資料５－３

第２期伊賀市中心市街地活性化基本計画（素案）の概要

基本理念
◇ 居住と観光が紡ぐ交流のまちづくり
◇ 子ども達が住み、夢と誇りを持ち続けるまちづくり

＜計画事業（個別事業）＞

1-（1）①まちなか移住コンシェルジュ事業
②まちなか居住のための支援事業（情報発信含む）
③伊賀市起業創出・事業承継促進事業
④起業者支援システム整備事業
⑤商業集積再生事業
⑥町家情報システム整備及びコンサルタント事業
1-（2）⑦まちなか物件把握オーナー意識調査事業
⑧古民家等再生活用事業
⑨コミュニティ受入態勢構築支援事業
⑩町家等修理修景事業及び助成事業
⑪道路美装化による歩行者空間整備事業
1-（3）⑫子育て包括支援センター事業
⑬ファミリー・サポート・センター事業
2-（1）⑭忍者市プロジェクト事業
⑮伊賀観光代理業の運営事業（着地型発信事業）DMO
⑯伊賀流情報発信充実事業
⑰伊賀上野ＮＩＮＪＡフェスタ開催事業
⑱まちなか回遊事業(通年メニュー化)
2-（2）❽古民家等再生活用事業（再掲）
⓫道路美装化による歩行者空間整備事業（再掲）
⑲まち巡り拠点施設整備事業（成瀬平馬家活用事業）
⑳芭蕉翁生家整備事業
㉑周遊性向上事業
2-（3）㉒観光客向け目的別マップ作成事業
㉓プレイヤー誘致事業
㉔あいそのないのはあきません事業
3-（1）㉕ライトアップイベント「お城のまわり」開催事業
㉗伊賀ぶらり体験博覧会「いがぶら」
㉙「まちなか市」開催事業
㉚市民夏のにぎわいフェスタ開催事業
⓫伊賀上野 NINJA フェスタ開催事業（再掲）
3-（2）❻町家情報システム整備及びコンサルタント事業

＜関連事業※＞

1-（3）①ハイトピア伊賀内 子育て支援事業
②上野高等学校スーパーサイエンスハイスクール
③地域に密着した高校生の活動
2-（2）④天神商店街リニューアル事業
⑤定住自立圏関連事業
3-（1）❸地域に密着した高校生の活動（再掲）

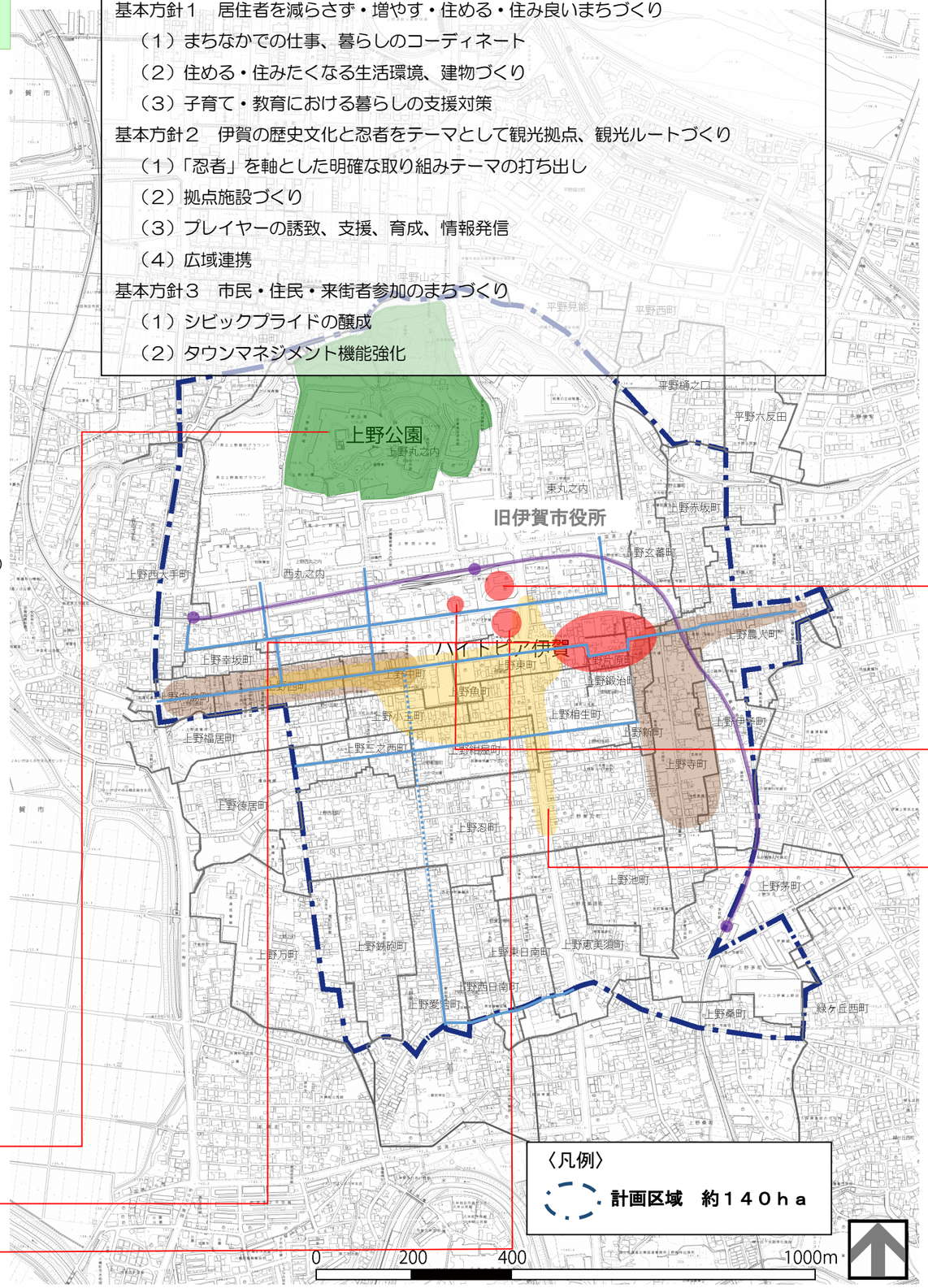
※関連事業…定量的な効果測定は行わないものの中心市街地の活性化に資すると考えられる事業

