

栄楽館施設改修工事(設備工事)

建設場所 三重県伊賀市上野相生町2842

No.	NAME	SCALE	No.	NAME	SCALE	No.	NAME	SCALE
	特記仕様書	-	21	2階(自動火災報知設備)	1 : 80			
	仕上げ表	-	22	1階給排水配管図	1 : 80			
00	配置図	1 : 80	23	2階給排水配管図	1 : 80			
01	既存1階平面図	1 : 80	24	給排水設備リスト(1)	-			
02	既存2階平面図	1 : 80	25	給排水設備リスト(2)	-			
03	改修1階平面図	1 : 80	26	都市ガス設備図	1 : 80			
04	改修2階平面図	1 : 80	27	1階(スプリンクラー設備)	1 : 80			
05	改修屋根伏図	1 : 80	28	2階(スプリンクラー設備)	1 : 80			
06	改修立面図(1)	1 : 70						
07	改修立面図(2)	1 : 70						
08	改修立面図(3)	1 : 70						
09	分電盤表 照明器具リスト	-						
10	1階(幹線、動力、弱電設備)	1 : 80						
11	2階(幹線、動力、弱電設備)	1 : 80						
12	1階(コンセント設備)	1 : 80						
13	2階(コンセント設備)	1 : 80						
14	1階(電灯設備)	1 : 80						
15	2階(電灯設備)	1 : 80						
16	1階(換気設備)	1 : 80						
17	2階(換気設備)	1 : 80						
18	1階(冷暖房設備)	1 : 80						
19	2階(冷暖房設備)	1 : 80						
20	1階(自動火災報知設備)	1 : 80						

1. 工事名称

工事名称	栄 楽 館 施 設 改 修 工 事	建築主	伊賀市 市長 岡本栄
建設地	(地名地番) 三重県伊賀市上野相生町2842	住所	〒518-8501 三重県伊賀市四十九町3184番地
主要用途	宿泊施設(レストラン付)	電話	0595-22-9676
工事種別	()新築 ()増築 ()別棟増築 ()改築 ()改修(大規模の修繕) ()室内装飾 (●)用途変更(大規模の模様替) ()仮設建築 ()解体 ()移設 ()移転	工期	着工 竣工

2. 敷地状況

敷地面積	公簿 (- 坪)	実績 (= 171.48坪)	566.86 m ²	建ぺい率	基準建ぺい率	80%
用途地域	()住居専用(第 種) ()住居 ()近隣商業 (●)商業 ()準工業 ()第2種中高層 ()工業 ()工業専用 ()指定なし	日影制限	平均地盤面からの高さ m	容積率	基準容積率	400%
防火地域	()防火 (●)準防火 ()特定行政庁の指定地域 ()指定なし ()2.2条地域	敷地境界線より1.2mを越える範囲	時間内	敷地境界線より1.3mを越える範囲	時間内	
その他の地域地区	(●)都市計画区域内 ()都市計画区域外 ()市街化区域 ()市街調整区域 ()特別工業地区 ()特別用途地区 ()景観形成地区 ()再開発事業区域 ()特定街区 ()改良地区 ()伝統的建造物群保存地区 ()文教地区(第 種) ()風致地区(第 種) ()高度地区(第 種) ()駐車場整備地区 ()電波伝搬障害防止地区 ()多雪地区 ()災害危険地区 ()緑地区 ()地区計画 ()土地区画整理事業地区 ()宅地造成工事規制区域 ()国立公園 ()国定公園 ()河川敷 (●)その他 区域区分非設定都市計画区域					

3. 構造・規模

構造	()SRC造 ()RC造 ()PC造 ()鉄骨造 ()軽量鉄骨造 ()CB造 (●)木造 ()その他	階数 (㊦) (㊦2) (㊦)
構造形式	()ラーメン ()壁 ()立体トラス ()シェル ()折版 (●)在来工法	最高高さ m
基礎	地盤支持 ()ベタ ()布 ()独立 ()その他 杭支持 ()RC杭 ()PC杭 ()アースドリル ()ペント ()深礎 ()その他	最高軒高 m
増築予定		その他

4. 面積

	全 体 面 積	主 屋 面 積	車 庫 面 積	建ぺい率	容積率	その他(ピロティ-・バルコニー等)
建築面積	288.67 m ² (= 87.32坪)	288.67 m ² (= 87.32坪)	(- 坪)	50.92%	許容 81.15%	
延床面積	459.98 m ² (= 139.13坪)	459.98 m ² (= 139.13坪)	(- 坪)	対象面積	許容 m ²	

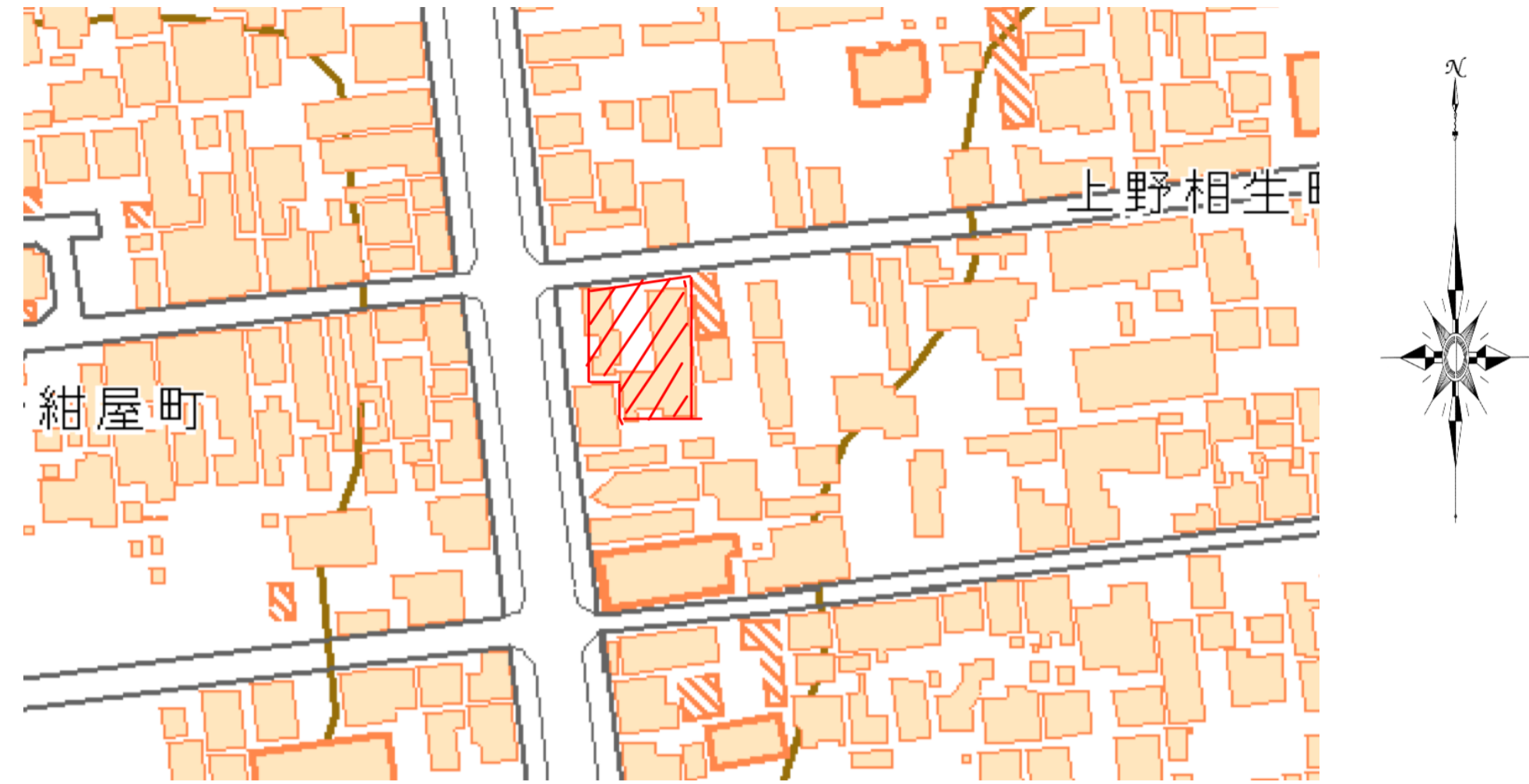
5. 床面積

階別	主屋面積	車庫面積	階高	主要用途
	m ²	m ²	m	
1階	286.31			
2階	173.67			
計	459.98			

6. 別途工事

銘板	
案内板	
広告鉄塔	
ネオン	
遊戯施設	
ゴンドラ	
物干	
塵芥焼却炉	
独立煙突	
避難器具	
物置	
ポンプ室	

7. 付近見取図



8. その他の工事範囲

種 別	工 事 有		備 考	種 別	工 事 有		備 考	種 別	工 事 有		備 考		
	含む	別途			含む	別途			含む	別途			
敷地造成	敷地造成			付属備品	社名板・表札			電 気	幹線設備				
	整地				サイン	○	○		※別途打合せ	電柱取替え			
	擁壁				掲示板					蓄電池			
	排水				郵便受		○			動力	○		
	道路				定基礎					電灯コンセント	○		
	橋梁				家具	○			表示あるもの	照明器具	○		
	護岸				可動家具		○			電話機器	○		
	防衛設備				椅子		○			電話配管	○		
					什器備品		○			インターホン	○		
					カーテン		○			電気時計			
撤去工事	在来基礎撤去	○		ブラインド		○		テレビ共同視聴					
	埋設物移設			敷物・マット		○		インターネット	○				
	工作物撤去	○		装飾物		○		火災報知器	○				
	樹木伐採	○						避雷針					
移設工事	在来建物移設			補 償	日照影響		○	給排水衛生ガス	給水	○	(●)市水 ()井水		
	工作物移設				電波障害		○			給湯	○	()中央 (●)局所	
	樹木移植				騒音		○			衛生器具	○		
解体工事	解体工事	○			風害		○			防災(消火栓等)			
	外 構	植樹造園				近隣工作物			○		ガス	○	
		アプローチ舗装				隣家補償			○		給水本管引込	○	
		路面駐車場									排水処理装置	○	
		門・塀			○						排水通気	○	
		盛土									特定建設水道連結型スプリンクラー設備	○	
外 灯		○							冷暖房換気	暖房	○		
工作物	銘板			そ の 他					冷房	○			
	案内板								換気	○			
	広告鉄塔								防災(排煙)	○			
	ネオン								昇降機	エレベーター			
	遊戯施設									エスカレーター			
	ゴンドラ									タムウエータ			
	物干								そ の 他	厨房機器			
	塵芥焼却炉									住宅設備			
	独立煙突												
	避難器具												
物置													
ポンプ室													

その他の工事範囲で「無」の場合は「工事有」欄を—で消す(例)

--	--

特記仕様書

工事名称	米楽館施設改修工事（設備工事）
工事場所	三重県伊賀市上野相生町
建築概要	木造、地上2階建 延床面積 m ² 建築面積 m ² 敷地面積 m ²
工事期間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日
一般事項	<ol style="list-style-type: none"> 本工事は、本特記仕様書、本設計図面記載事項及び国土交通大臣官房官庁營繕部監修「電気設備、機械設備工事共通仕様書」「電気設備、機械設備工事標準図」（最新版）に基づき関連法規・条例等を遵守し完全に施工のこと。 本工事に関する関係諸官庁への申請手続一切は、その費用を含めて請負者の負担とし、速やかにこれを行うこと。 工事完了後、特殊な場合を除き試運転調整に必要な燃料費・電気料金・水道料金は、建築工事とする。 本工事に必要な仮設用電力・水道・ガス等の工事費・料金等は、全て建築工事とする。 設計図書の優先順位は次の通りとする。 <ol style="list-style-type: none"> 見積要項（現場説明記録、質疑応答記録を含む） 特記仕様書 設計図書 共通仕様書 今回の工事において、その機能を満足するよう、図示なくとも既設設備の撤去改修等は本工事に含むものとする。 工事の円滑な進行を計る為、監督員の指示により、工事期間中定期的に各工事責任者を召集し、打合せを行うものとする。（隔週1回程度） 既設部分と今回工事の取合い部分、その他ではつりおよび工事の都合等により破損、損傷させた箇所は、今回工事仕上げ及び、旧工事仕上同材にて完全に補修しなければならない。 別契約の関連工事についての工事工程ならびに、納まり等に関して、別契約の工事業者と密接に連絡し、調整に当たらなければならない。 建物竣工引渡し後 1年以内に於いて工事不良の為、生じたと認められる損害は、請負者の負担にて、敬速丁寧に復旧する。 施工中は地元車両の通行を優先とし、前面道路への駐停車は最小限に留めるよう配慮すること。 工事の施工にあたり、周辺より苦情を受けた場合には、その内容を記録するとともに丁寧に対応すること。 工事に関する説明を求められた場合には、監督員に報告すること。また必要に応じて同行するものとする。 工事の施工にあたり、埋蔵文化財その他の物件を発見した場合は直ちに監督員に報告する。またその後の措置については、監督員の指示に従うこと。 工事の施工にあたり、関係法令等に基づき、工事の円滑な進行を図ること。 工事目的物等の施工済みの部分等について、汚損しないよう適切な養生を行うこと。

工事項目 & 工事内容

NO	工 事 項 目	工 事 内 容
1	幹線 設備工事	引込口より分電盤、分電盤より分岐分電盤に至る、配管・配線・盤取付工事とし、試運転調整を含む。
2	動力 設備工事	各分電盤より、各負荷に至る配管・配線・機器取付工事とし、点灯試験を含むものとする。
3	電灯・コンセント 設備工事	各分電盤より、各負荷に至る配管・配線・機器取付工事とし、点灯試験を含むものとする。
4	照明器具 設備工事	図示の通り、照明器具を堅固に取り付けるものとする。
5	弱電 設備工事	客機室兩側の配管機縦線至機室敷付配線と機室縦線敷設を含むものとする。
6	自動火災報知 設備工事	受信機より、各機器に至る配管・配線・機器取付工事とし、機能試験を含むものとする。
7		
8		
9		
10		
11		
11		

指定メーカー

機 材 名 称	メ ー カ ー 名			
	HS&T	矢崎総業		
電線、ケーブル及び付属品				
ケーブルラック・レースウェイ	パナソニック電工	日本パイプ	摂陽鋼管	ネグロス
メタモール	パナソニック電工			
金属管及び付属品	パナソニック電工	日本パイプ	摂陽鋼管	ネグロス
合成樹脂管及び付属品	パナソニック電工	古河電工	クボタ	積水化学
配線用遮断器	パナソニック電工	三菱電機	内外電機	日東電工
盤 類	日東工業	パナソニック電工		
配線器具	パナソニック電工			
照明器具	コイズミ	遠藤照明	パナソニック電工	パナソニック電工
自動火災報知設備機器	パナソニック電工			

工事区分

NO		電気	空調・換気	衛生	建築	別途
1	機器基礎工事		○			
2	梁・床・壁の貫通・復旧工事	○	○			
3	天井・床・壁に付く点検口				○	
4	天井開口・補強工事				○	
5	電話工事					○
6	ケーブルテレビ引込・配線工事					○
7						
8						
9						
10						

取付高さ

NO	名 称	場 所	測 点	取付高さ (mm)	備 考
1	取引用計器		地上～窓中心	1,800～2,000	
2	引込開閉器		地上～中心	1,800～2,200	
3	分電盤		床上～中心	(上端1,900以下) 1,500	
4	壁掛制御盤		床上～中心	(上端1,900以下) 1,500	
5	手元開閉器		床上～中心	1,500	
6	操作スイッチ		床上～中心	1,300	
7	スイッチ		床上～中心	1,300	
8	スイッチ	(多目的便所)	床上～中心	1,100	
9	スイッチ	(自動ドア)	床上～中心	1,800	
10	コンセント	(一般)	床上～中心	300	
11	コンセント	(和室)	床上～中心	150	
12	コンセント	(台上)	台上～中心	150 ～ 200	
13	コンセント	(土間)	床上～中心	500	
14	コンセント	(外壁・屋外)	地上～中心	500	
15	ブラケット	(一般)	床上～中心	2,100～2,300	
16	ブラケット	(踊場)	床上～中心	2,000～2,500	
17	ブラケット	(鏡上)	鏡上端～中心	150	
18	端子盤		床上～中心	(上端1,900以下) 1,500	
19	壁付電話機		床上～中心	1,300	
20	電話受口		床上～中心	300	
21	機器収容箱		床上～中心	(上端1,900以下) 1,500	
22	直列ユニット	(一般)	床上～中心	300	
23	直列ユニット	(和室)	床上～中心	150	
24	壁掛形スピーカ		床上～中心	2,100～2,300	
25	壁付アッテネータ		床上～中心	1,300	
26	インターホン親機		床上～中心	1,300	
27	インターホン子機	(一般)	地上～中心	1,300	
28	インターホン子機	(身障者用)	地上～中心	800～1,000	
29	押しボタン	(トイレ呼出用)	床上～中心	300～900	
30	復帰ボタン		床上～中心	1,500～1,800	
31	表示盤		床上～中心	(上端1,900以下) 1,500	
32	壁付押しボタン		床上～中心	1,300	
33	受信機・副受信機		床上～操作部	800～1,500	
34	機器収容箱・発信機		床上～中心	800～1,500	
35	ベル		床上～中心	2,300	
36	表示灯		床上～中心	2,100	

ホール、厨房(事務所棟、西棟)仕上表

外部仕上表			
屋根	事務所南側下屋瓦屋根葺き替え ※浄化槽設置時に下屋部分のみ屋根撤去→設置後復旧	基礎 断熱材 樋	既存利用
軒裏	既存のまま		
外壁	一部外部漆喰補修 厨房①西側外壁板金:ガルバリウム鋼板小波板貼り		
サッシ	アルミサッシ(既存)、木製建具(既存調整、新規建具)		
水切			
庇			

内部仕上表								
階	室名	床	巾木	壁	天井	雑工事	電気設備工事	給排水衛生設備工事
西棟 1階	ホール	カラクリート(黒) ※既存洗い出しの上に施工		既存壁 新規PB+クロス貼り 新規PB+漆喰塗り、伊賀土塗り	既存野地 既存下地利用+PBの上、和紙貼り	受付カウンター ガスメーター隠し	照明、コンセント、ACコンセント	ガスメーター
	事務所	既存床	H=40杉	既存壁 新規PB+漆喰塗り 新規PB+クロス貼り	既存天井の上、PB+クロス貼り		分電盤、LAN元 照明、コンセント、ACコンセント	
	バックヤード	カラクリート(黒) ※既存洗い出しの上に施工		既存壁	既存天井下地の上、PB+クロス		照明、コンセント	
	トイレ	新規土間コンクリート		既存壁 新規PB+クロス貼り	既存天井下地の上、PB+クロス貼り		照明、E付コンセント、換気扇	洋便器、手洗い器、単水栓、鏡
	厨房①	新規土間コンクリート	H20 杉	PBの上、クロス貼り PBの上、キッチンパネル貼り	既存下地利用+PBの上、クロス貼り		照明、コンセント、ACコンセント、E付コンセント 換気扇	厨房用水栓 厨房機器接続 ※機器はホテル運営側が用意
	厨房②	新規土間コンクリート	H20 杉	PBの上、クロス貼り PBの上、キッチンパネル貼り	既存下地利用+PBの上、クロス貼り		照明、コンセント、ACコンセント、E付コンセント 換気扇	厨房用水栓 厨房機器接続 ※機器はホテル運営側が用意
	玄関	新規土間コンクリート		既存壁 新規PB+漆喰塗り	PBの上、クロス貼り ※新規天井下地	玄関敷居撤去→モルタルで敷居	照明	

