

令和2年	工 事 設 計 書			
工 事 名	いがまち複合施設整備工事（建築主体工事）			
施 工 地 名	伊賀市	下柘植	地内	
工 費	¥			
工 期	契約の日から	180	日間	設 計 令和2年4月
工 事 の 大 要				設 計
				検 算
				業 種 建 業種コード 02
				課長 係長
				係員 係員

## いがまち複合施設整備工事（建築主体工事）

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式			
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式			
		積み上げ分	1	式			
	純工事費						
C	現場管理費	現場管理費率	1	式			
	工事原価						
D	一般管理費		1	式			
	工事価格						
	消費税及び地方消費税		1	式			
	工事費計						

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A	直接工事費						
I	積上げ共通仮設		1	式			
II	建築工事		1	式			
III	外構工事		1	式			
	総合計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
I	積上げ共通仮設						
	ジャバラゲート	W6000×H2000	1.00	か所			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ	建築工事						
1	直接仮設		1	式			
2	防水改修		1	式			
3	外壁改修		1	式			
4	建具改修		1	式			
5	内装改修		1	式			
6	塗装改修		1	式			
7	発生材処理		1	式			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設						
	( 外 部 )						
	外部足場	W600 くさび緊結式 手摺先行	3209.00	m2			
	養生シート		3209.00	m2			
	仮設 外部足場	安全手摺	417.00	m			
	( リハ-ル室→調理室 )						
	墨出し		54.80	m2			
	養生		54.80	m2			
	整理清掃後片付け		54.80	m2			
	内部足場	脚立	54.80	m2			
	( 楽屋→会議室 )						
	墨出し		49.70	m2			
	養生		49.70	m2			
	整理清掃後片付け		49.70	m2			
	内部足場	脚立	49.70	m2			

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	( 和室1・2 )						
	養生		18.20	m2			
	整理清掃後片付け		18.20	m2			
	内部足場	脚立	18.20	m2			
	( 男女便所 )						
	墨出し		2.80	m2			
	養生		2.80	m2			
	整理清掃後片付け		2.80	m2			
	内部足場	脚立	2.80	m2			
	( 会議室 )						
	養生		22.70	m2			
	整理清掃後片付け		22.70	m2			
	内部足場	脚立	22.70	m2			

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	( 小ホール )						
	養生		84.00	m2			
	整理清掃後片付け		84.00	m2			
	内部足場	H6000	84.00	m2			
	( 情報交流コーナー→事務室 )						
	墨出し		48.20	m2			
	養生		48.20	m2			
	整理清掃後片付け		48.20	m2			
	内部足場	脚立	48.20	m2			
	( 空調機械室 )						
	養生		10.10	m2			
	整理清掃後片付け		10.10	m2			



用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	( 客用男女便所 )						
	墨出し		0.90	m2			
	養生		0.90	m2			
	整理清掃後片付け		0.90	m2			
	( 玄関ホール )						
	墨出し		7.20	m2			
	養生		7.20	m2			
	整理清掃後片付け		7.20	m2			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
2	防水改修						
1)	撤去		1	式			
2)	改修		1	式			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1)	撤去						
	屋根立上り アスファルト防水撤去		8.50	m2			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
2)	改修						
	屋根立上り アスファルト防水	AS-T2	8.50	m2			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
3	外壁改修						
	外壁 タイル調査	全面打診調査	3209.00	m2			
		報告書作成費とも					
	既設外壁タイル撤去	下地モルタル共	100.00	m2			
	同上積み込み費		2.50	m3			
	同上運搬費		2.50	m3			
	同上処分費		2.50	m3			
	下地モルタル		100.00	m2			
	外壁タイル貼り		100.00	m2			
	合 計						



用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1)	撤去						
	( リハ-ル室→調理室 )						
	AD-1 型板ガラス撤去	t5	0.12	m2			
	( 男女便所 )						
	トイレブース撤去		22.30	m2			
	( 客用便所 )						
	トイレブース撤去		29.70	m2			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2)	改修						
	( リハ-ル室→調理室 )						
	AD-1 ガラリ	W150×H800	1.00	か所			
	取付・運搬費		1	式			
	建具 アルミ額縁	7か壁部分	24.40	m			
	( 楽屋→会議室 )						
	建具 アルミ額縁	7か壁部分	29.76	m			
	取付・運搬費		1	式			
	( 情報交流コーナー→事務室 )						
	建具 ステンレス額縁	7か壁部分	35.70	m			



用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	( 男女便所 )						
	男子便所 T-1 トイレブース	ホ <sup>○</sup> リ合板フラッシュ W2460+1220×2 H1900 取付・運搬費共	1.00	か所			
	女子便所 T-2 トイレブース	ホ <sup>○</sup> リ合板フラッシュ W3425+1220×2 H1900 取付・運搬費共	1.00	か所			
	( 客用便所 )						
	男子便所 T-3 トイレブース	W3500+1050×3 H1950 取付・運搬費共	1.00	か所			
	女子便所 T-4 トイレブース	W4824+1050×2+650 H1950 取付・運搬費共	1.00	か所			
	合 計						



