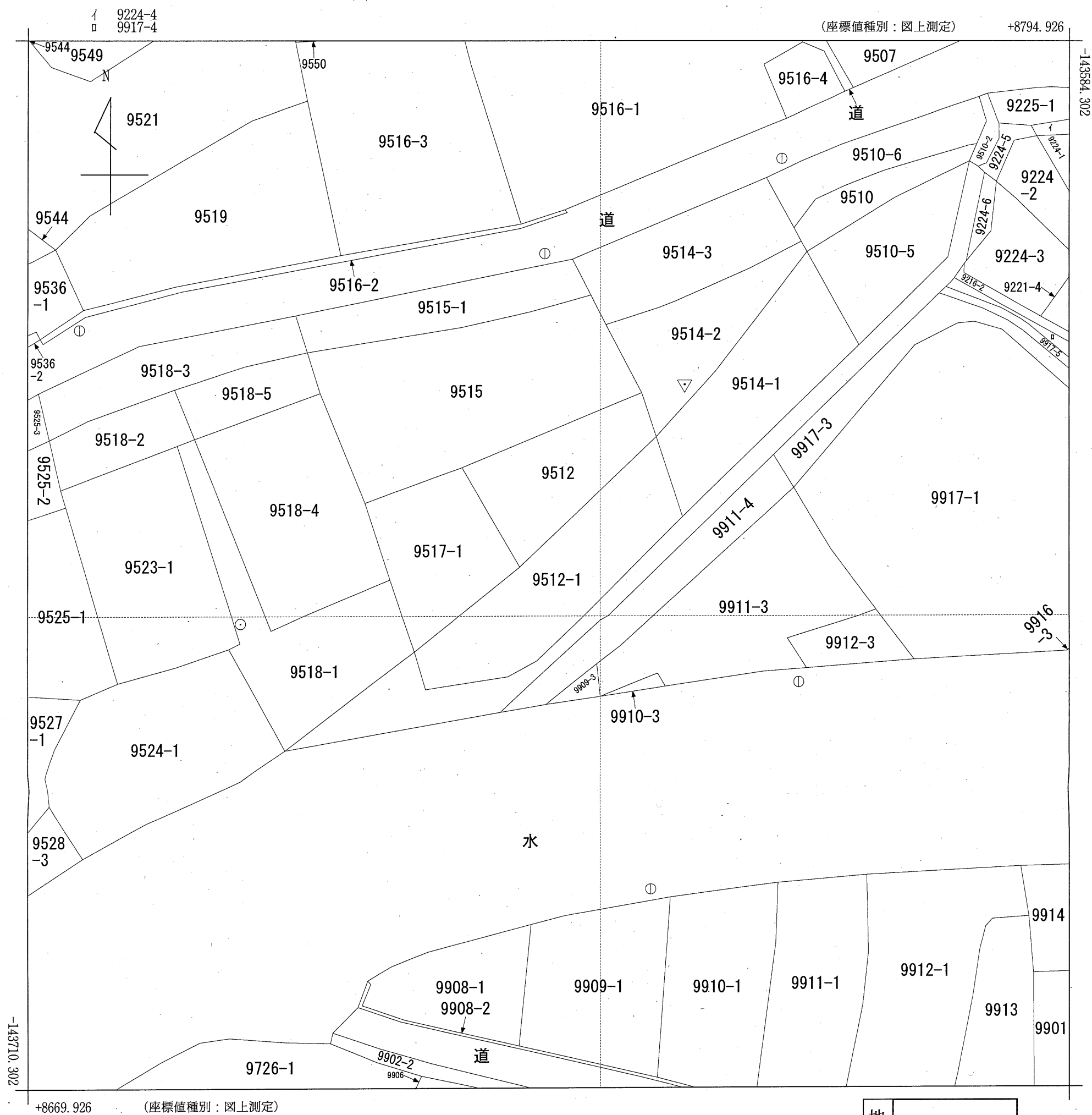


物 件 調 書

登記簿 記載事項			工作物	有	樹木		有	
		土地	予野字森田前9515		宅地	562.99㎡		
			予野字森田前9512		宅地	217.00㎡		
			予野字森田前9517-1		宅地	229.00㎡		
			予野字森田前9512-1		雑種地	338.00㎡		
建物		鉄骨造スレート葺平家建		昭和63年築	320.00㎡			
接面道路の状況			北側	県道治田山田線		幅員	11 m	
			南側	市道(舗装)		幅員	2.5 m	
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	用途地域	都市計画区域(非線引)					
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	伊賀市の適正な土地利用に関する条例:保全区域						
照会先		用途地域・土地利用 伊賀市開発指導室 0595-22-9733 建築基準法 伊賀市建築課 0595-22-9732						
供給処理 施設の概要		配管等の状況		施設整備の 特別負担の有無		照会先		
		電気	接面道路配線	有				
		ガス	接面道路配管	無				
		上水道	接面道路配管	有				
		下水道	接面道路配管	有	有 (農業集落排水区域)		伊賀市上下水道部お客様センター 0595-24-0013 伊賀市上下水道部下水道課 0595-24-2137	
交通機関		鉄道等	伊賀鉄道 猪田道駅まで約7400m					
参考事項		・本物件(工作物等含む。)は伊賀市社会事業協会名義の建物付きでの売却となり、すべて現状有姿のまま引渡します。また、市は契約不適合責任を一切負いません。 ・隣接地との境界が未確定です。 ・土壌汚染状況調査・アスベスト事前調査は未実施です。 ・建物等の範囲は、地表に存在する建物及び附属施設等のほか、浄化槽・給排水設備などのその他埋設物及び建物内の備品等も含まれます。 ・資産経営課にて建物図面を閲覧していただけます(平日の9～17時の概ね1時間以内)。 ・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否については確認が必要です。 ・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。						



請 求 部 分	所 在	伊賀市予野字森田前					地 番	9512番1		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅵ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和49年2月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		