客室①、客室②(南棟)仕上表

外部仕上表		基礎	
屋根	差し掛けポリカ屋根→ガルバリウム鋼板屋根に葺き替え	断熱材	客室と客室の新規間仕切り壁天井:グラスウール16K 100mm
軒裏	既存のまま	樋	既存利用
外壁	一部外部漆喰補修 客室②水廻り棟:東側外壁板金ガルバリウム鋼板小波板貼り		
サッシ	アルミサッシ(既存)、木製建具(既存調整、新規建具)		
水切	木製建具敷居:ガルバリウム鋼板		
庇			

内部仕上表								
階	室名	床	巾木	壁	天井	雑工事	電気設備工事	給排水衛生設備工事
南棟 1階	玄関	洗い出し仕上げ ※既存洗い出しの上に施工		既存壁 一部漆喰補修(新規開口部) 一部杉本実板貼り12mm	既存天井	下足収納	照明、コンセント	
	スタッフ廊下 階段	既存階段 杉フローリング15mm 塗装 ※既存床下地利用	H=40杉	既存壁 新規PB+漆喰塗り	既存天井		照明、コンセント	
	スタッフ廊下	杉フローリング15mm 塗装 ※新規床下地	H=40杉	既存壁 一部漆喰補修(新規開口部)	既存天井		照明、コンセント	
	廊下 客室①、②入口	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床下地利用		既存壁 新規PB+漆喰塗り	既存天井	構造補強工事 荒壁パネル+漆喰塗り	照明、コンセント	
	客室① (和室6畳)	畳表替え 杉フローリング15mm(押入) 塗装 ※押入内新規床下地		既存壁 新規PBの上、伊賀土塗り、聚楽塗り 新規PBの上、クロス貼り(押入)	既存天井 新規PBの上、クロス貼り 新規PBの上、伊賀土塗り(ミニバー)	家具工事(ミニバー) ハンガーパイプ	照明、コンセント、ACコンセント、LAN	
	客室① (縁)	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床下地利用		既存壁 新規PBの上、聚楽塗り、漆喰塗り	既存天井		照明、コンセント	
	客室① (洗面脱衣)	杉フローリング15mm 塗装 ※新規下地	H=40杉	新規PBの上、漆喰塗り	杉本実板12mm ※新規天井下地	洗面カウンター 桧板30mm	照明、E付コンセント	混合水栓、洗面器、鏡
	客室① (トイレ)	杉フローリング15mm 塗装 ※新規下地	H=40杉	新規PB+漆喰塗り	PBの上、クロス貼り ※新規天井下地		照明、E付コンセント、換気扇	洋便器、紙巻き器
	客室① (脱衣)	サーモタイル300角		新規PB+漆喰塗り	桧本実板12mm ※新規天井下地	棚板 桧30mm 洗面カウンター 桧板30mm	照明、E付コンセント	手洗い器、混合水栓、鏡
	客室① (浴室)	サーモタイル300角		H900までサーモタイル 桧本実板12mm	桧本実板12mm ※新規天井下地		照明、換気扇	シャワー混合栓、浴槽用混合栓、排水目皿、鏡 桧風呂
	客室① (階段室)	踏板 桧無垢板30mm 塗装 蹴込 桧無垢板15mm		既存壁 新規PB+聚楽塗り	PBの上、和紙貼り ※新規天井下地	手すり	照明、コンセント	
	客室② (和室6畳)	畳表替え		既存壁 新規PB+伊賀土塗り 新規PB+聚楽塗り	既存天井	家具工事(ミニバー) ハンガーパイプ	照明、コンセント、ACコンセント	
	客室② (階段室)	踏板 桧無垢板30mm 塗装 蹴込 桧無垢板15mm		既存壁 新規PB+聚楽塗り	PBの上、和紙貼り ※新規天井下地	手すり	照明、コンセント	
	客室② (縁)	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床下地利用		既存壁 新規PBの上、聚楽塗り	既存天井		照明、コンセント	
客室② (茶室6畳)	畳表替え		既存壁 新規PB+聚楽塗り	既存天井		照明、コンセント、ACコンセント		
南棟 2階	客室① (和室6畳)	畳表替え		既存壁 新規PB+聚楽塗り	既存天井		照明、コンセント、ACコンセント	
	客室① (出窓)	既存床		既存壁 新規PB+漆喰塗り	既存天井		コンセント、LAN	
	客室② (和室6畳)	畳表替え		既存壁 新規PB+聚楽塗り	既存天井		照明、コンセント、ACコンセント	
	客室② (出窓)	既存床		既存壁 新規PB+漆喰塗り	既存天井		コンセント、LAN	
	客室② (廊下)	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床下地利用		既存壁 新規PB+聚楽塗り	既存天井		照明、コンセント	
	客室② (洗面脱衣)	サーモタイル300角		100角タイル 新規下地	既存天井	洗面カウンター 桧板30mm	照明、コンセント、E付コンセント	洗面器、混合水栓、鏡 洋便器、紙巻き器
	客室② (浴室)	ハーフユニットバス		1段300角サーモタイル 桧本実板12mm	既存天井		照明、換気扇	ハーフユニットバス、シャワー混合水栓、鏡
	廊下 (スタッフ)	既存床		既存壁 新規PB+聚楽塗り	既存天井		照明、コンセント	

客室③(蔵)仕上表

外部仕上表			
屋根		基礎	
		断熱材	
		種	
軒裏			
外壁	新規窓廻り漆喰補修		
サッシ	木製建具(既存調整、新規建具)		
水切			
庇			

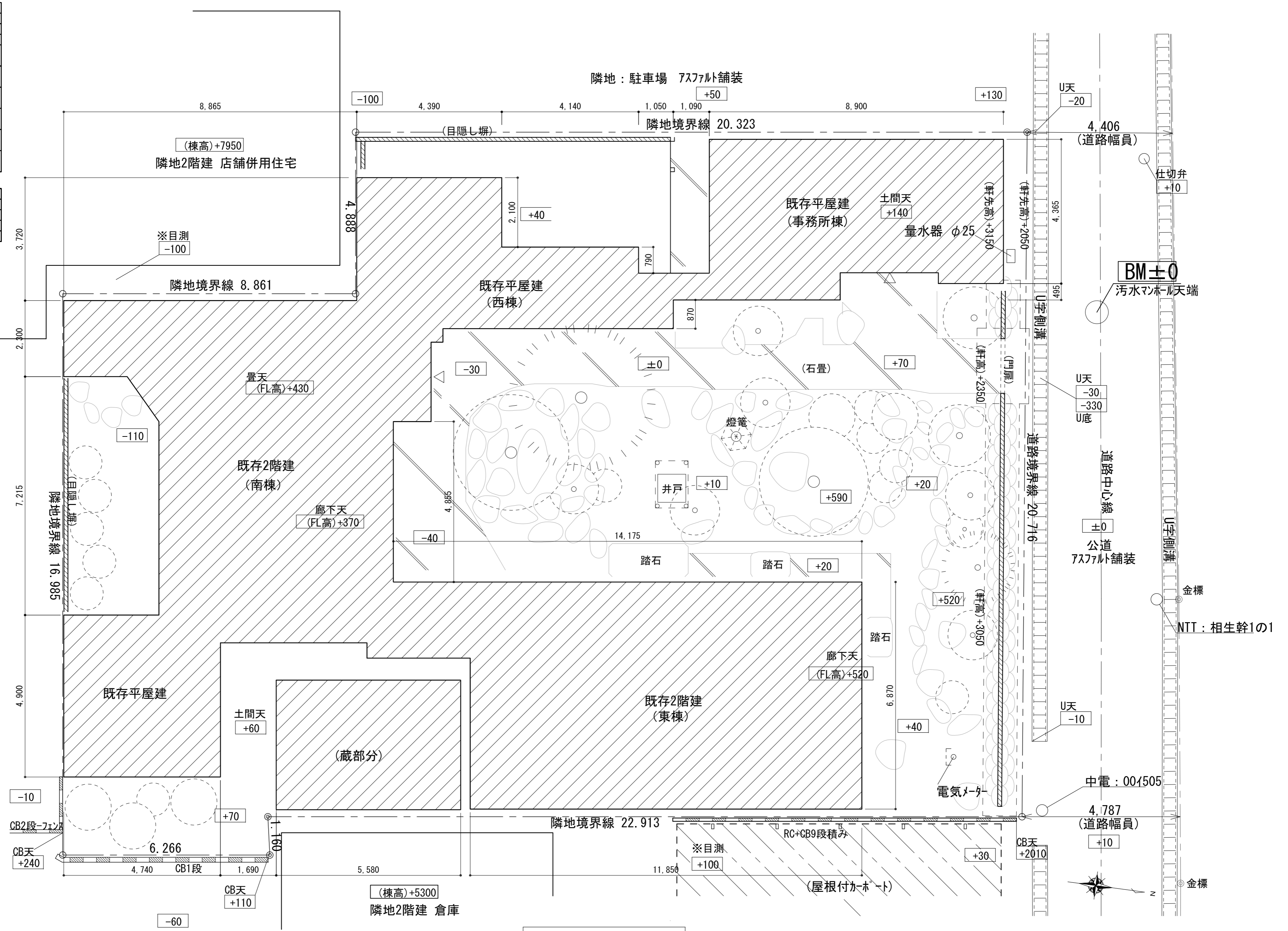
内部仕上表								
階	室名	床	巾木	壁	天井	雑工事	電気設備工事	給排水衛生設備工事
蔵 1 階	客室③ (リビング土間)	土間:300角タイル 新規床下地		既存壁 新規PB+漆喰塗り	既存天井	上框	照明、コンセント	
	客室③ (リビング)	杉フローリング15mm 塗装 新規床下地		既存壁 腰板壁 杉本実板15mm 新規PB+漆喰塗り 新規PB+クロス貼り(押入)	既存天井	ハンバーパイプ(押入)	照明、コンセント、ACコンセント、LAN	
	客室③ (洗面脱衣)	サーモタイル300角 新規下地		既存壁 新規PB+漆喰塗り	既存天井	洗面カウンター 桧板30mm	照明、コンセント、E付コンセント、換気扇	洗面器、混合水栓、耐食鏡、洋便器、紙巻き器
	客室③ (浴室)	サーモタイル300角 新規下地		H900までサーモタイル 桧本実板12mm	桧本実板12mm ※新規天井下地		照明、換気扇	シャワー混合栓、浴槽用混合栓、排水目皿、鏡 桧風呂
	客室③ (階段)	踏板 桧無垢板30mm 塗装 蹴込 桧無垢板15mm		既存壁 新規PB+漆喰塗り	既存利用	手すり	照明	
蔵 2 階	客室③ (寝室)	杉フローリング15mm 塗装 新規下地		既存壁 新規PB+漆喰塗り	既存天井	手すり壁 新規窓	照明、コンセント、ACコンセント	

レストラン(東棟、渡り廊下)仕上表

外部仕上表								
屋根				基礎				
				断熱材				
				樋	既存利用			
軒裏	既存のまま							
外壁	一部外部漆喰補修							
サッシ	アルミサッシ(既存)、木製建具(既存調整、新規建具)							
水切								
庇								
内部仕上表								
階	室名	床	巾木	壁	天井	雑工事	電気設備工事	給排水衛生設備工事
東棟 1階	レストラン (13畳)	畳表替え ※既存床下地利用		既存壁 構造補強部分新規PB+聚楽塗り	既存天井	構造補強工事 杉板両面張り	照明、コンセント、ACコンセント、換気扇	
	レストラン (10畳)	畳表替え ※既存床下地利用		既存壁 構造補強部分新規PB+聚楽塗り	既存天井		照明、コンセント、換気扇	
	レストラン (回廊北側)	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床の上に施工		既存壁 構造補強部分 杉板貼り	既存天井	構造補強工事 杉板両面張り	照明、コンセント	
	レストラン (回廊西側)	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床の上に施工		既存壁	既存天井	構造補強工事 格子壁	照明、コンセント	
	レストラン (回廊南側)	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床の上に施工		既存壁 新規PBの上、伊賀土塗り	既存天井	構造補強工事 杉板両面張り(押入) キャッシャーカウンター	照明、コンセント	
	レストラン (入口)	300角タイル貼り ※既存床の上に施工		既存壁	既存天井	下足収納	照明、コンセント	
	レストラン (階段)	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床の上に施工、一部新規下地		新規PBの上、漆喰塗り 杉本実板12mm	一部PBの上、和紙貼り 既存天井		照明、コンセント	
	レストラン (トイレ)	サーモタイル300角 ※新規下地	H=40杉	PBの上、クロス貼り 新規下地	PBの上、クロス貼り 新規下地		照明、E付コンセント、換気扇	洋便器、紙巻き器、手洗い器、単水栓、鏡
	レストラン (渡り廊下)	杉フローリング15mm 塗装 構造用合板24mm下地		既存壁 新規PBの上、漆喰塗り 一部PBの上、キッチンパネル	既存天井	既存手すり一部加工	照明、E付コンセント、換気扇	給水、排水配管 厨房機器接続 ※機器はホテル運営側が用意
東棟 2階	レストラン (パーティールーム)	畳表替え		既存壁 構造補強部分新規PB+聚楽塗り	既存天井		照明、コンセント、ACコンセント、換気扇	
	レストラン (回廊北側)	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床の上に施工		既存壁	既存天井	構造補強工事 格子壁	照明、コンセント	
	レストラン (回廊西側)	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床の上に施工		既存壁	既存天井	構造補強工事 格子壁	照明、コンセント	
	レストラン (回廊南側)	杉フローリング15mm 塗装 ※既存床の上に施工		既存壁 構造補強部分 杉板貼り	既存天井		照明、コンセント	

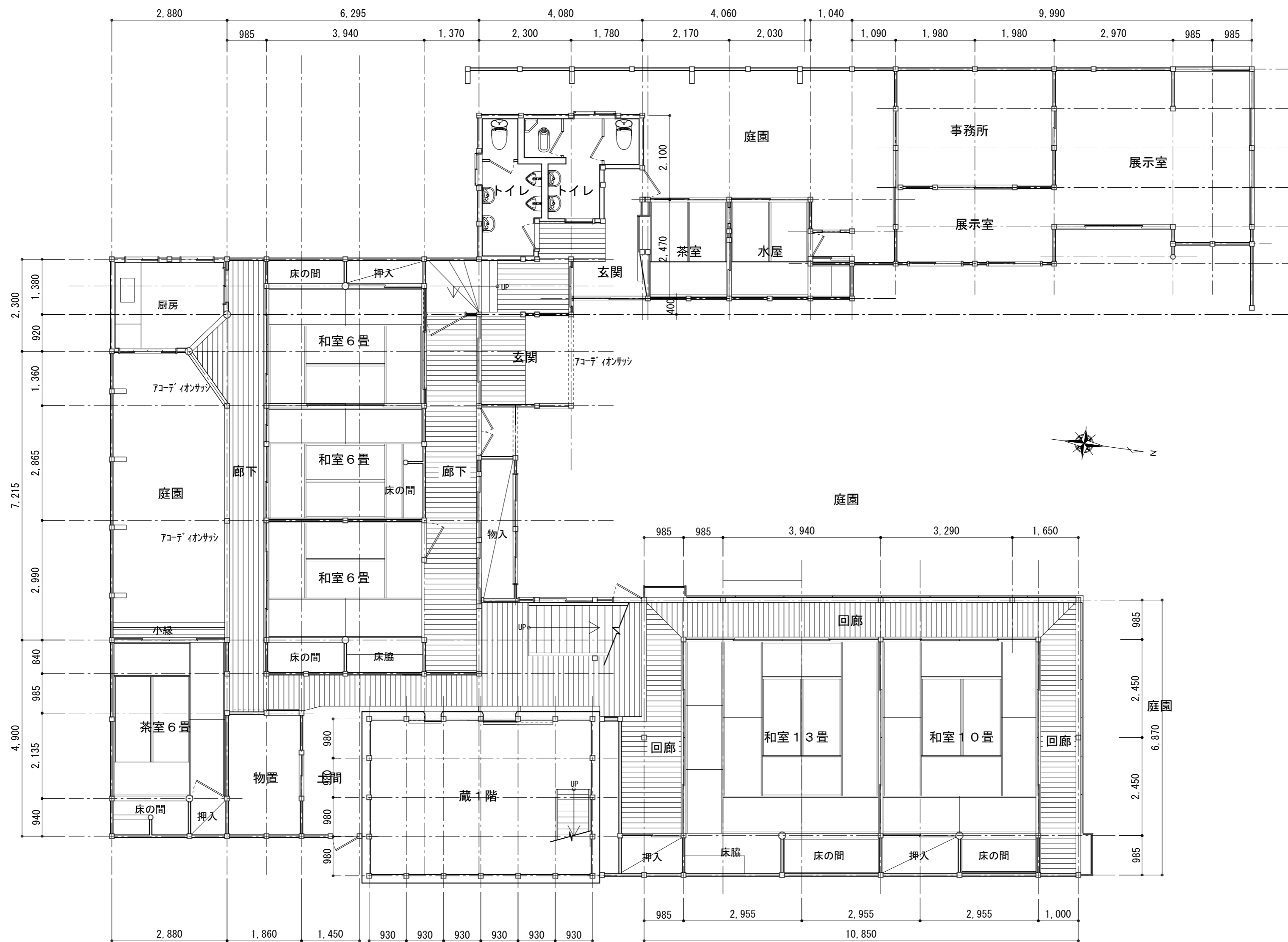
凡例	
□	既存柱
■	新規化粧柱 径105~120
⊠	新規野物柱 径105~120
▽	補強壁 荒壁パネル貼り
▼	補強壁 厚杉板両面貼り 30×180
▽	補強壁 格子壁 90×90
○	建具記号
⊗	天井点検口
⊗	床下点検口
⊗	※費の部屋は各部屋点検口設置

階	面積㎡ (坪)
1階床面積	286.31㎡ (86.60坪)
2階床面積	173.67㎡ (52.53坪)
延床面積	459.98㎡ (139.13坪)
敷地面積	566.86㎡ (171.48坪)