用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1)	撤去						
	( リハール室→調理室 )						
	床 土間コンクリートカッター切		30.20	m2			
	床 砕石撤去		1.20	m3			
	床 土間コンクリート撤去	t150mm/m・t30mm/m	3.72	m3			
	床 モルタル研り	t50mm/m・t100mm/m	45.00	m2			
	床 長尺塩ビシート撤去		74.40	m2			
	床見切り撤去		2.80	m			
	幅木 ソフト撤去	H70	39.50	m			
	壁 木下地撤去		113.50	m2			
	壁 有孔合板撤去	t5.5	87.50	m2			
	壁 ラワン合板撤去	t12	26.73	m2			
	壁 間仕切り壁撤去		3.20	m2			
	壁 鏡撤去		26.73	m2			
	天井 軽量鉄骨天井下地撤去		74.40	m2			
	天井 化粧石膏ボード撤去	t9	74.40	m2			
	ダンスバー撤去		20.14	m			
	鏡撤去	W500×H1250	1.00	か所			

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	天井吊りカーテンレール撤去		2.00	m			
	天井点検口	450×450	3.00	か所			
	( 楽屋→会議室 )						
	床 土間コンクリートカッター切		46.55	m2			
	床 土間コンクリート撤去	t30mm/m	1.50	m3			
	床 モルタル研り	t50mm/m・t100mm/m	50.00	m2			
	床 長尺塩ビシート撤去		50.00	m2			
	床見切り撤去		4.80	m			
	幅木 ソフト撤去	H70	28.10	m			
	壁 石膏ボード撤去	t12.5 GL工法	82.00	m2			
	壁 無機質壁紙撤去		82.00	m2			
	壁 間仕切り壁撤去		6.30	m2			
	壁 鏡撤去		8.50	m2			
	壁 アコーディオンドア撤去		15.00	m2			
	天井 軽量鉄骨天井地下地撤去		49.70	m2			
	天井 岩綿吸音板撤去	t12+PBt9	49.70	m2			
	パーティション撤去	W600×H2100	1.26	m2			
	天井吊りカーテンレール撤去		4.00	m			

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	化粧台撤去	W8200×D500×H700	2.00	か所			
	天井点検口	450×450	3.00	か所			
	( 和室1・2 )						
	天井 軽量鉄骨天井下地撤去		2.80	m2			
	天井 石膏ボード撤去	t9+12	2.80	m2			
	天井 ビニルクロス撤去		2.80	m2			
	( 男女便所 )						
	壁 モルタルカッター切		10.80	m			
	壁 タイル撤去	100角	1.20	m2			
	男子便所 ラインク コンクリートブロック撤去		0.88	m2			
	男子便所 面台 人工大理石撤去	t20	0.10	m <sup>2</sup>			
	( 会議室 )						
	天井 軽量鉄骨天井下地撤去		22.70	m2			
	天井 岩綿吸音板撤去	t19+PBt9	22.70	m2			
	天井点検口	450×450	4.00	か所			

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	( 小ホール )						
	天井 軽量鉄骨天井下地撤去		88.90	m2			
	天井 岩綿吸音板撤去	t19+PBt9	88.90	m2			
	天井点検口	450×450	8.00	か所			
	( 情報交流コーナー→事務室 )						
	床 ホモジニアスビニル床タイル撤去		39.00	m2			
	幅木 ソフト撤去	H100	18.20	m			
	幅木 タイル撤去	H120	1.40	m2			
	壁 間仕切り撤去		5.50	m2			
	壁 石膏ボード撤去	t12	22.00	m2			
	壁 大平板撤去	t6	8.20	m2			
	壁 無機質クロス撤去		22.00	m2			
	壁 タイル撤去		8.20	m2			
	天井 軽量鉄骨天井下地撤去		48.20	m2			
	天井 岩綿吸音板撤去	t12 PBt9	35.00	m2			
	天井 珪酸カルシウム板撤去	t6	13.20	m2			
	キッチン撤去	W3400×D600×H800	1.00	か所			
	キッチン撤去	W850×D600×H800	1.00	か所			

