H20-	実施中
「まちなか市」開催事業	(株)まちづくり伊賀上野	H20-	実施中
伊賀流情報発信充実事業	観光協会	H19-	実施中
中心市街地南部エントランスゾーンの一体的整備事業	(有)伊勢上野いまい	—	中止
（仮称）観光情報センター整備事業	市	H23-H24	完了
上野市駅前地区第一種市街地再開発事業における商工会議所整備事業	商工会	H23-H24	完了
観光文化情報ネットワーク事業	観光協会	H20-H24	完了
まちやガーデン伊賀活用事業	(株)上野ガス	H20-	完了
まちなか賑わい拠点の創出事業	(有)伊勢上野いまい	H21-H22	完了
上野文化センター活用事業	わかや産業(有)	H20	完了
まちなか忍術体験道場設置事業	商工会	H20	完了
外国人観光客受入体制整備事業	観光協会、伊賀 SGG クラブ	H19-H24	完了
丸之内ルネサンス事業	(株)まちづくり伊賀上野	—	中止
本町通り周辺商業集積再生事業	(株)まちづくり伊賀上野	H20-	実施中
起業支援システム整備事業	商工会、(株)まちづくり伊賀上野	H20-	実施中
地域商店街と中心市街地区域内大型店の連携事業	(株)まちづくり伊賀上野	—	中止
まち巡り拠点施設整備事業（西大手駅及び広小路駅周辺）	(株)まちづくり伊賀上野	H22	完了
コミュニティバスダイヤ改正事業	市	H21-	実施中
コミュニティバスの増発	市	H22-	実施中
コミュニティバス最適ルート検討事業	市	H20-	実施中
伊賀線活用事業	市、伊賀鉄道(株)	H19-	実施中
ギャラリー列車運行事業	市、伊賀線活性化協議会	H17-	実施中
伊賀線活性化協議会設置運営事業	市	H17-	実施中
周遊性フリーきっぷ事業	伊賀鉄道(株)	H19-	実施中

（中心市街地活性化基本計画（平成 26 年変更版）・市個別事業調書一覧（官民）より）

※1: 老朽化の為、普通財産としての管理に移行。古民家再生活用計画において活用を検討中。

※協議会: 伊賀市中心市街地活性化協議会

※商工会: 上野商工会議所

※観光協会: 社団法人伊賀上野観光協会

2. 伊賀市中心市街地活性化基本計画(平成11年～30年)の流れ

		(第0期) 上野市中心市街地活性化基本計画 H11	第1期 中心市街地活性化基本計画 H20・H26	第2期 中心市街地活性化基本計画 素案 H26	第2期に向けての 提言書 H30
基本理念等		【基本コンセプト】 城下町まるごと博物館の構築に向けて -出会い・ふれあい・かたり合うまち伊賀上野-	【基本理念】 「うへのまち」を生かす→くらしにぎわいのまちづくり ～まち暮らし、まち巡り 時を紡ぎ、未来に息づく城下町～	【第2期基本計画が目指すまちの将来像】 城下町の日常 身近で、気軽に、日々の暮らしが好きになるまち	【5年後につくりたい中心市街地のビジョン】 ・住む人が増え、観光客と賑わいが共存する街 (人口密度の改善) ・20年度、今の子供たちが住み誇りを持つ街 (地域の将来への投資) ・税込消費、経済性の受け皿となる街 (事業環境の改善)
基本方針等		【基本方針】 中心市街地における回遊性強化 個店の機能強化と商店街機能の充実 上野市の「顔」としての拠点開発 住み良いまちの実現	【基本的な方針】 歴史のたまたまの中「歩くまち」 人が集まりにぎわう「元気なまち」 安心して豊かに暮らせる「生きるまち」	【目指すまちの方向性】 散策が楽しい、何度も訪れたいまち	【重要課題】 居住者を増やし、活力を向上 観光客の集客、滞留、回遊性の向上 次世代人材によるまちのエンジンづくり
課題		—	【課題】 ・まちなかを回遊することによる城下町観光の推進 ・まちなかでの消費活動の活発化 ・公共交通の充実 ・まちなか居住の推進 ・空き家、空き店舗、空き地の利用促進 ・推進体制の強化	—	
前計画の評価等	前計画の評価	—	【第0期について】 全事業の8割方が実施済であるにもかかわらず中心市街地の活性化に至っていない。 基本方針、区域設定、目標設定の借り方、旧基本計画に記載された事業内容自身にも課題がある。	【第1期について】 ・ハード面の整備が進んだことは大きな成果。 ・中心市街地活性化の実現は道半ば。計画の効果は不十分。 ・計画に向けた各組織も十分機能していない。	【第1期について】 ・ハード事業は進んだ。 ・城下町観光は、イベント開催時などを除き限定的 ・まちなかでの消費活動は活発化していない ・まちなか居住促進のため、空き・空き店舗の活用が進んでいない ・コミュニティバスの利便性向上などの公共交通の充実が進んでいない。
	前計画の課題と今後の方向性	—	【第0期の反省から今後必要な取り組み】 ・基本方針と目標、事業の整合性 ・区域設定の見直し ・活性化に寄与する事業構築 ・市内活性化推進体制整備 ・さまざまな市民参加の手法を採用 ・活性化で重要な役割を果たすまちづくり会社設立 ・多様な組織の参加する協議会の設置	【第1期の反省から今後必要な取り組み】 ・日常にある伊賀の魅力を再発見・再確認 ・まちの魅力を伝えるために情報発信を強化・工夫 ・まちの個性と調和する魅力要素を積極的に作り出すことにより、まちに新陳代謝を生み出す ・周辺地域と連携することにより、市全域の活性化へと波及することを目指す	【第1期の反省から今後必要な取り組み】 生活環境、事業環境、拠点づくりといった「強い地盤」づくり、まちの活性化を推進していくための推進機関・仕組みづくりに取り組んでいく必要がある。
	市街地の整備改善関連	—	○実施 ・銀座通り拡幅整備、商店街近代化、電柱の地中化、 ・文化・観光資源をつなぐルートづくり ・認定トイレの実施 △実施したが効果は不十分 ・空町家の買取 △一部実施 ・駐車場整備	○実施 ・ハイツ伊賀及び駅前広場整備 ・市街地内の道路美装化、広場整備	—
	都市福祉施設整備	—	—	○実施 ・保健センター ・子育て包括支援センター ・生涯学習センター ・男女共同参画センター ×未実施 ・芭蕉翁記念館整備事業	—
	街なか居住推進	—	—	×未実施 直接人口増につながる事業は計画されていない (民間住宅販売事業者による住宅供給は有)	—
商業活性化	—	○実施 ・チャレンジショップ、パイロットショップ(空き店舗対策) ・まちかど博物館の設置 ・夏のにぎわいフェスタなど △実施したが効果は不十分 ・高齢者や障害者に配慮したサービス事業やイベント ×不十分 ・集客力のある店舗の計画的配置	△実施したが効果が不十分 多くの事業が実施されたが効果を実感できない。	—	
公共交通機関利用促進	—	—	△実施したが効果が不十分 ・コミュニティバスの利用者は減少	—	