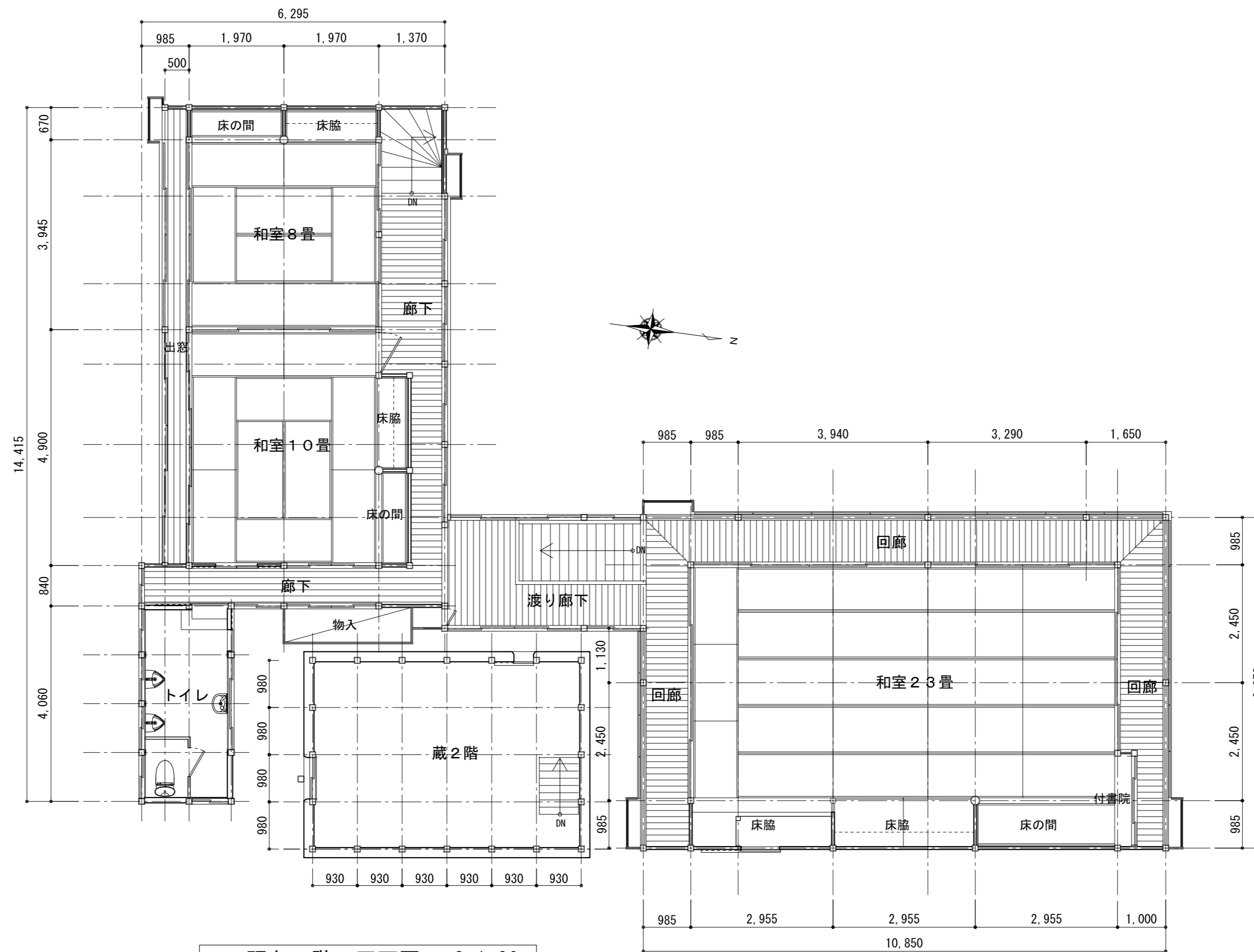
配置図 S=1:80

TITLE	NAME	SCALE	DATE	SHEET NO.
栄楽館施設改修工事	配置図	1/80	2019/09/30	00

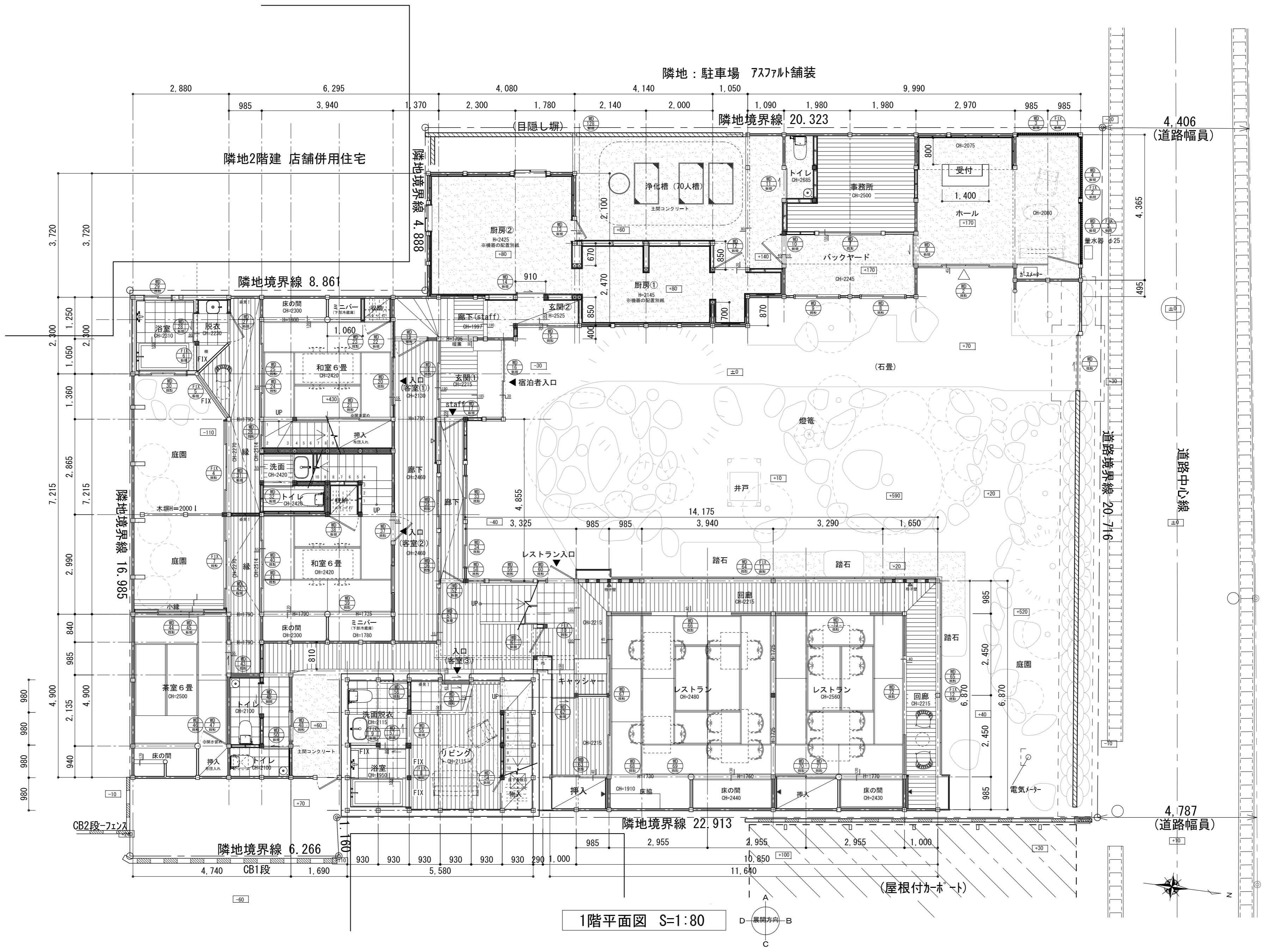


既存1階 平面図 S=1:80

TITLE	NAME	SCALE	DATE	SHEET NO.
栄楽館施設改修工事	既存1階平面図	1/80	2019/09/30	01



既存2階 平面図 S=1:80



1階平面図 S=1:80

凡例	
	既存柱
	新規化粧柱 枠105~120
	新規野物柱 枠105~120
	補強壁 荒壁ハネル貼り
	補強壁 厚杉板面貼り 30×180
	補強壁 格子壁 90×90
	建具記号
	天井点検口
	床下点検口
※畳の部屋は各部屋点検口設置	

階	面積㎡ (坪)
1階床面積	286.31㎡ (86.60坪)
2階床面積	173.67㎡ (52.53坪)
延床面積	459.98㎡ (139.13坪)
敷地面積	566.86㎡ (171.48坪)

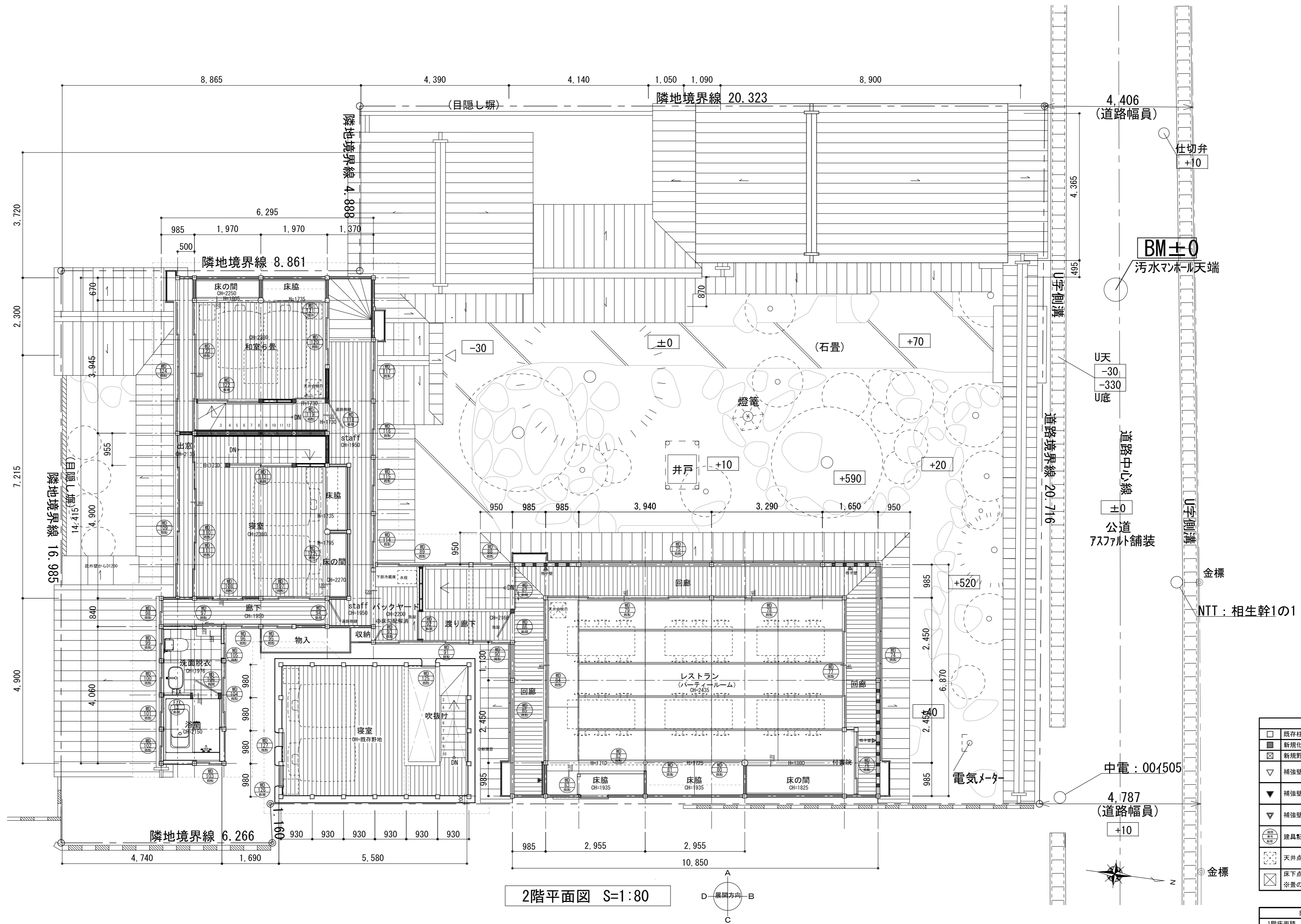
TITLE
栄楽館施設改修工事

NAME
改修1階平面図

SCALE
1/80

DATE
2019/09/30

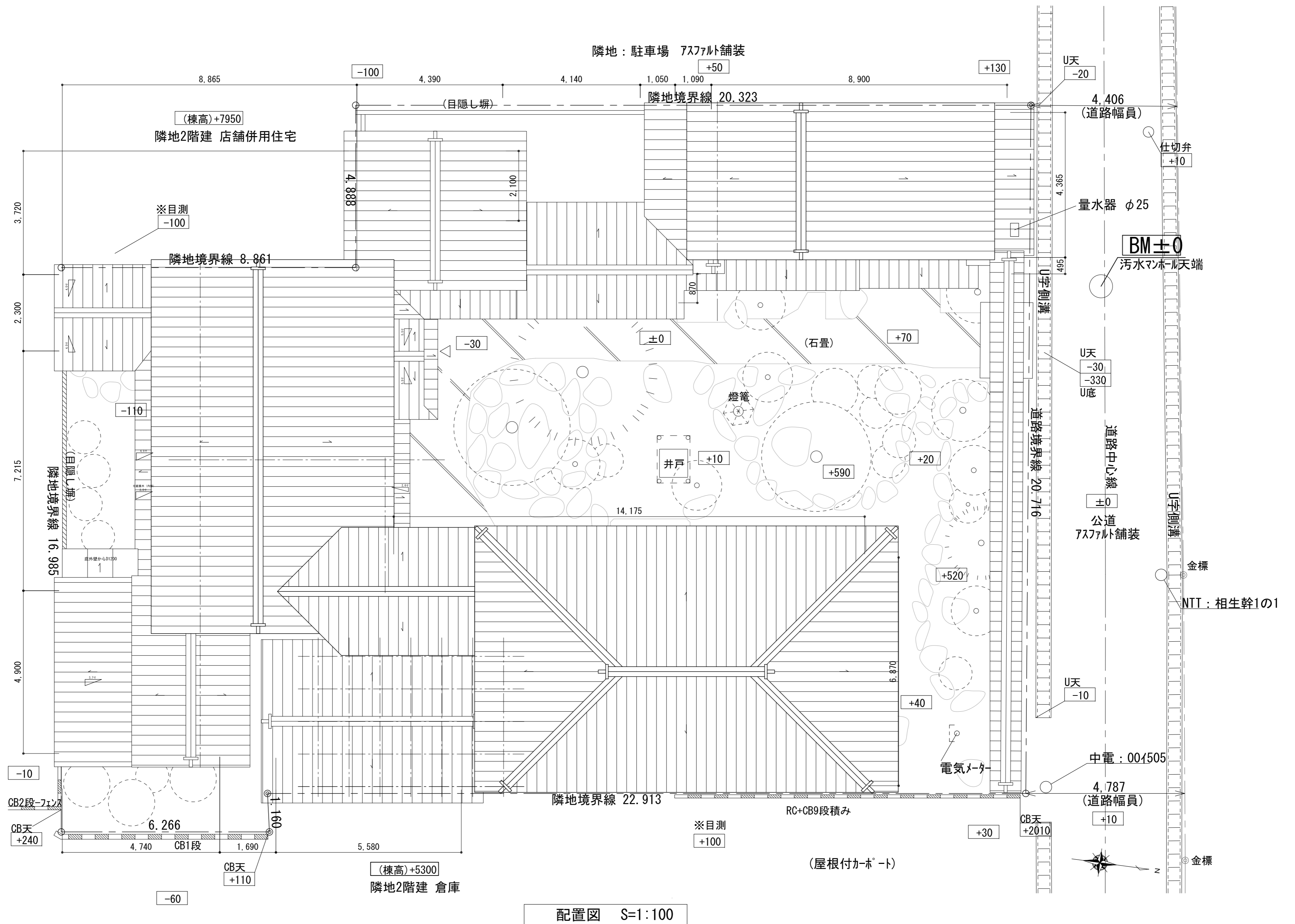
SHEET NO.
03



2階平面図 S=1:80

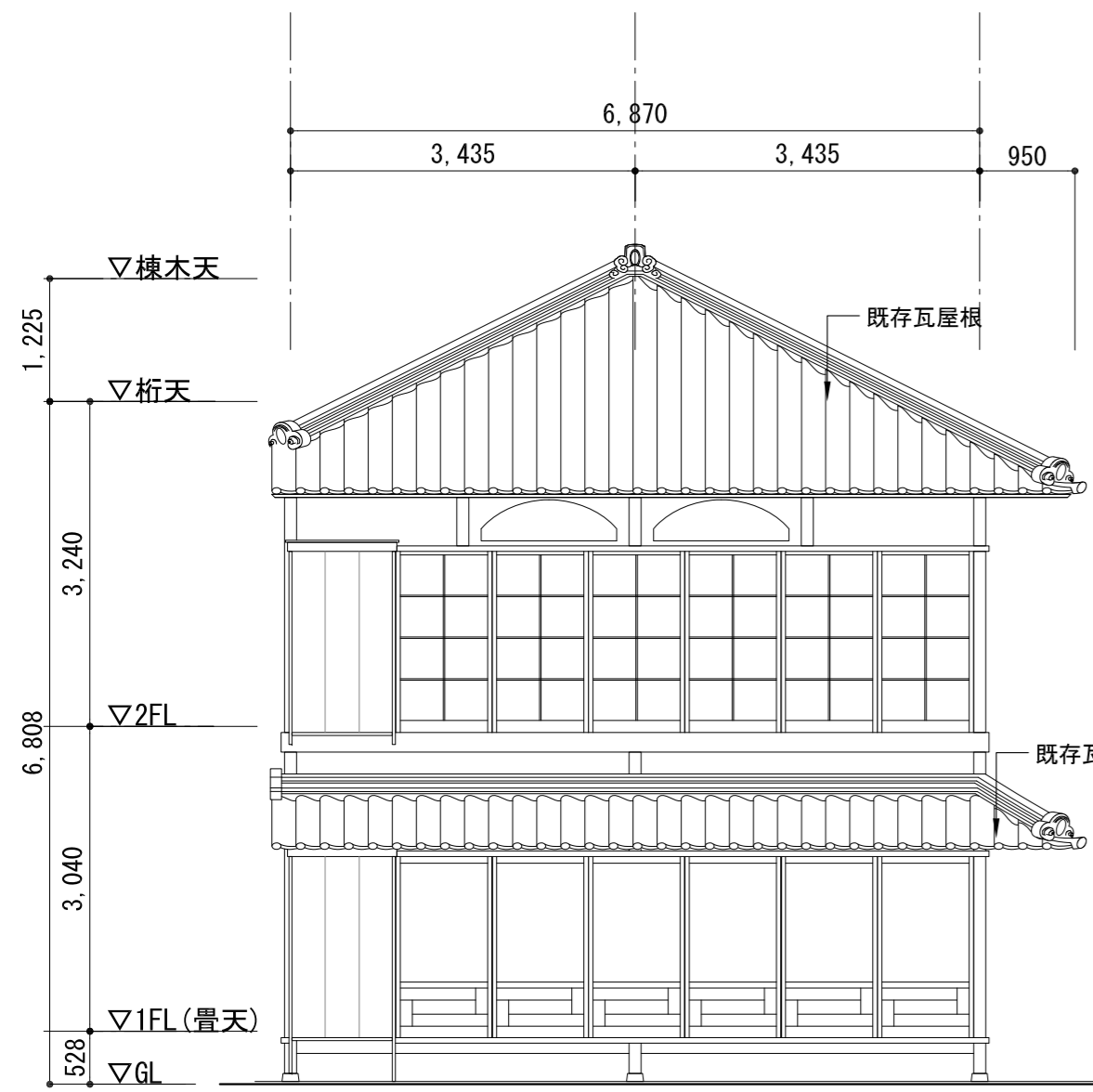
凡例	
□	既存柱
■	新規化粧柱 桧105~120
□	新規野物柱 桧105~120
▽	補強壁 荒壁パネル貼り
▽	補強壁 厚杉板両面貼り 30×180
▽	補強壁 格子壁 90×90
○	器具記号
□	天井点検口
□	床下点検口
※畳の部屋は各部屋点検口設置	

階	面積㎡ (坪)
1階床面積	286.31㎡ (86.60坪)
2階床面積	173.67㎡ (52.53坪)
延床面積	459.98㎡ (139.13坪)
敷地面積	566.96㎡ (171.48坪)