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	カウンター撤去	W3750×D500. 2450	1.00	か所			
	棚撤去	W3150×D450×H2400	1.00	か所			
	天井点検口	450×450	4.00	か所			
	足置きパイプ	SUS φ40	6.70	m			
	( 空調機械室→倉庫 )						
	床 コンクリートカッター切		18.20	m			
	床 有筋コンクリート撤去		1.40	m <sup>3</sup>			
	( 玄関ホール )						
	土間コンクリートカッター切		12.60	m			
	砕石撤去		1.10	m <sup>3</sup>			
	土間コンクリート撤去		1.10	m <sup>3</sup>			
	( 客用男女便所 )						
	床 タイル撤去		2.00	m <sup>2</sup>			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
2)	改修						
	( リハビリ室→調理室 )						
	砕石地業	土間下	1.20	m3			
	捨てコンクリート	Fc18-15 t50mm/m	0.40	m3			
	床 普通コンクリート	Fc21-18 t150mm/m	1.20	m3			
	コンクリート打設費	捨てコンクリート	0.40	m3			
	コンクリート打設費	土間コンクリート	1.20	m3			
	コンクリートポンプ圧送費	基本料	1.00	台			
	コンクリートポンプ圧送費	圧送費 基本料金に含む					
	異形鉄筋	SD295A D10	0.07	t			
	異形鉄筋	SD295A D13	0.04	t			
	鉄筋加工組立費		0.11	t			
	鉄筋運搬費		0.11	t			
	鉄筋スクラップ	へびー H2	(0.01)	t			
	天井点検口	450×450 (補強材含む)	3.00	か所			



用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	床 コンクリート金鋳押え		11.40	m2			
	床 下地調整	貼物下地 (モルタル)	43.50	m2			
	室床 長尺塩ビシート	t2 RC面	74.40	m2			
	幅木 ソフト	H75	39.50	m			
	壁 軽量鉄骨壁下地	W45 @300	61.50	m2			
	壁 軽量鉄骨壁下地	W65 @300	28.50	m2			
	壁 石膏ボード	t12.5 LGS面	113.50	m2			
	壁 ビニルクロス	AA級 ホート面	113.50	m2			
	天井 天井下地用アンカー	RC面 12M	149.00	本			
	天井 軽量鉄骨天井下地	19型 @225	74.40	m2			
	天井 化粧石膏ボード	t9.5	74.40	m2			
	天井 廻縁	塩ビ	31.10	m			
	キッチン	W2320×D750×H 対面I型	2.00	か所			

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	( 楽屋→会議室 )						
	床 下地調整	貼物下地	50.00	m2			
	床 長尺塩ビシート		50.00	m2			
	幅木 ソフト	H75	28.10	m			
	壁 軽量鉄骨壁下地	W45	84.00	m2			
	壁 石膏ボード	t12.5 LGS面	84.00	m2			
	壁 ビニルクロス	AA級 ホート面	84.00	m2			
	天井 天井下地用アンカー	RC面 12M	100.00	本			
	天井 軽量鉄骨天井下地	19型 @225	49.70	m2			
	天井 化粧石膏ボード	t9.5	49.70	m2			
	天井 廻縁	塩ビ	30.00	m			
	天井点検口	450×450 (補強材含む)	3.00	か所			
	( 和室1・2 )						
	天井 天井下地用アンカー	RC面 12M	6.00	本			
	天井 軽量鉄骨天井下地	19型 @360	2.80	m2			
	天井 石膏ボード	t9.5+12.5	2.80	m2			
	天井 ビニルクロス	AA級 ホート面	2.80	m2			
	天井 廻縁	塩ビ	4.00	m			

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	( 男女便所 )						
	床 普通コンクリート		1.60	m3			
	コンクリート打設費		1.60	m3			
	コンクリートポンプ圧送費	基本料	1.00	台			
	コンクリートポンプ圧送費	圧送費 基本料金に含む					
	床 コンクリート金鋺押え	貼物下地	18.20	m2			
	床 長尺塩ビシート		18.20	m2			
	壁 モルタル塗り	タイル下地	2.10	m2			
	壁 磁器質タイル	100角	2.10	m2			
	型枠	10×10 6ヵ所	0.06	m <sup>2</sup>			
	( 会議室 )						
	天井 天井下地用アンカー	RC面 12M	46.00	本			
	天井 軽量鉄骨天井下地	19型 @360	22.70	m2			
	天井 岩綿吸音板	t19+PBt9.5	22.70	m2			
	天井点検口	450×450 (補強材含む)	4.00	ヵ所			

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	( 小ホール )						
	天井 天井下地用アンカー	RC面 12M	178.00	本			
	天井 軽量鉄骨天井下地	19型 @360	88.90	m2			
	天井 岩綿吸音板	t19+PBt9.5	88.90	m2			
	天井 廻縁	塩ビ	81.00	m			
	天井点検口	450×450 (補強材含む)	8.00	か所			
	( 情報交流コーナー→事務室 )						
	床 普通コンクリート		0.70	m3			
	コンクリート打設費		0.70	m3			
	コンクリートポンプ圧送費	基本料	1.00	台			
	コンクリートポンプ圧送費	圧送費 基本料金に含む					
	床 コンクリート金鋺押え	貼物下地	6.60	m2			
	床 下地調整	貼物下地 (モルタル)	41.60	m2			
	床 塩ビシート		48.20	m2			
	幅木 ソフト	H100	28.70	m			
	壁 軽量鉄骨壁下地	W45 @300	52.70	m2			
	壁 石膏ボード	t12.5 LGS面	52.70	m2			
	壁 ビニルクロス	AA級 ボード面	52.70	m2			