3-（1）㉕ライトアップイベント「お城のまわり」開催事業

関連2-（2）④天神商店街リニューアル事業

関連1-（3）①ハイトピア伊賀内 子育て支援事業

基本方針１　居住者を減らさず・増やす・住める・住み良いまちづくり
（1）まちなかでの仕事、暮らしのコーディネート
（2）住める・住みたくなる生活環境、建物づくり
（3）子育て・教育における暮らしの支援対策
基本方針２　伊賀の歴史文化と忍者をテーマとして観光拠点、観光ルートづくり
（1）「忍者」を軸とした明確な取り組みテーマの打ち出し
（2）拠点施設づくり
（3）プレイヤーの誘致、支援、育成、情報発信
（4）広域連携
基本方針３　市民・住民・来街者参加のまちづくり
（1）シビックプライドの醸成
（2）タウンマネジメント機能強化



＜検討候補事業※＞

1-（1）①コミュニティバス活用事業
②福祉介護人材の確保のためのまちなかの空家を民泊施設として活用
1-（2）③居住促進のためのモデル物件整備事業
④物件利活用促進プロジェクト事業
⑤歴史文化的町並み保全検討事業
⑥個別の身体機能に応じた空家リフォームにより中心市街地への誘導を図る
⑦ふれあいプラザエリア活用事業
⑧旧市役所エリア活用事業
2-（1）⑨忍者関連施設整備事業
2-（2）❼ふれあいプラザエリア活用事業（再掲）
❽旧市役所エリア活用事業（再掲）
⑩芭蕉翁記念館整備事業
⑪ポケットパーク整備事業
⑫観光案内サイン整備事業
⑬丸之内ルネサンス事業（民間）⇒親水性のあるまちづくり
⑭志摩市のようなバリアフリーツアー事業
2-（3）⑮プレイヤー支援事業
⑯インターネット活用事業（エアビーアンドビー、ウーバー等情報プラットフォームとのタイアップ）
2-（4）⑰地域全体で観光客を受け入れる態勢づくり
⑱中心市街地のゲートウエイ機能強化事業
⑲郊外店舗の中心市街地への期間限定事業
3-（1）⑳２０２０年　東京オリンピック関連事業
3-（2）㉑㈱まちづくり伊賀上野強化事業
㉒中活事業のPDCA（業務改善）管理設置事業

※検討候補事業…事業主体や内容が定まっていないため現段階では計画事業とできない事業

2-（2）⑲まち巡り拠点施設整備事業（成瀬平馬屋敷門活用事業）

3-（1）㉙「まちなか市」開催事業

3-（1）㉚市民夏のにぎわいフェスタ開催事業

1-（2）⑩町屋等修理修景事業及び助成事業

1-（2）⑪道路美装化による歩行者空間整備事業　済

2-（2）㉑周遊性向上事業