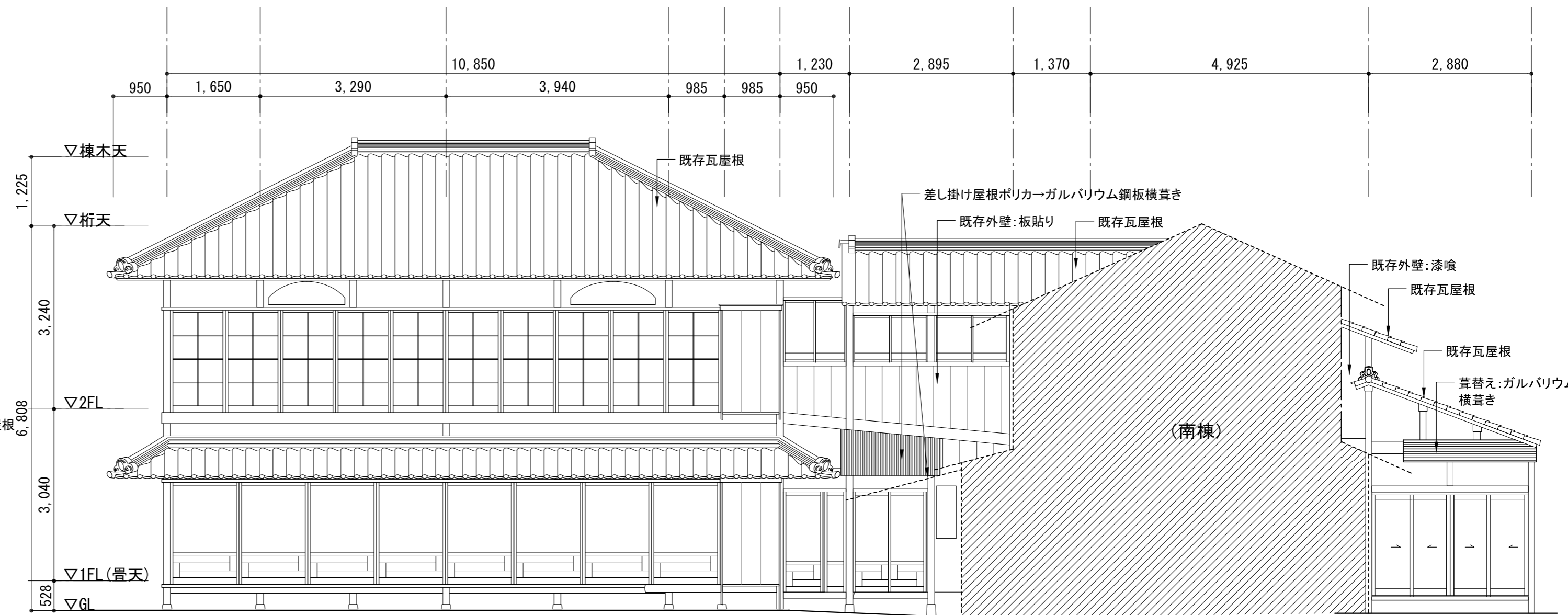


配置図 S=1:100

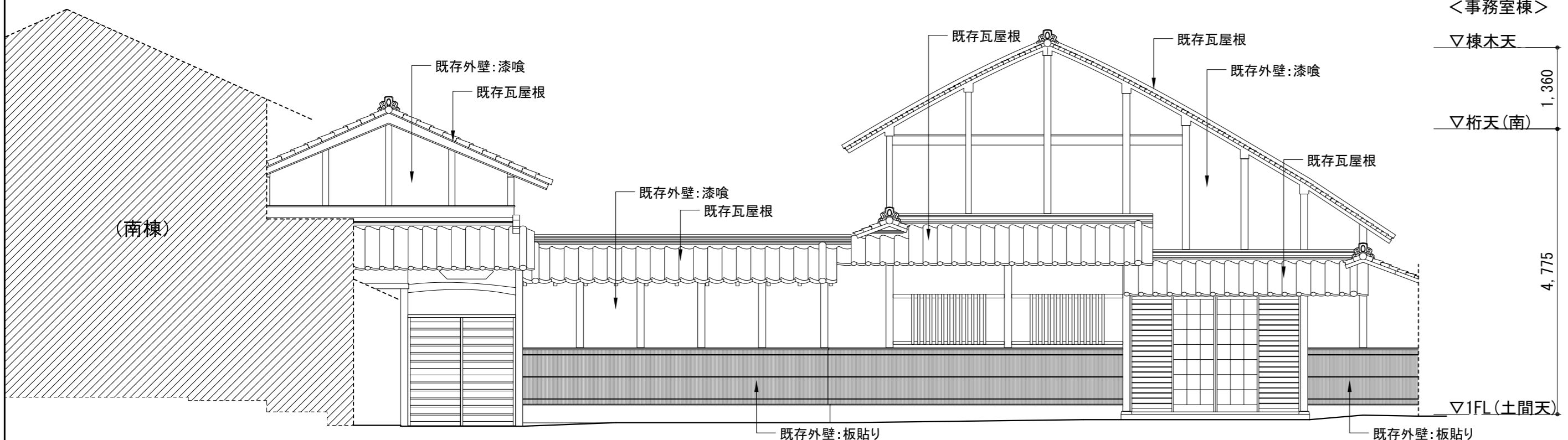
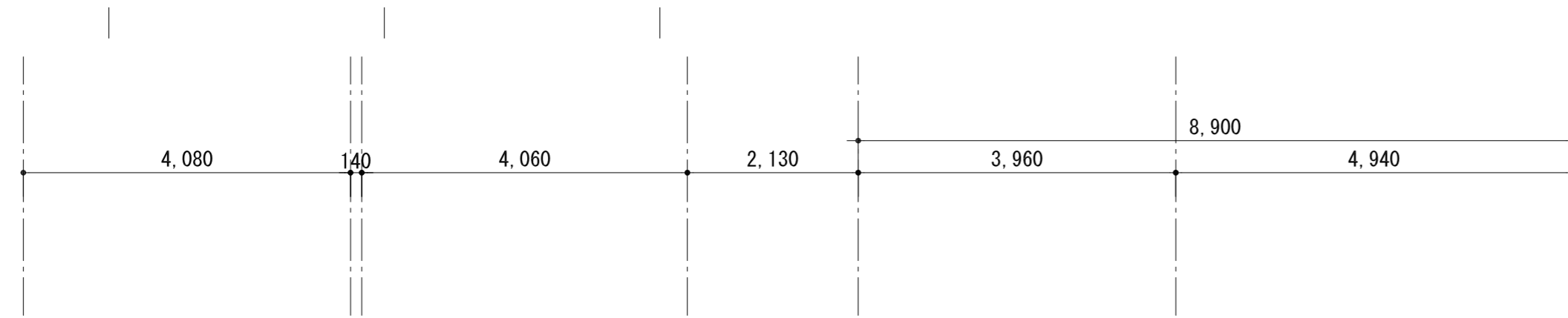
TITLE	NAME	SCALE	DATE	SHEET NO.
栄楽館施設改修工事	改修屋根伏図	1/80	2019/09/30	05



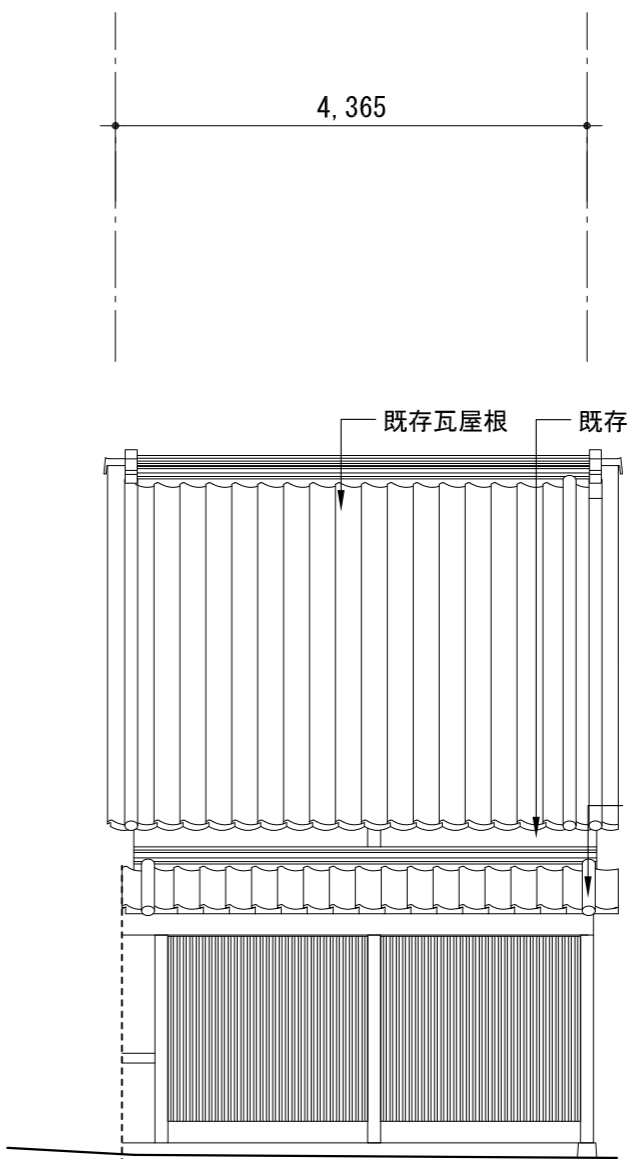
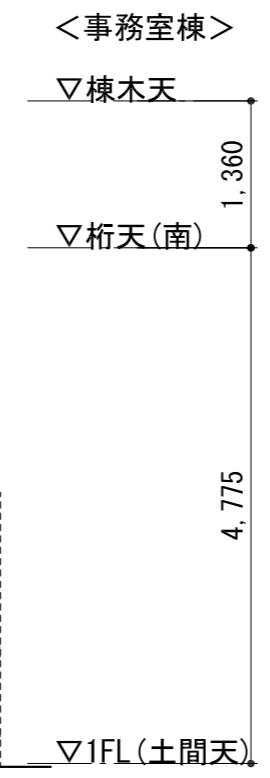
東棟 北立面図 S=1:70