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	天井 天井下地用アンカー	RC面 12M	97.00	本			
	天井 軽量鉄骨天井下地	19型 @300	48.20	m2			
	天井 珪酸カルシウム板	t6	48.20	m2			
	天井 廻縁	塩ビ	30.40	m			
	天井点検口	450×450 (補強材含む)	2.00	か所			
	( 空調機械室→倉庫 )						
	床 下地調整	塗床下地	35.50	m2			
	床 防塵塗装		35.50	m2			
	( 客用男女便所 )						
	床 普通コンクリート		0.30	m3			
	コンクリート打設費		0.30	m3			
	コンクリートポンプ圧送費	基本料	1.00	台			
	コンクリートポンプ圧送費	圧送費 基本料金に含む					
	床 モルタル塗り	タイル下地	2.00	m2			
	床 磁器質タイル	300角	2.00	m2			
	型枠	10×10 5カ所	0.05	m <sup>3</sup>			

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	( 玄関ホール )						
	砕石地業	土間下	1.10	m3			
	床 普通コンクリート		1.10	m3			
	コンクリート打設費		1.10	m3			
	コンクリートポンプ圧送費	基本料	1.00	台			
	異形鉄筋	SD295A D10	0.07	t			
	異形鉄筋	SD295A D13	0.04	t			
	鉄筋加工組立費		0.11	t			
	鉄筋運搬費		0.11	t			
	鉄筋スクラップ		(0.01)	t			
	床 コンクリート金鋺押え	貼物下地	7.20	m2			
	床 タイルカーペット	t9.5 復旧	7.20	m2			
	排煙設備開閉調整		1.00	か所			
	( 廊下 )						
	天井点検口	450×450 (補強材含む)	4.00	か所			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
6	塗装改修						
	( 情報交流コーナー→事務室 )						
	天井 E P	ケイル面	48.20	m2			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
7	発生材処理						
	発生材集積積み込み	コンクリート	11.20	m3			
	発生材集積積み込み	内装材	11.80	m3			
	発生材運搬	コンクリート	8.40	m3			
	発生材運搬	砕石・モルタル	2.80	m3			
	発生材運搬	ボード	6.50	m3			
	発生材運搬	木材	3.10	m3			
	発生材運搬	クロス	0.20	m3			
	発生材運搬	ガラス	0.10	m3			
	発生材運搬	アスファルト防水	0.10	m3			
	発生材運搬	プラスチック・ビニル	0.40	m3			
	発生材運搬	混合廃棄物	1.40	m3			



用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	発生材処分	コンクリート	8.40	m3			
	発生材処分	砕石・モルタル	2.80	m3			
	発生材処分	ボード	6.50	m3			
	発生材処分	木材	3.10	m3			
	発生材処分	クロス	0.20	m3			
	発生材処分	ガラス	0.10	m3			
	発生材処分	アスファルト防水	0.10	m3			
	発生材処分	プラスチック・ビニル	0.40	m3			
	発生材処分	混合廃棄物	1.40	m3			
	有価物控除	ヘビーク H2	(0.40)	t			
	有価物控除	ヘビーク H4	(0.80)	t			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅲ	外構工事						
1	改修		1	式			
2	擁壁改修工事		1	式			
3	撤去		1	式			
4	発生材処分		1	式			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	改修						
	インターロッキング舗装		738.00	m2			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
2	擁壁改修工事						
	根切り	人力	0.54	m3			
	埋め戻し	人力	0.54	m3			
	カッター切		14.60	m			
	既設擁壁研り		0.20	m3			
	異形鉄筋	SD295A D10	6.77	kg			
	異形鉄筋	SD295A D13	6.77	kg			
	鉄筋加工組立費		13.50	kg			
	鉄筋運搬費		13.50	kg			
	鉄筋スクラップ	へび <sup>ろ</sup> H2	(1.35)	kg			
	型枠		3.06	m2			
	型枠運搬		3.06	m2			
	普通コンクリート	Fc24-12	0.15	m3			
	コンクリート打設費		0.15	m3			
	コンクリートポンプ圧送費	基本料	1.00	台			
	タイル貼り		3.06	m2			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	撤去						
	インターロッキング舗装撤去		738.00	m2			
	合 計						

用途	名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
4	発生材処分						
	発生材集積積み込み	コンクリート	44.50	m3			
	発生材運搬	コンクリート	44.50	m3			
	発生材処分	コンクリート	44.50	m3			
	合 計						