

伊賀市都市マスタープラン改定方針（案）

資料 4

伊賀市都市マスタープラン改定の目的と役割

伊賀市都市マスタープランは「多核連携型の都市構成」を将来都市構造の目標としております。
現在、全国的に人口減少及び少子高齢化が進んでおり、高密度で効率的なまちづくりが必要とされていることから、現行の都市マスタープランを一步進める戦略的な方針を検討し、20年先を見据えた10年間の具体的な都市計画の方針を定めます。

項目	細目	改定の視点
1 都市マスタープランの概要	計画期間	20年後（2040年）の都市像を見据えた10年（2030年）
	ねらいと目指す方向	本格的な人口減少社会への対応
2 現行都市マスタープランの評価と都市づくりに向けた主要課題		20年後の将来値の推計、それを踏まえた市民意識、上位・関連計画等を踏まえて「改定に向けての主要課題」設定
3-1 伊賀市の将来像	都市づくりの理念	立地適正化計画の基本的な考え方追加
	都市づくりの目標	立地適正化計画の反映
	将来都市構造	・立地適正化計画の内容反映 ・伊賀・山城南定住自立圏構想の追加
3-2 都市づくりの戦略方針	位置づけと役割	立地適正化の基本的な方針の具体化計画
	エリアを対象にした都市づくり等	1 都市機能誘導区域のまちづくりプラン（市街地、ゆめが丘、各支所周辺） 2 拠点ネットワーク計画 3 地域主体のまちづくりの推進 等
3-3 都市整備の方針	土地利用の方針	将来の都市構造及び都市づくりの戦略方針を踏まえ見直し
	市街地整備の方針	新たに章立てし、エリアプランに対応した施策の記載
	都市施設整備の方針	現行都市マスの時点修正をベースに変更
	その他の方針	戦略方針や都市づくりの目標との関係を明確に取りまとめ
	都市防災の方針	国・県・市の計画や法改正を踏まえて変更

工程表

	令和元年度											令和2年度										
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
【令和元年度業務】																						
1. 計画準備・資料収集	↔																					
2. 上位・関連計画における都市づくりに関連する事項の整理と都市づくりの課題抽出	↔																					
3. 現行マスタープランの成果の評価及び課題抽出		↔	↔																			
4. 伊賀市の適正な土地利用に関する条例及び立地適正化計画の運用状況の評価分析及び課題抽出		↔	↔																			
5. 都市の現況分析・評価、将来値の推計		↔	↔	↔	↔																	
6. 市民アンケート調査の実施		↔	↔	↔	↔																	
7. 地域課題の抽出						↔																
8. 都市づくりに向けた課題の整理						↔	↔															
9. 伊賀市の将来像の整理						↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔									
10. 策定委員会			↔	↔			↔	↔	↔													
11. 地域懇談会（7地区）								↔	↔													
12. 中間報告書作成									↔													
【令和2年度業務】																						
13. 土地利用の方針								↔	↔	↔	↔	↔	↔									
14. 都市施設整備等の方針								↔	↔	↔	↔	↔	↔									
15. 全体構想素案検討														↔	↔	↔	↔	↔	↔			
16. パブリックコメント																↔	↔					
17. 策定委員会														↔	↔			↔				
18. 成果品とりまとめ																		↔	↔			