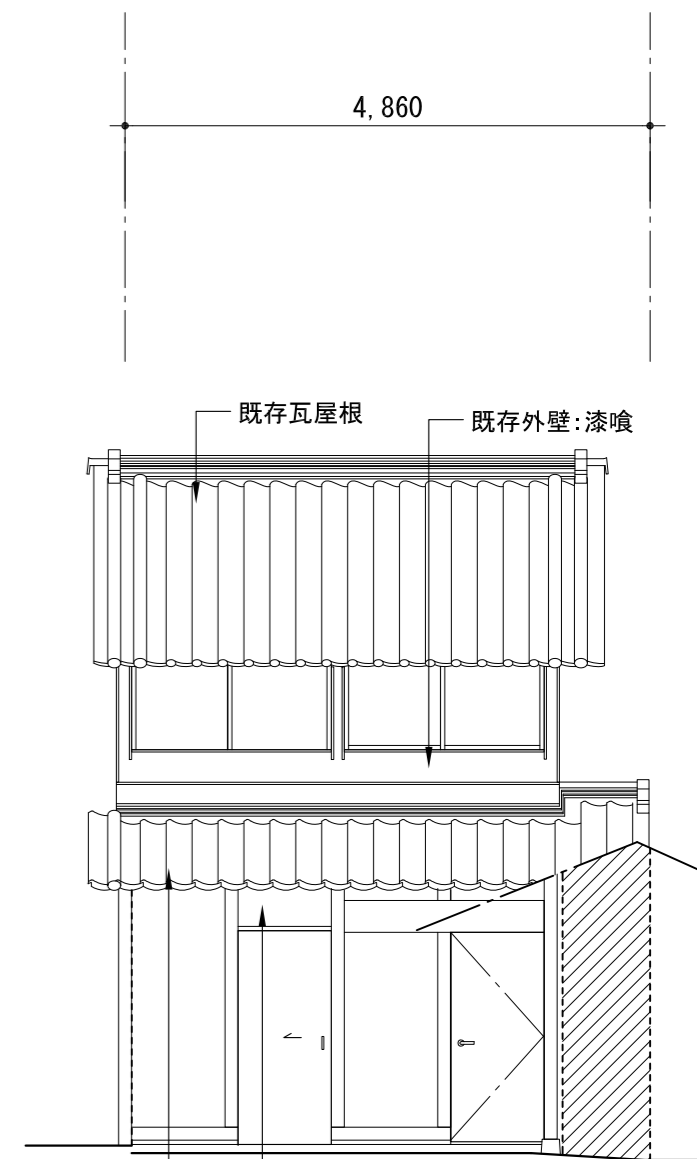
東棟 西立面図 S=1:70



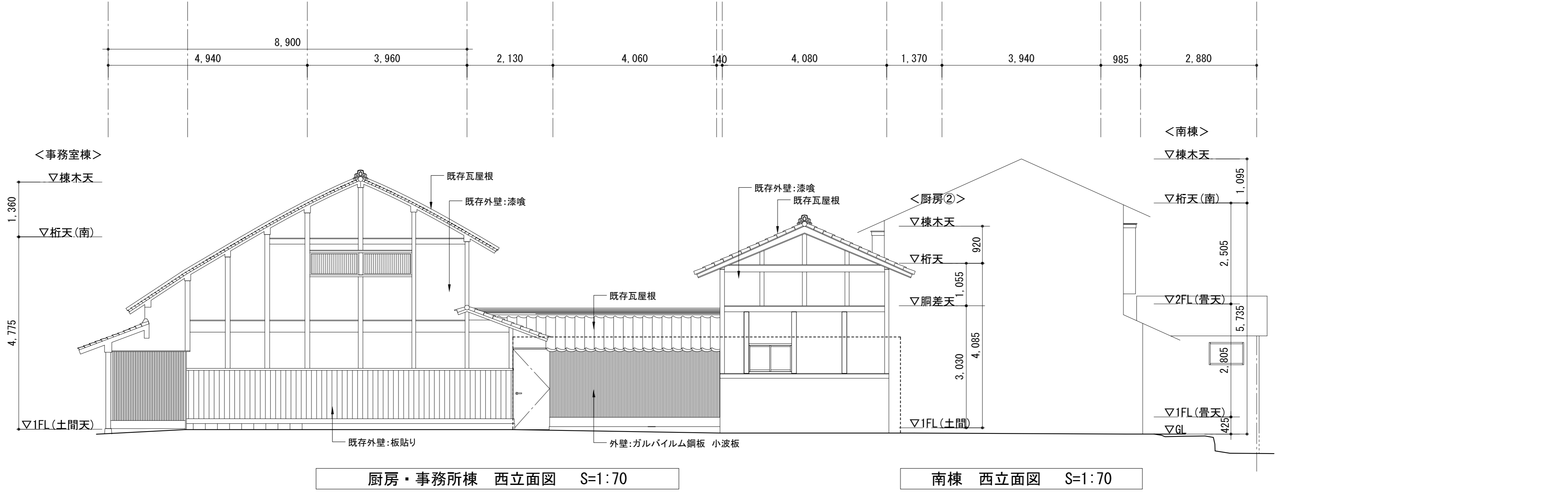
厨房・事務所棟 東立面図 S=1:70



事務所棟 北立面図 S=1:70

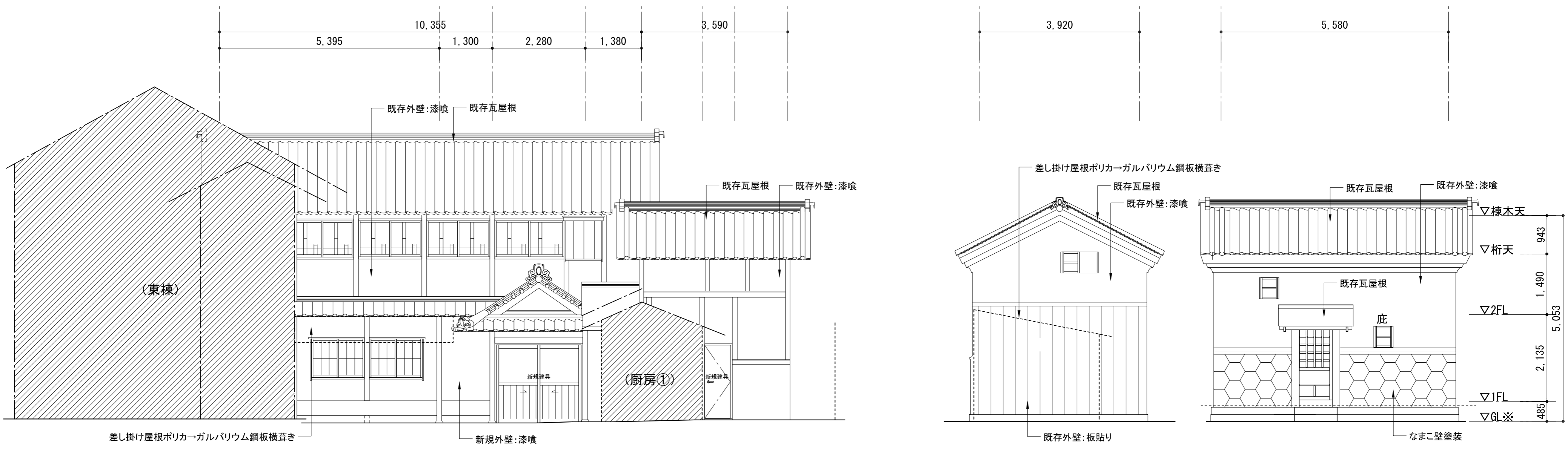


事務所棟 南立面図 S=1:70



厨房・事務所棟 西立面図 S=1:70

南棟 西立面図 S=1:70

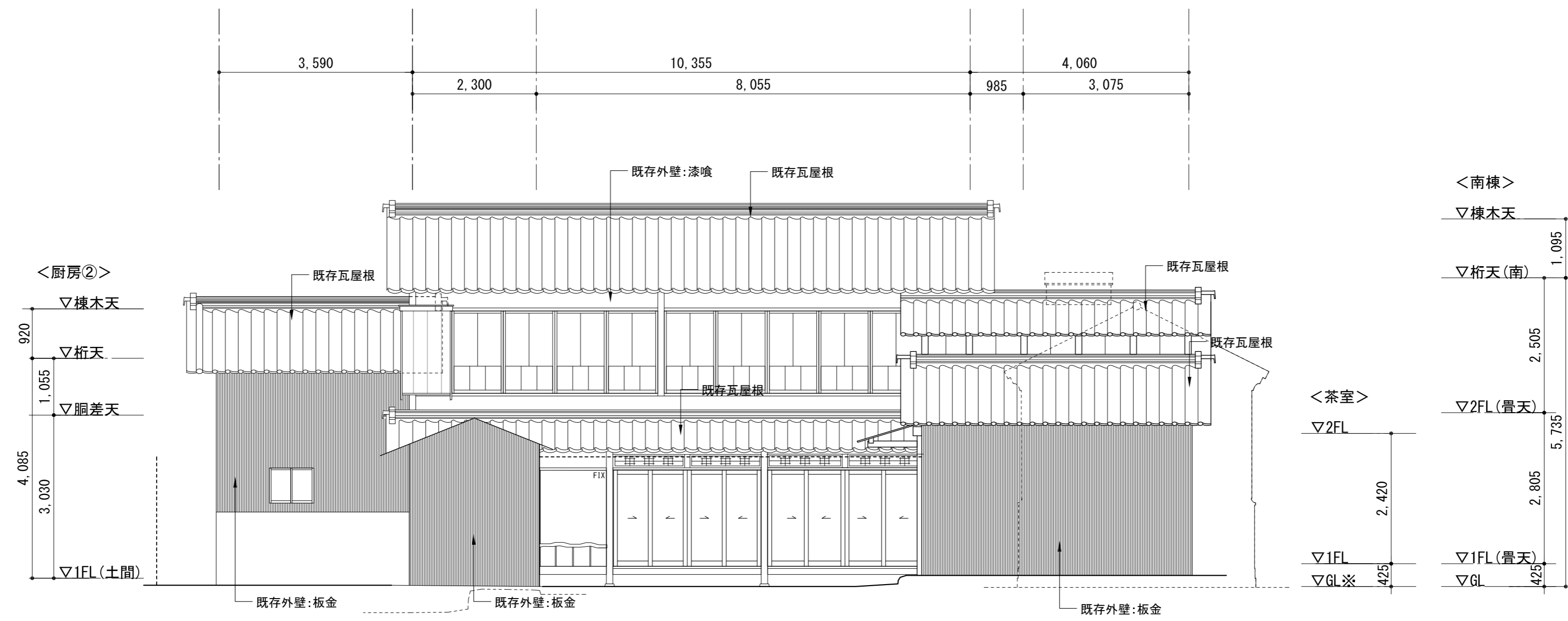


南棟 北立面図 S=1:70

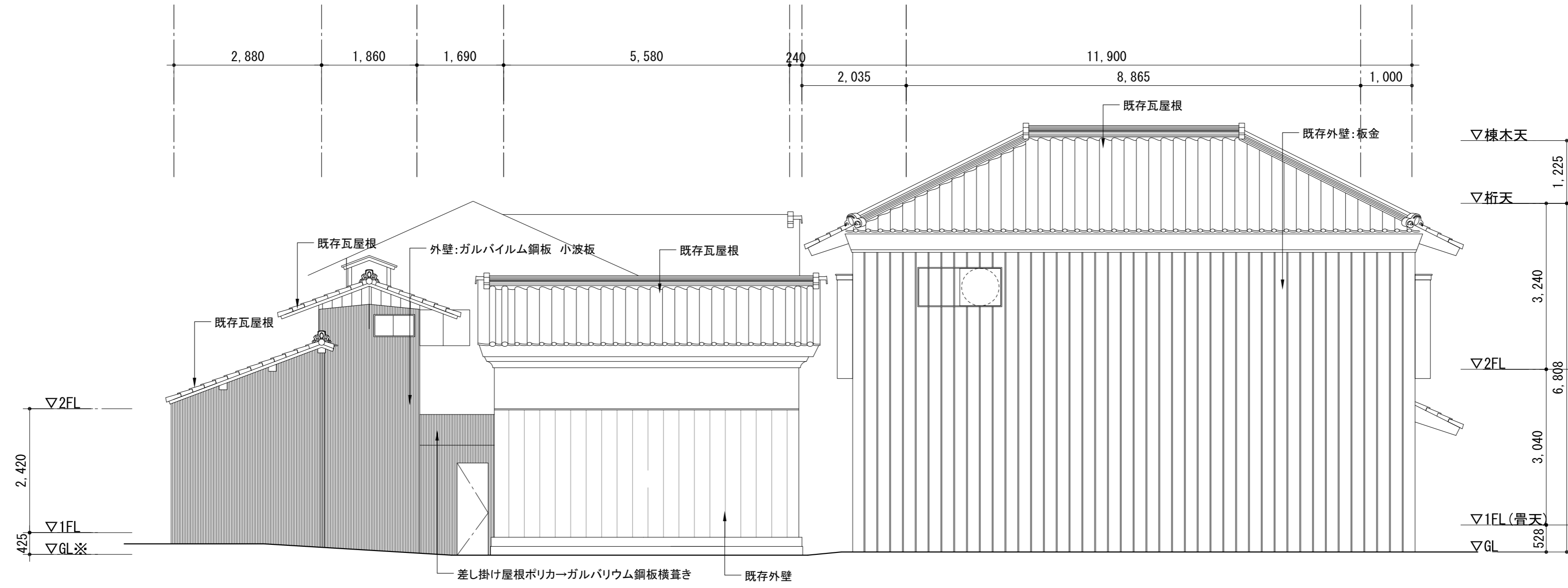
厨房 北立面図 S=1:70

客室③ 南立面図 S=1:70

客室③ 西立面図 S=1:70



厨房・南棟 南立面図 S=1:70

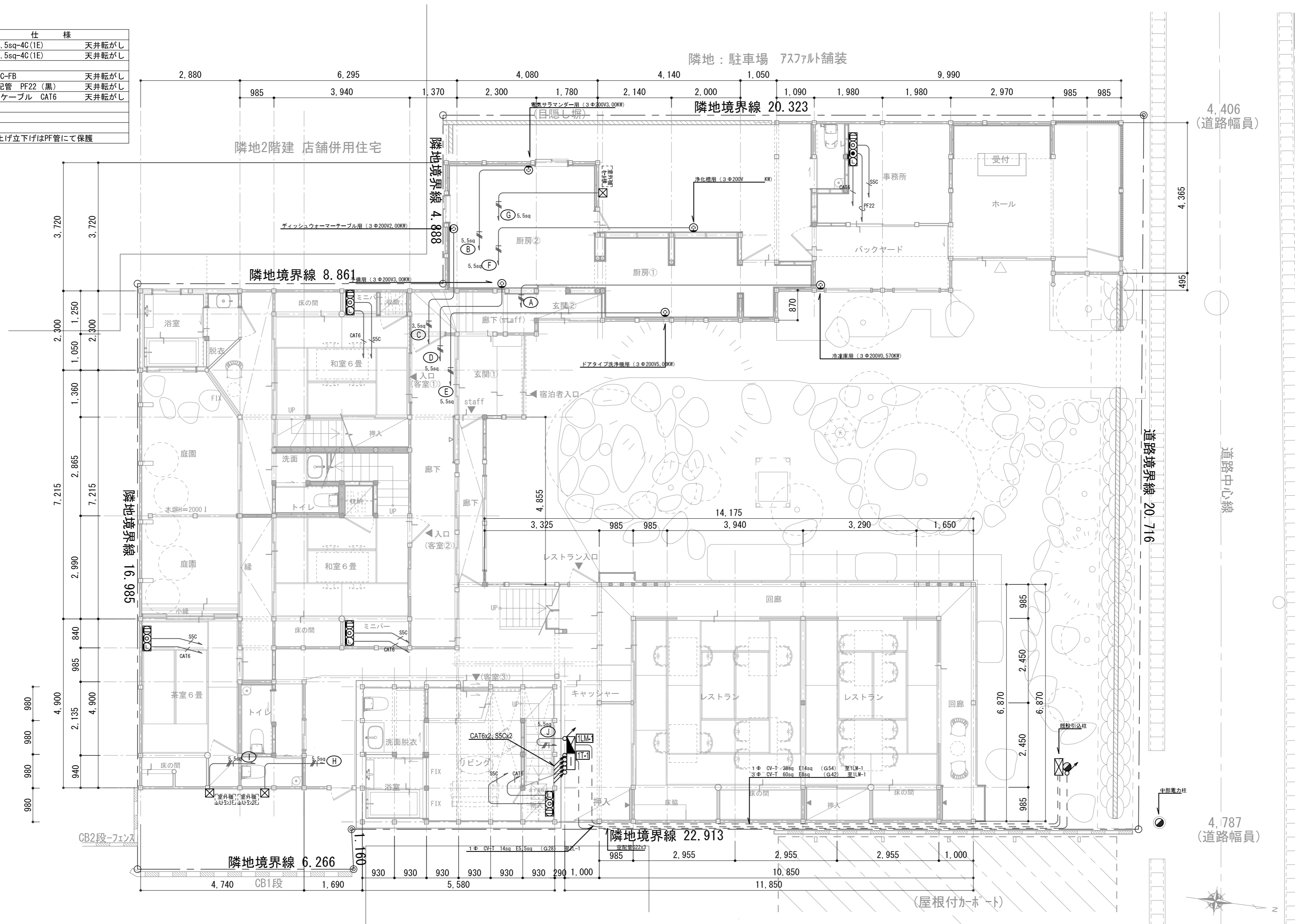


客室③ 東立面図 S=1:70

東棟 東立面図 S=1:70

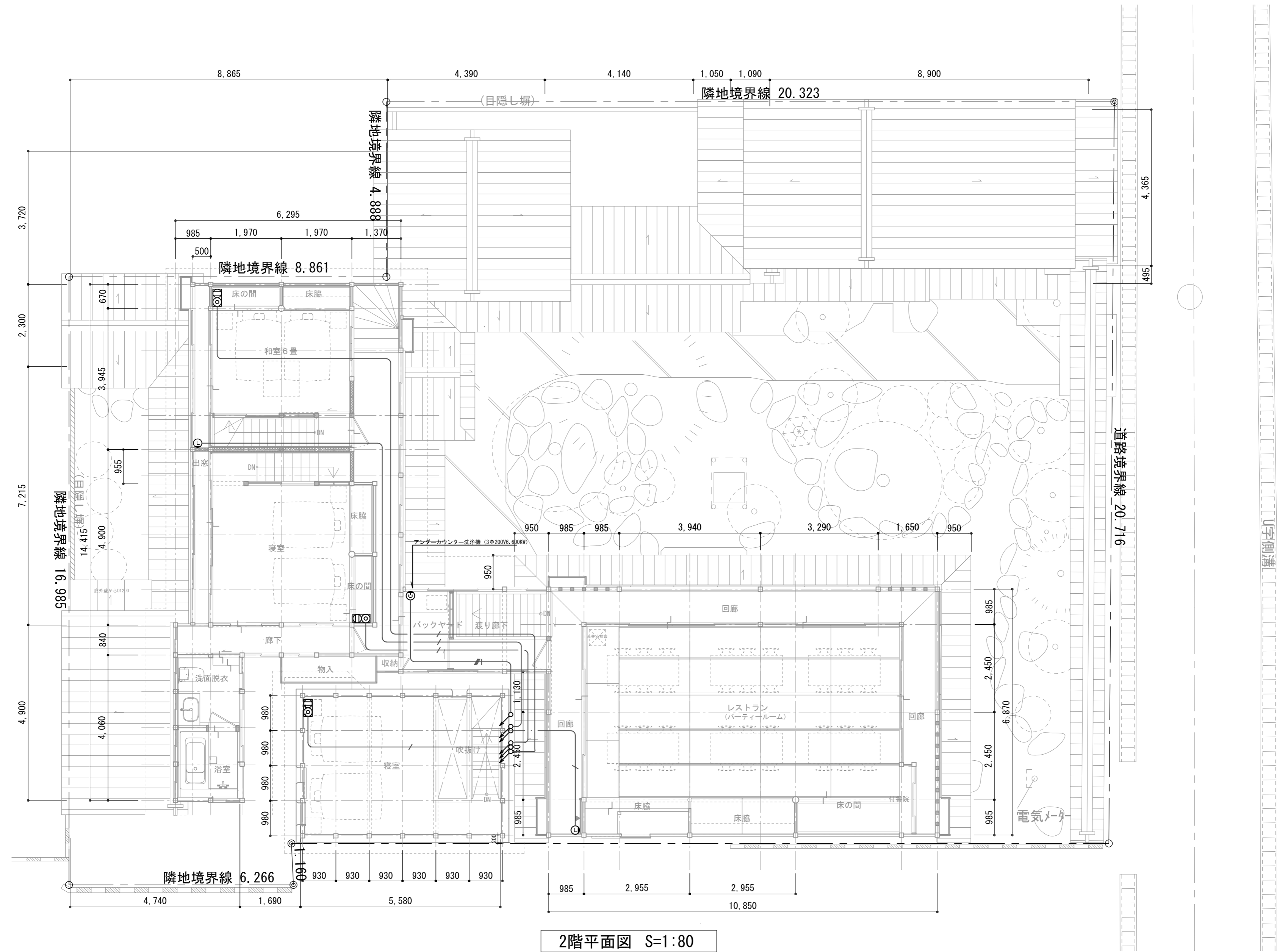


凡例	仕様	
3.5sq	CV3.5sq-4C(1E)	天井転がし
5.5sq	CV5.5sq-4C(1E)	天井転がし
SSC	S-5C-FB	天井転がし
PF22	空配管 PF22(黒)	天井転がし
CAT6	UTPケーブル CAT6	天井転がし
		立上げ立下げはPF管にて保護



1階平面図 S=1:80

TITLE	NAME	SCALE	DATE	SHEET NO.
栄楽館施設改修工事	1階 (幹線、動力、弱電設備)	1/80	2019/09/30	10



TITLE
 栄楽館施設改修工事

NAME
 2階 (幹線、動力、弱電設備)

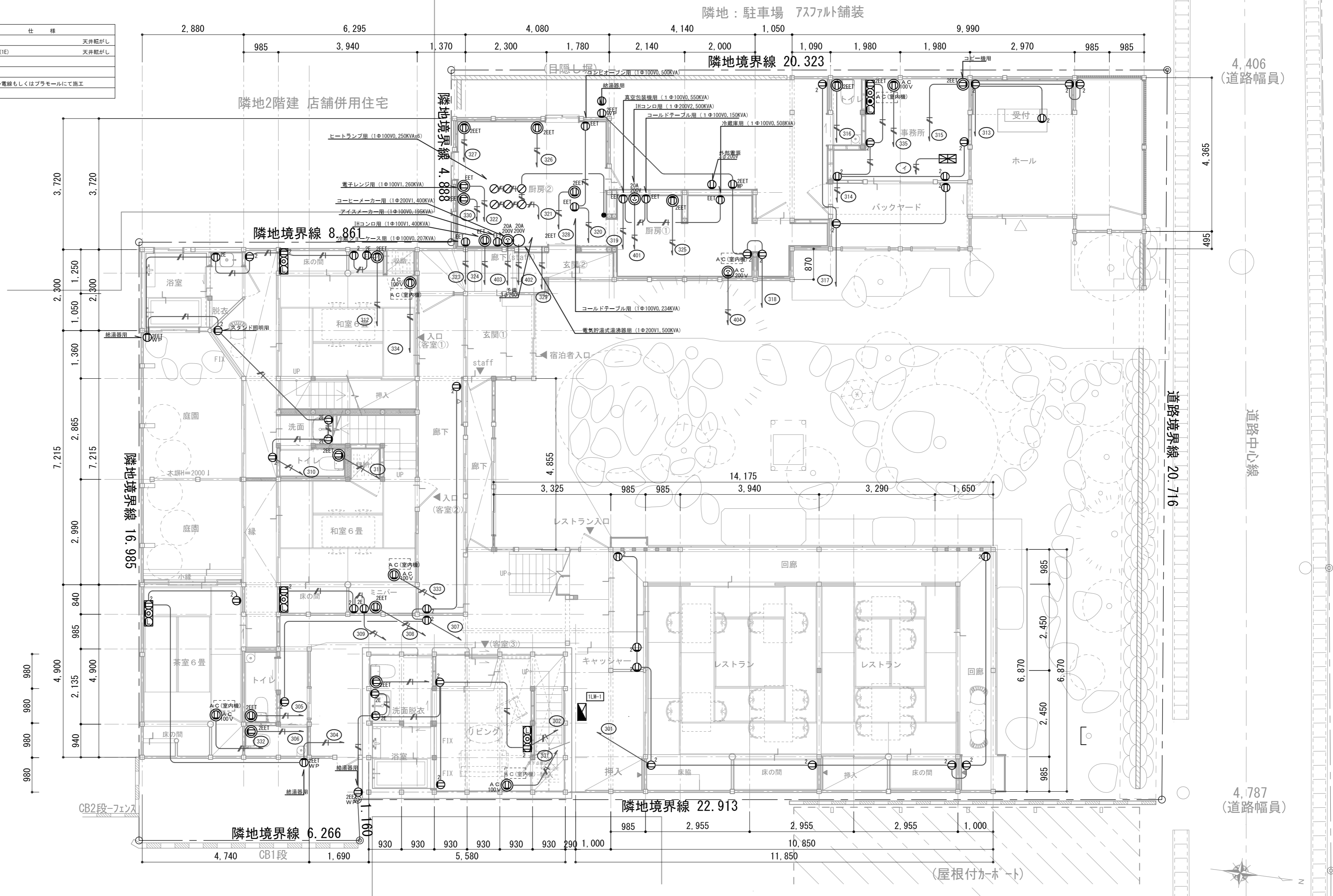
SCALE
 1/80

DATE
 2019/09/30

SHEET NO.
 11

凡例	仕様
	天井乾かし
	天井乾かし

既設配線を流用可、露出箇所はカラー電線もしくはブラモールにて施工



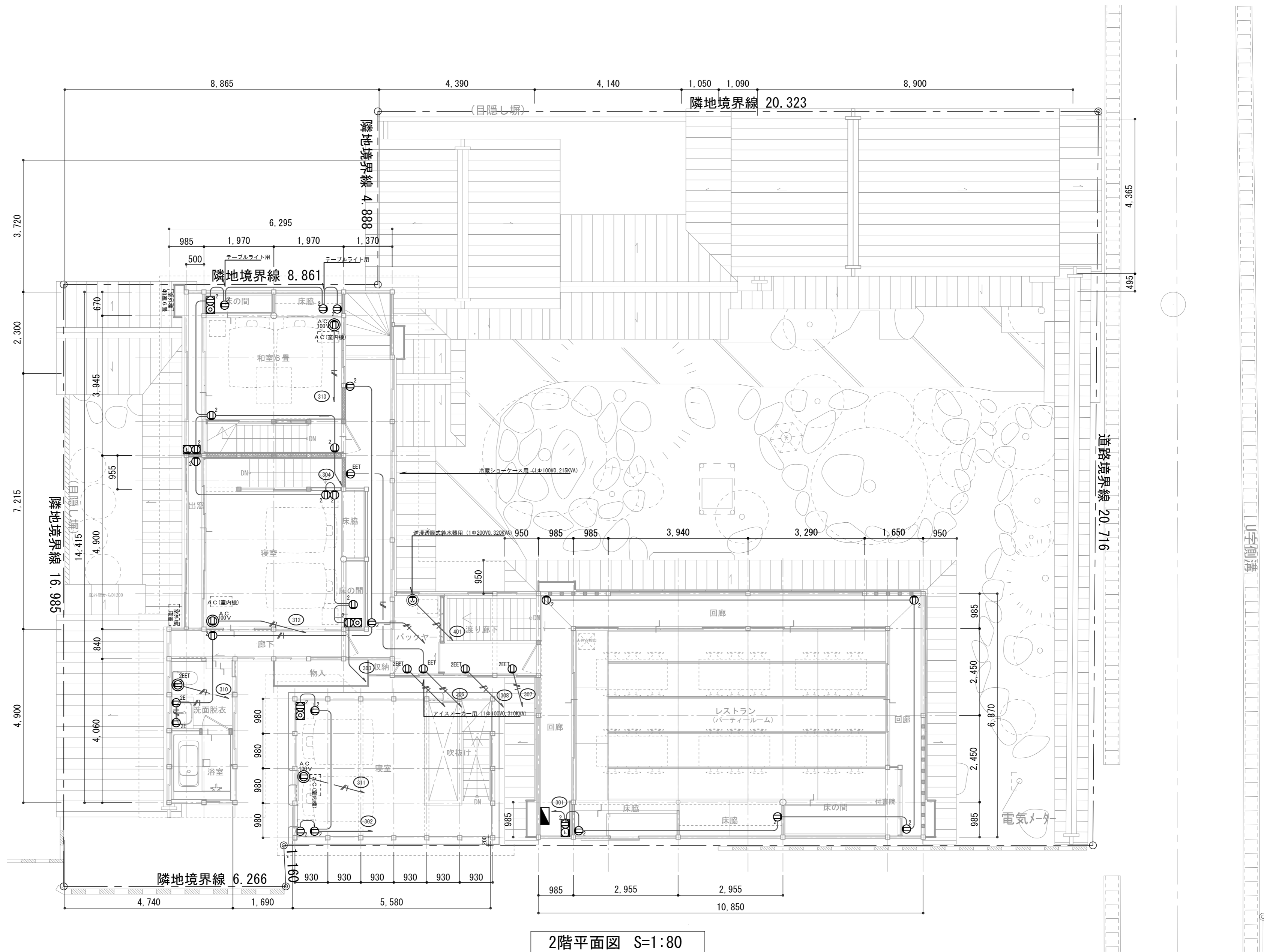
TITLE
 栄楽館施設改修工事

NAME
 1階 (コンセント設備)

SCALE
 1/80

DATE
 2019/09/30

SHEET NO.
 12

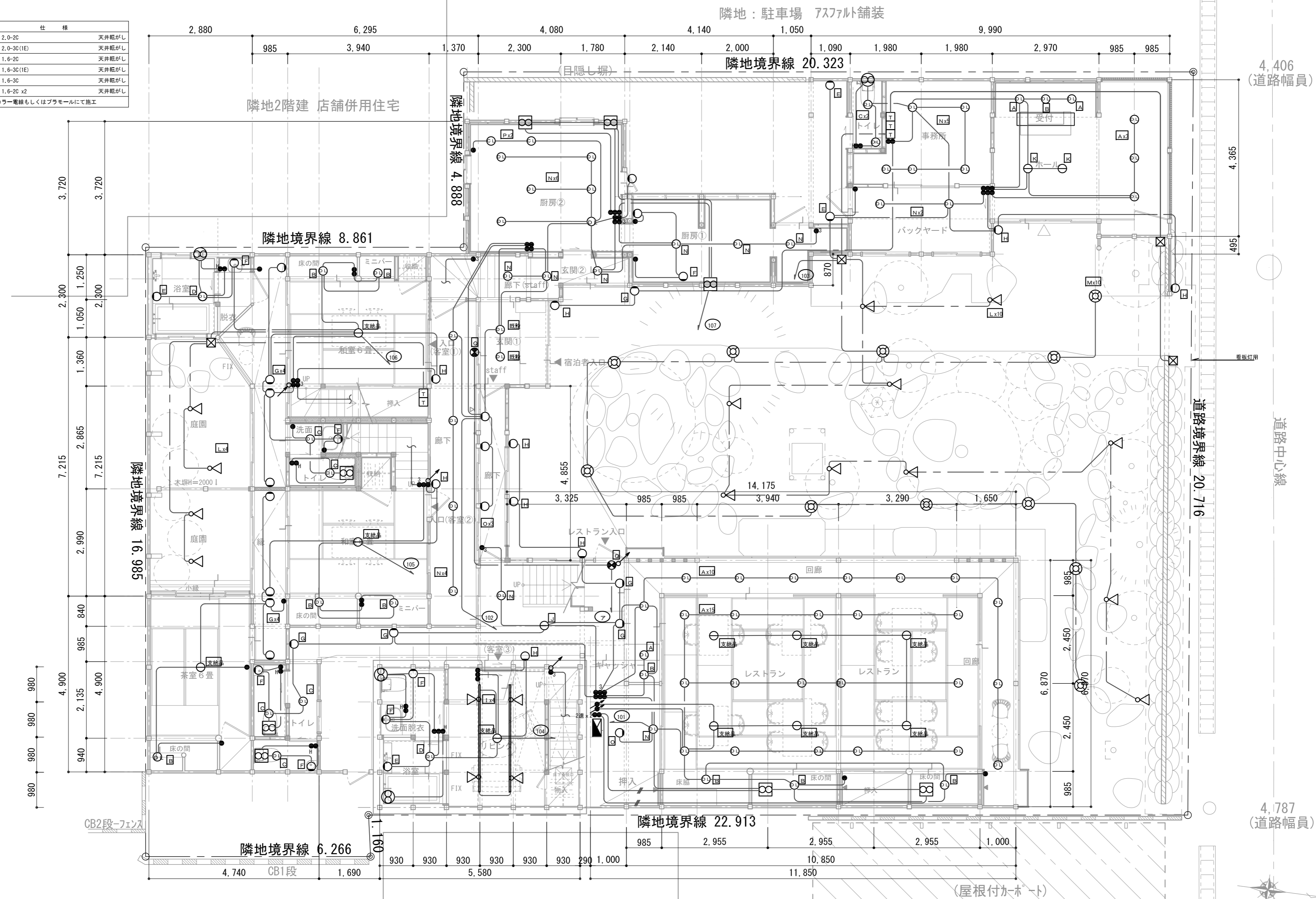


2階平面図 S=1:80

TITLE	NAME	SCALE	DATE	SHEET NO.
栄楽館施設改修工事	2階 (コンセント設備)	1/80	2019/09/30	13

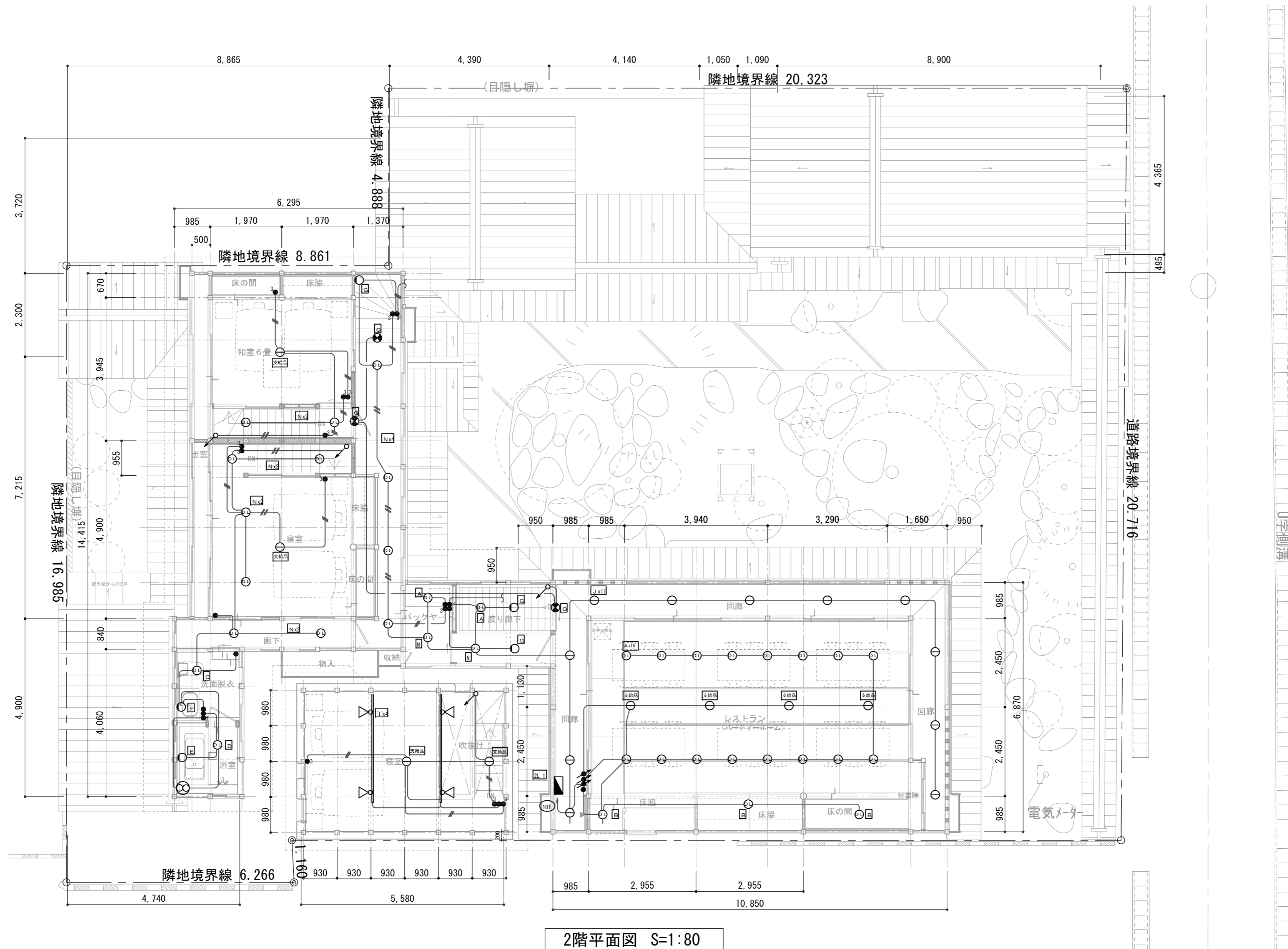
凡例	仕様	仕 様
—	EM-EFF 2.0-2C	天井筋がし
—	EM-EFF 2.0-3C(1E)	天井筋がし
—	EM-EFF 1.6-2C	天井筋がし
—	EM-EFF 1.6-3C(1E)	天井筋がし
—	EM-EFF 1.6-3C	天井筋がし
—	EM-EFF 1.6-2C x2	天井筋がし

既設配線を流用可、露出箇所はカラー電線もしくはブラモールにて施工



1階平面図 S=1:80

TITLE	NAME	SCALE	DATE	SHEET NO.
栄楽館施設改修工事	1階 (電灯設備)	1/80	2019/09/30	14



TITLE
栄楽館施設改修工事

NAME
2階 (電灯設備)

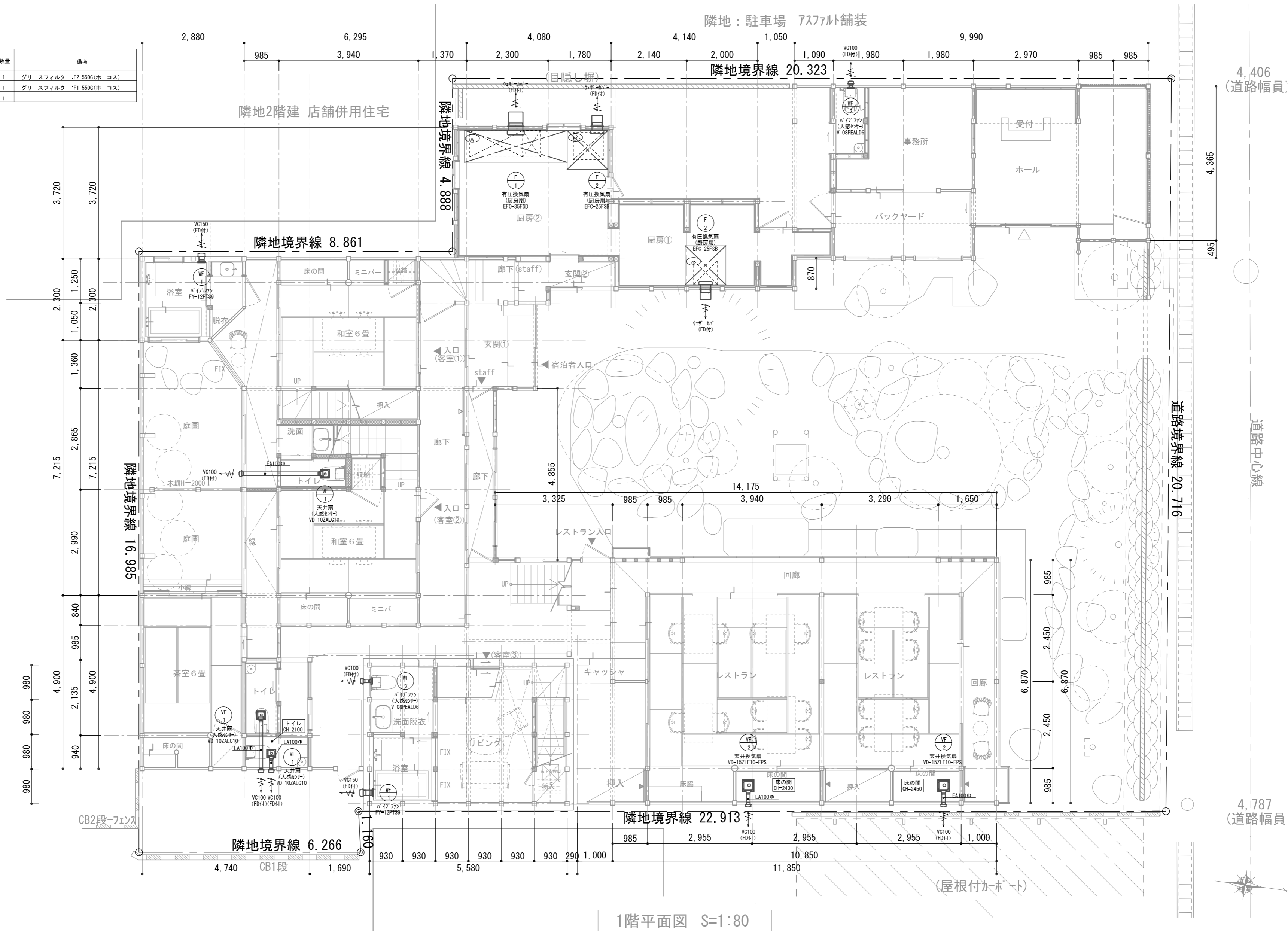
SCALE
1/80

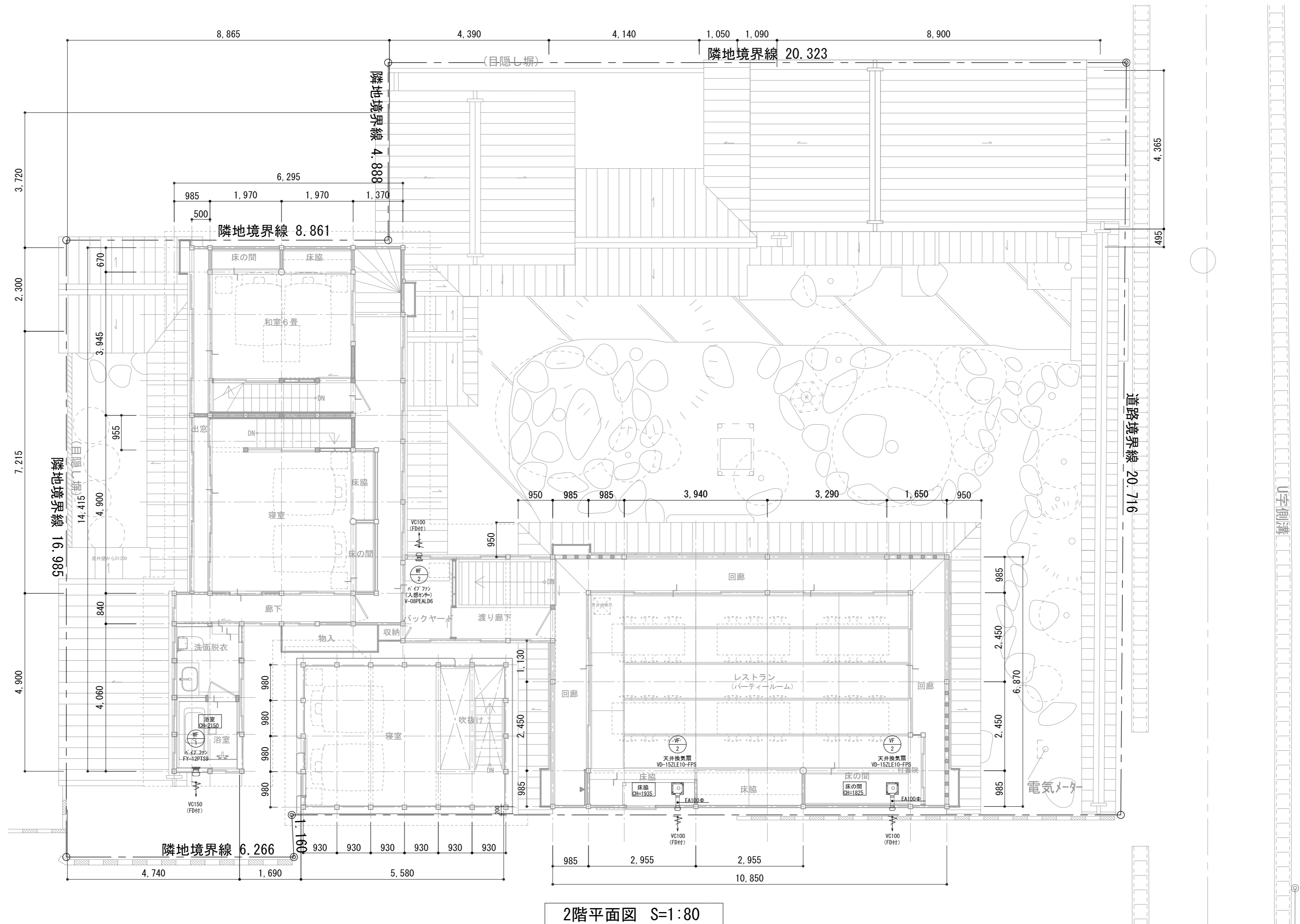
DATE
2019/09/30

SHEET NO.
15

配号	風量 CMH	サイズ (W×D×H)	数量	備考
A	2,150	2,900×900×600H	1	グリスフィルター:F2-5506(ホーコス)
B	700	1,150×1,100×600H	1	グリスフィルター:F1-5506(ホーコス)
C	500	1,150×850×600H	1	

●フードの排気ダクトのFDの温度ヒューズは120℃タイプとする





TITLE
栄楽館施設改修工事

NAME
2階(換気設備)

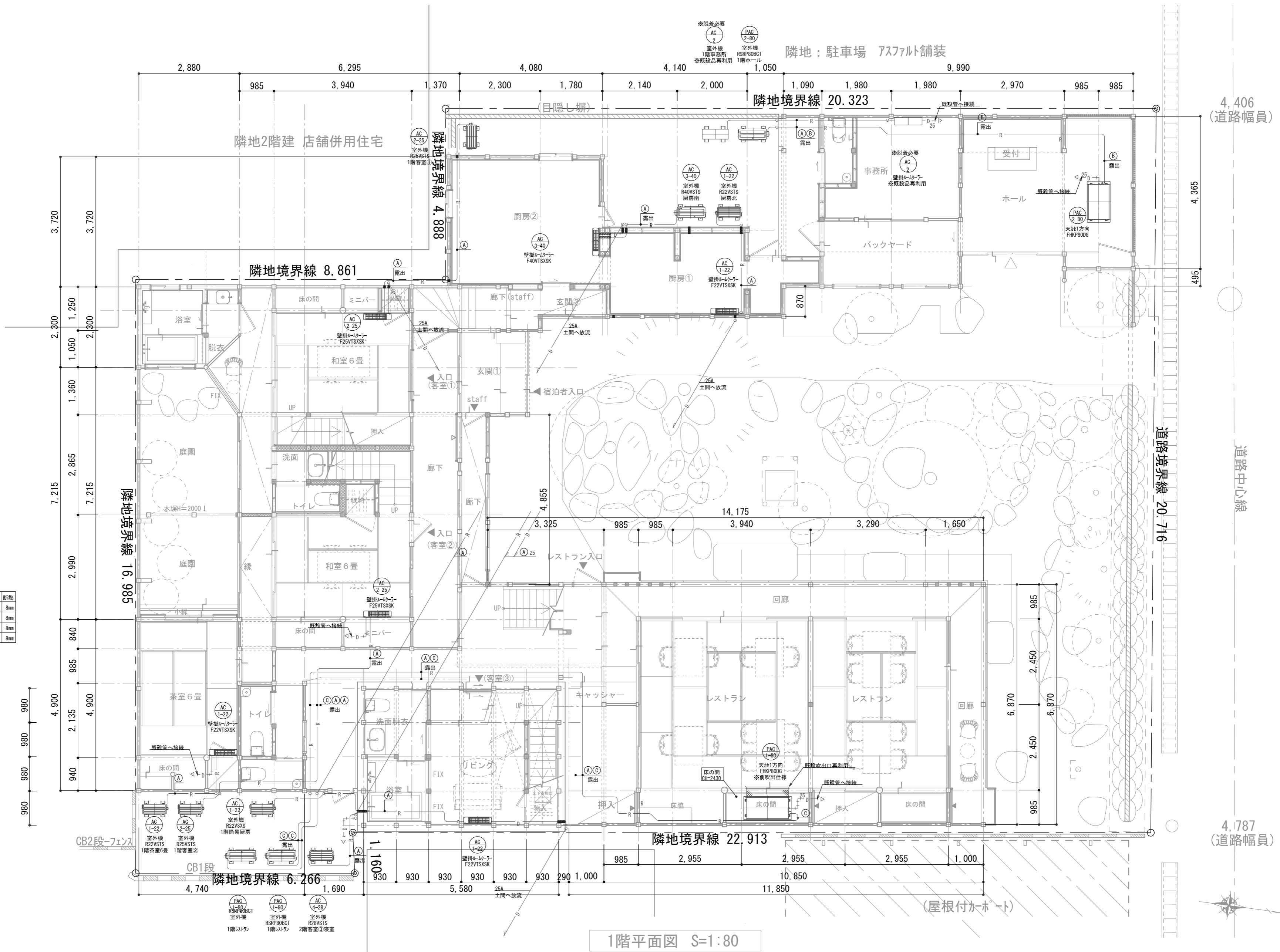
SCALE
1/80

DATE
2019/09/30

SHEET NO.
17

◆冷媒管サイズ凡例

番号	ガス管	断熱	液管	断熱
(A)	9.5Φ	8mm	6.5Φ	8mm
(B)	12.7Φ	10mm	6.5Φ	8mm
(C)	15.9Φ	10mm	9.5Φ	8mm
(D)	19.1Φ	10mm	9.5Φ	8mm



1階平面図 S=1:80

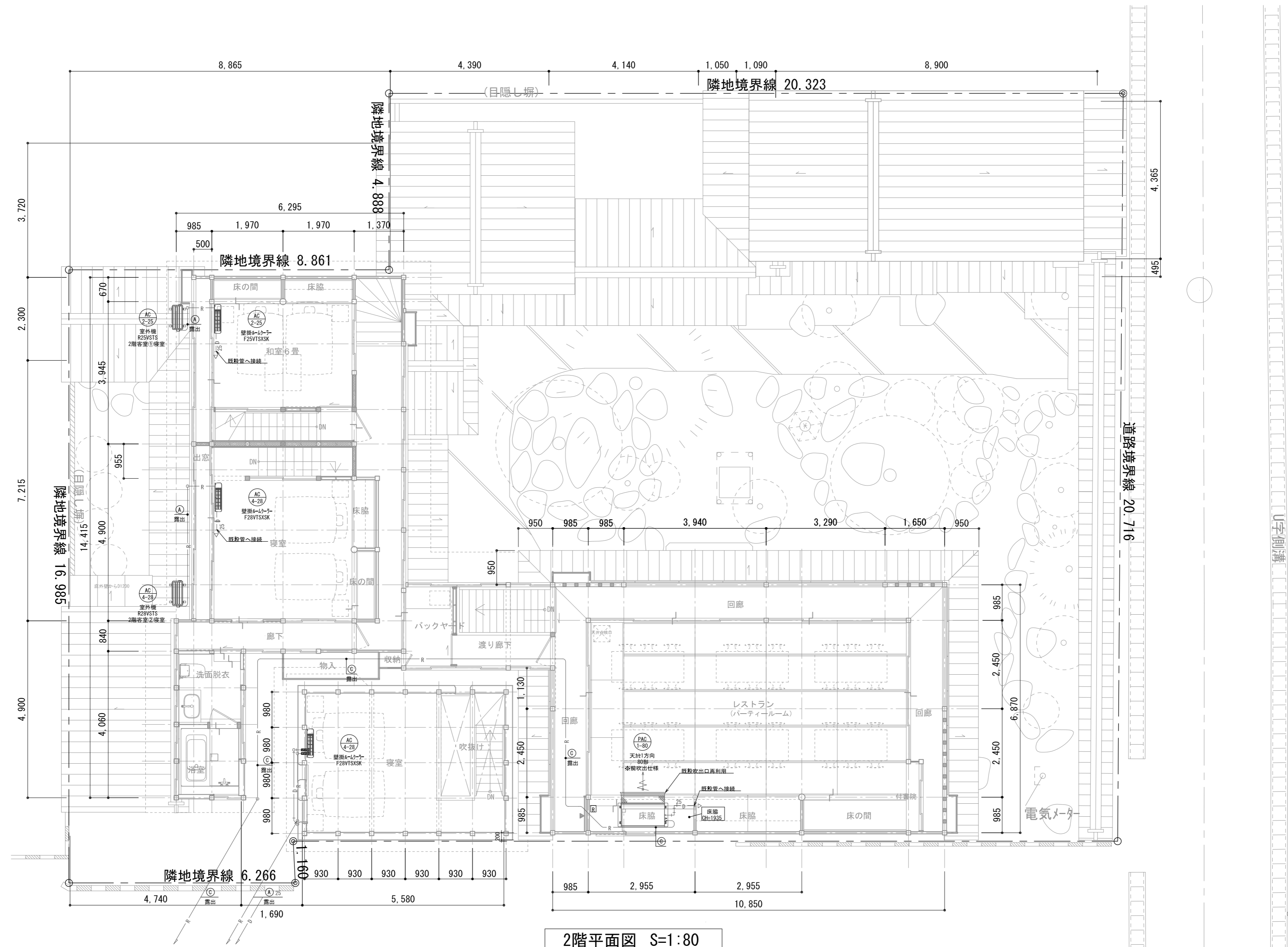
TITLE
栄楽館施設改修工事

NAME
1階(冷暖房設備)

SCALE
1/80

DATE
2019/09/30

SHEET NO.
18



TITLE
 栄楽館施設改修工事

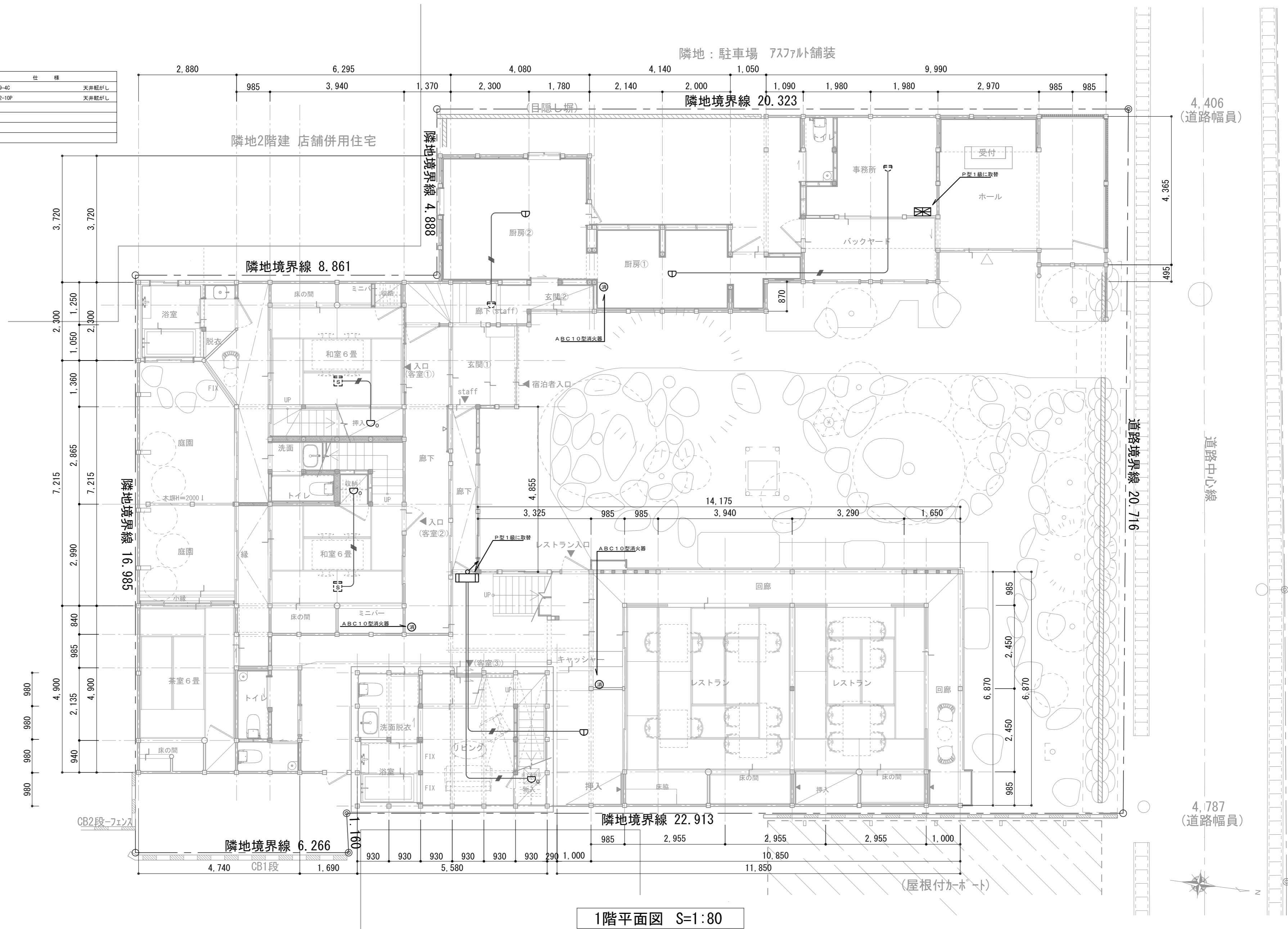
NAME
 2階(冷暖房設備)

SCALE
 1/80

DATE
 2019/09/30

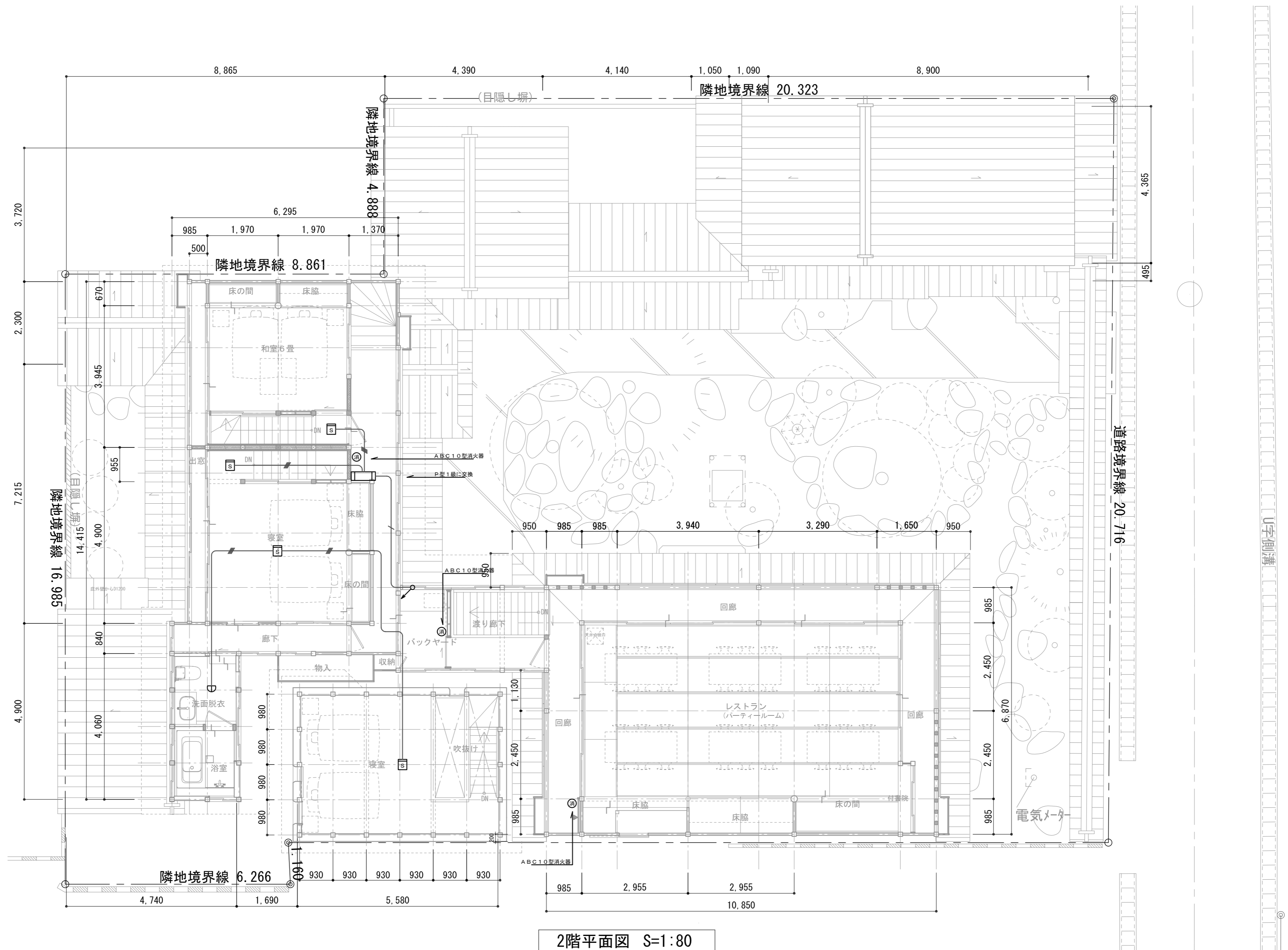
SHEET NO.
 19

凡例	仕様
	EM-AE 0,9-4C 天井乾かし
	EM-HP-1,2-10P 天井乾かし

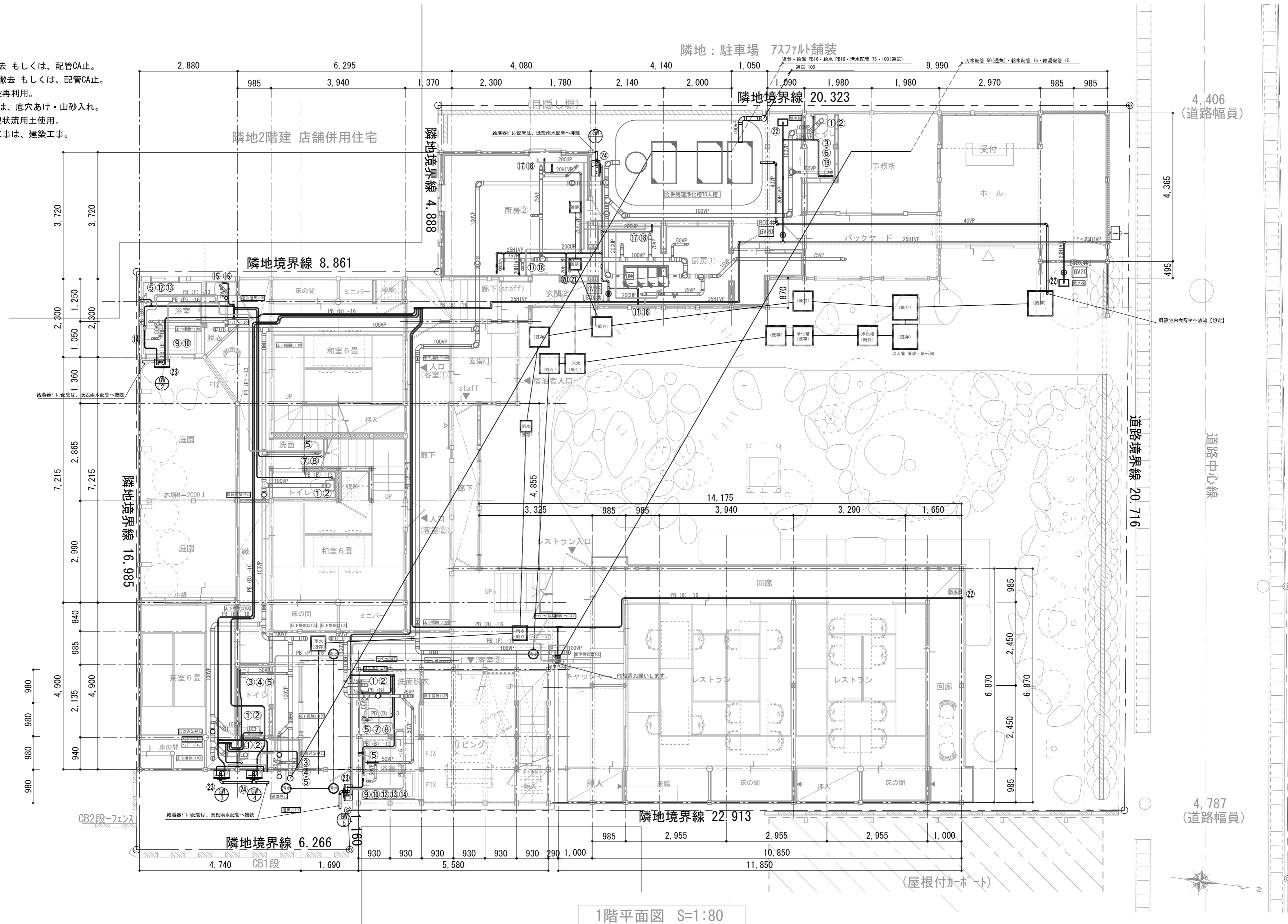


1階平面図 S=1:80

TITLE	NAME	SCALE	DATE	SHEET NO.
栄楽館施設改修工事	1階 (自動火災報知設備)	1/80	2019/09/30	20

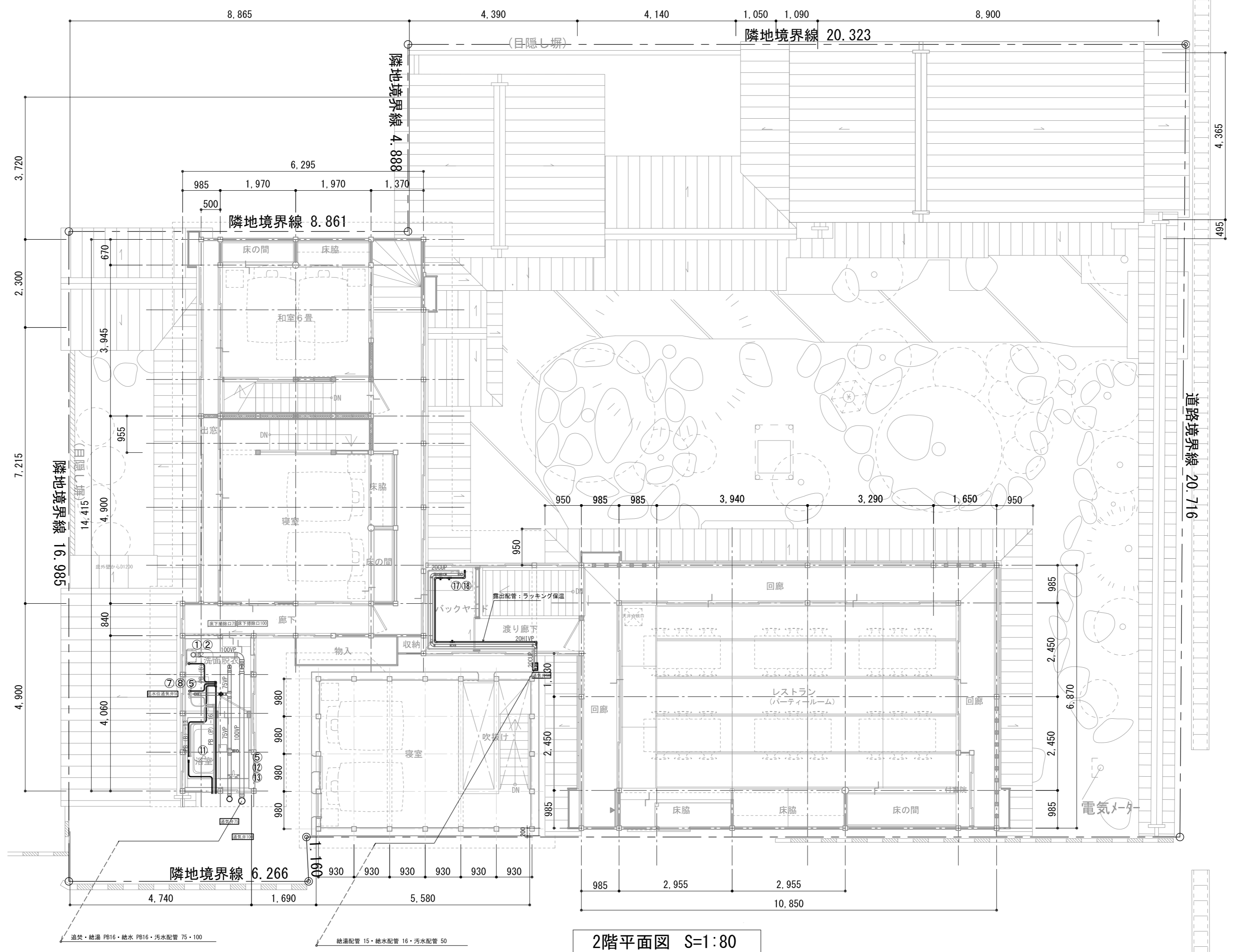


- ※ 既設 汚水樹、撤去 もしくは、配管CA止。
- ※ 既設 雑排水樹、撤去 もしくは、配管CA止。
- ※ 雨水配管は、既設再利用。
- ※ 既設 単独浄化槽は、底穴あけ・山砂入れ。
- ※ 配管埋戻土は、現状流用土使用。
- ※ 土間研り・復旧工事は、建築工事。



1階平面図 S=1:80

TITLE	NAME	SCALE	DATE	SHEET NO.
栄楽館施設改修工事	1階給排水配管図	1/80	2019/09/30	22



TITLE
栄楽館施設改修工事

NAME
2階給排水配管図

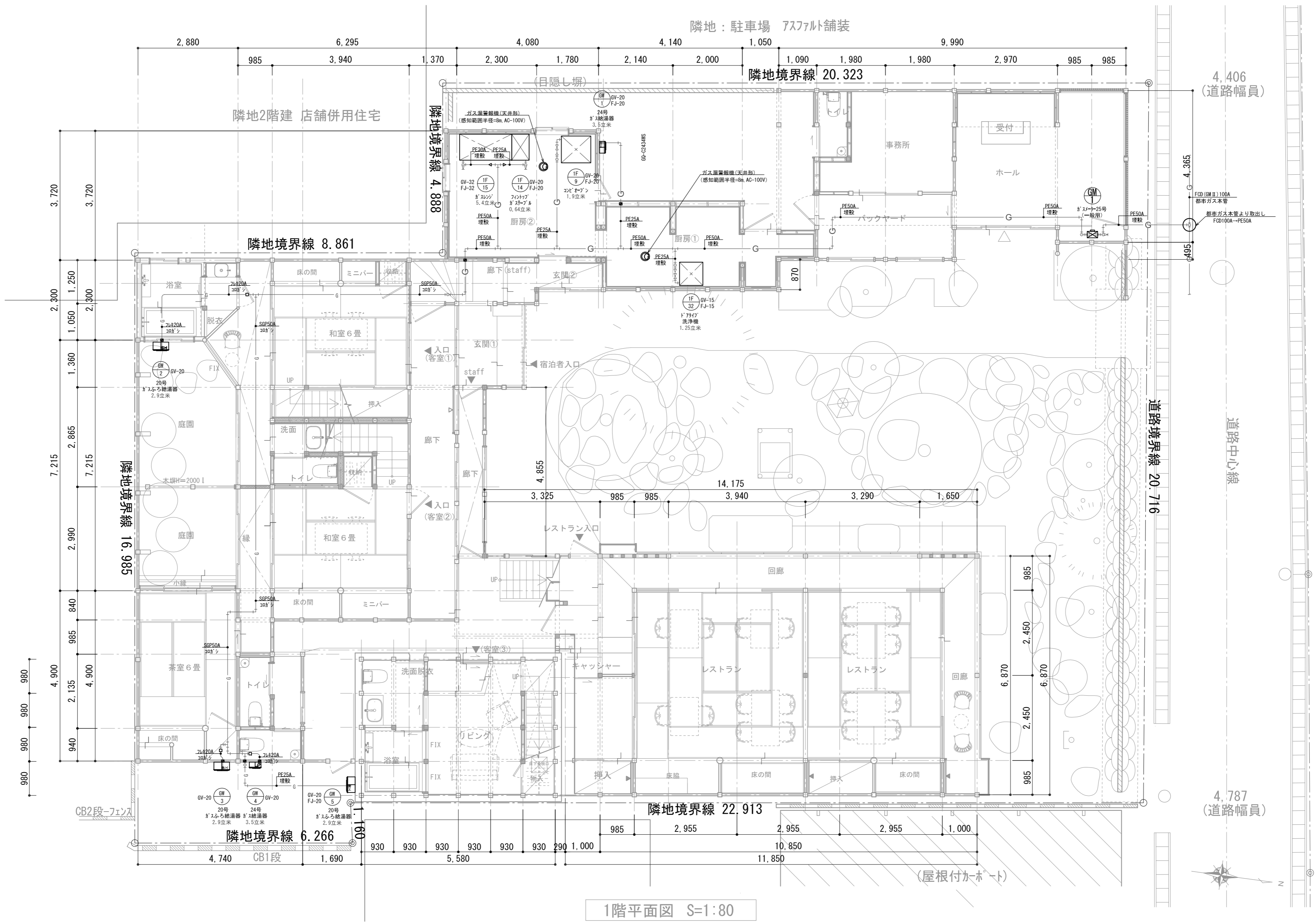
SCALE
1/80

DATE
2019/09/30

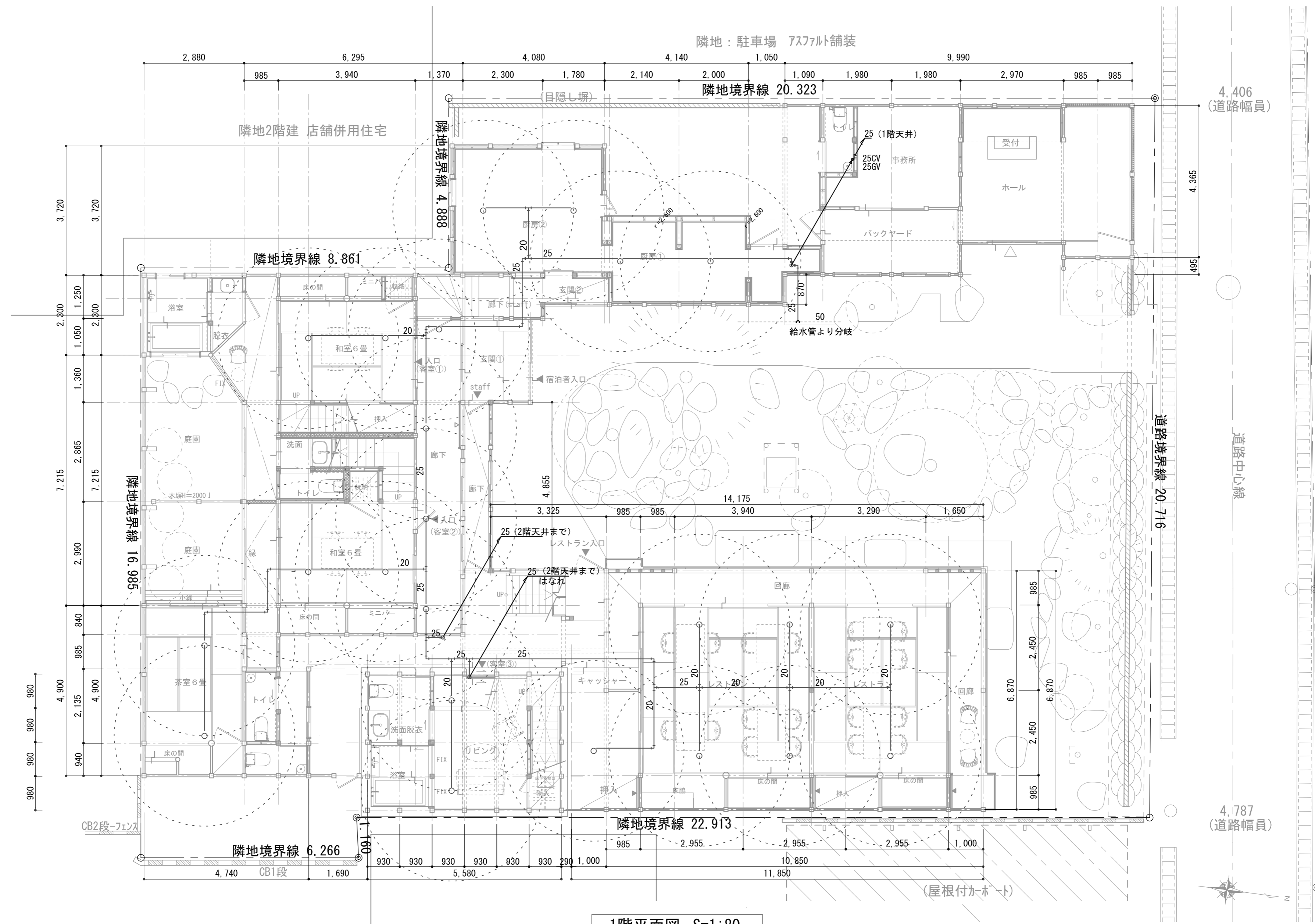
SHEET NO.
23

No	①	数量	6	No	②	数量	6	No	③	数量	3	No	④	数量	2	No	⑤	数量	8
形式	アラウーノS141			形式	ペーパーホルダー			形式	トイレ手洗い			形式	手洗い水栓			形式	鏡		
型番	XCH1411WSL	メーカー	Panasonic	型番	YH63R#MS	メーカー	TOTO	型番	497-028	メーカー	カクダイ	型番	721-221-D	メーカー	カクダイ	型番	PMT4NM	メーカー	サンワカンパニー
使用箇所	事務所トイレ、各客室、レストラントイレ			使用箇所	事務所トイレ、各客室、レストラントイレ			使用箇所	事務所トイレ、レストラントイレ			使用箇所	事務所トイレ、レストラントイレ			使用箇所	レストラントイレ、各居室(洗面、浴室)		
																			
スティックリモコン(ブラック) ※2F対応可能か確認				※取付位置現場で指示				排水目皿: 433-131 トラップ化粧配管				必要金物、配管				W450×D150×H700 ※現場にて位置決め			
No	⑥	数量	1	No	⑦	数量	3	No	⑧	数量	3	No	⑨	数量	2	No	⑩	数量	2
形式	鏡			形式	洗面器			形式	混合水栓			形式	浴槽			形式	集水トラップ 浴槽排水		
型番	KF-4060A	メーカー	リクシル	型番	LY-493202	メーカー	カクダイ	型番	183-235-D	メーカー	カクダイ	型番	S-1800角型浴槽框付	メーカー	檜創建	型番	YTB150S	メーカー	TOTO
使用箇所	事務所トイレ			使用箇所	各部屋洗面			使用箇所	各部屋洗面			使用箇所	客室①、客室③浴槽			使用箇所	客室①、客室③		
																			
W406×H610 ※現場にて位置決め				置き型W660×D440×H120 化粧配管、取付金物一式				化粧配管、取付金物一式				※W1600×D800×H650(深さ500) ※メーカーは最終確認				浴室排水ユニット 非防水層タイプ(縦引きタイプ)			
No	⑪	数量	1	No	⑫	数量	3	No	⑬	数量	3	No	⑭	数量	2	No	⑮	数量	1
形式	ハーフユニットバス			形式	シャワー混合栓			形式	シャワーヘッド			形式	浴室用混合水栓			形式	手洗い器		
型番	PYP160ABJK	メーカー	TOTO	型番	15348004	メーカー	hansgrohe	型番	27 572 10J	メーカー	GROHE	型番	125-004	メーカー	カクダイ	型番	CL-8744AC	メーカー	カクダイ
使用箇所	客室③ 2階浴室			使用箇所	客室①、②、③浴室洗い場			使用箇所	客室①、②、③浴室洗い場			使用箇所	客室①、③浴槽			使用箇所	客室①脱衣		
																			
※入口建具は制作建具 ※湯船、給湯追い炊き配管必要				付属金物				シャワーホース/28 409 00J シャワーホルダー/28 622 000											

No	⑯	数量	1	No	⑰	数量	5	No	⑱	数量	5	No	⑲	数量	1	No	⑳	数量	1
形式	手洗い水栓			形式	単水栓(水用)			形式	単水栓(お湯用)			形式	単水栓			形式	手洗い器		
型番	CET6500	メーカー	CERA	型番	724-735-13QR	メーカー	カクダイ	型番	700-745-13QR	メーカー	カクダイ	型番	LF-T404XU	メーカー	リクシル	型番	L-176UEC/BW1	メーカー	リクシル
使用箇所	客室①脱衣			使用箇所	厨房水栓、2F渡り廊下水栓			使用箇所	厨房水栓、事務所トイレ手洗い、厨房手洗い			使用箇所	事務所トイレ手洗い			使用箇所	厨房手洗い		
																			
No	㉑	数量	1	No	㉒	数量	3	No	㉓	数量	3	No	㉔	数量	2	No		数量	
形式	単水栓			形式	散水栓			形式	都市ガス給湯器			形式	都市ガス給湯器						
型番	LF-P03B	メーカー	リクシル	型番	LF-33-13CV	メーカー	リクシル	型番	GT-C2062SAWX BL	メーカー	ノーリツ	型番	GQ-C2434WS	メーカー	ノーリツ				
使用箇所	厨房手洗い			使用箇所	庭			使用箇所	各客室			使用箇所	レストラン						
																			
No		数量		No		数量		No		数量		No		数量		No		数量	
形式				形式				形式				形式				形式			
型番		メーカー		型番		メーカー		型番		メーカー		型番		メーカー		型番		メーカー	
使用箇所				使用箇所				使用箇所				使用箇所				使用箇所			

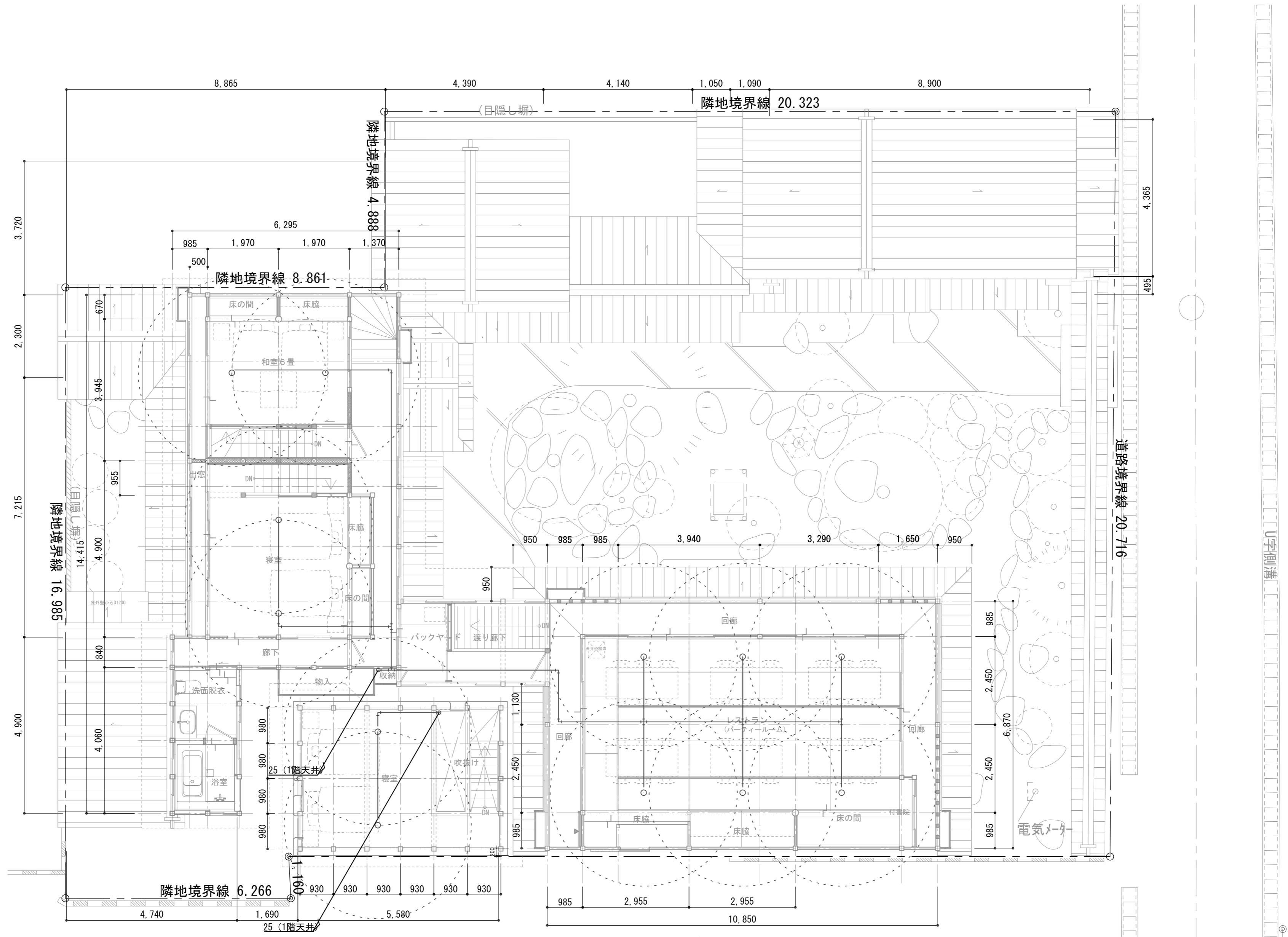


1階平面図 S=1:80



1階平面図 S=1:80

TITLE	NAME	SCALE	DATE	SHEET NO.
栄楽館施設改修工事	1階 (スプリンクラー設備)	1/80	2019/09/30	27



2階平面図 S=1:80

TITLE	NAME	SCALE	DATE	SHEET NO.
栄楽館施設改修工事	2階 (スプリンクラー設備)	1/80	2019/09/30	28