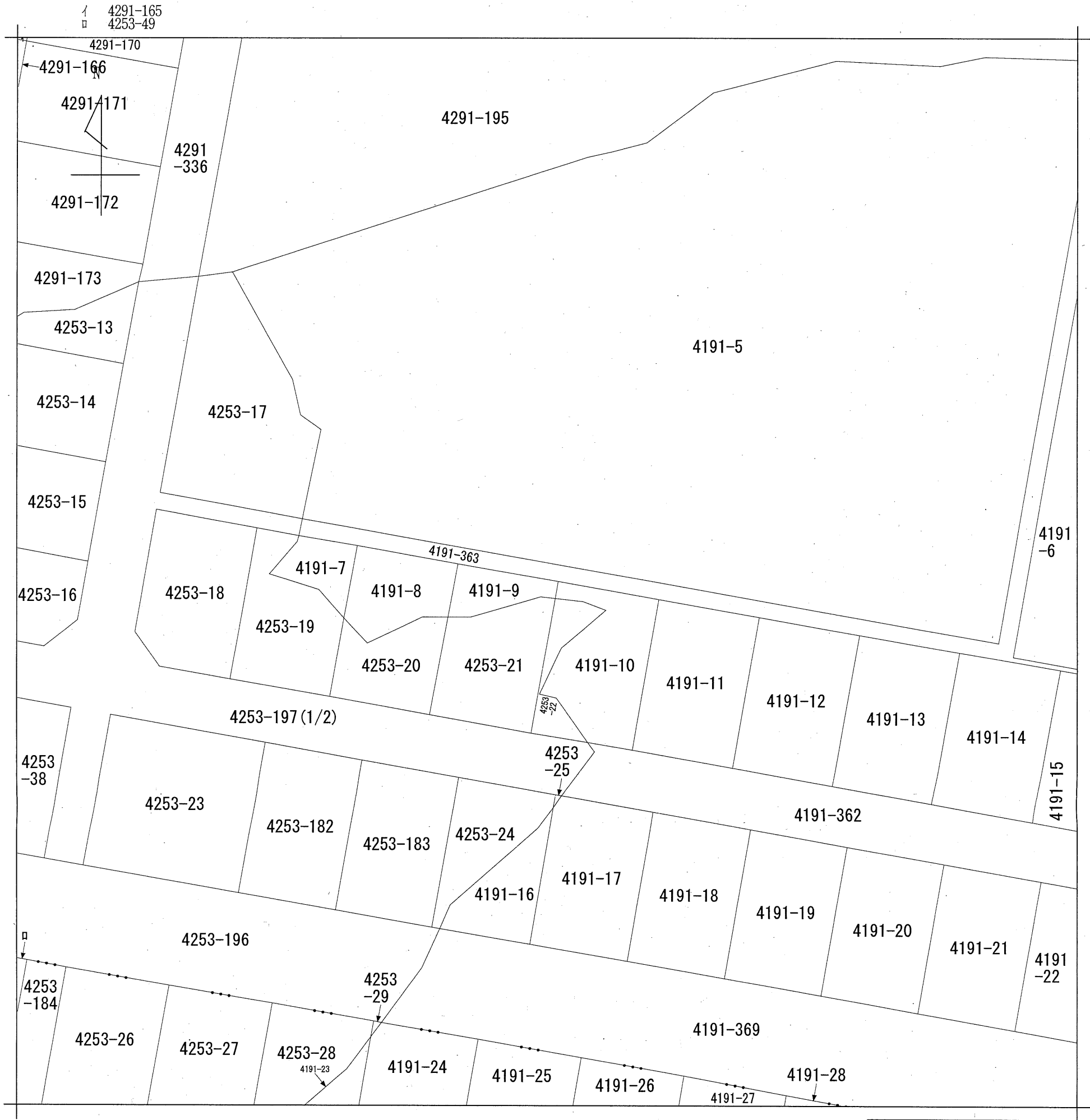


物 件 調 書

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                              |                      |                                  |                       |   |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|---|
| 登記簿<br>記載事項      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 工作物    |                                                              | 無                    | 樹木                               |                       | 無 |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 土地     | 伊賀市希望ヶ丘西4丁目4253-23                                           |                      | 雑種地                              | 330.00 m <sup>2</sup> |   |
| 接面道路の状況          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 北側     | 市道(舗装)                                                       |                      | 幅員                               | 6.5 m                 |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 西側     | 市道(舗装)                                                       |                      | 幅員                               | 4.5 m                 |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 南側     | 市道(舗装)                                                       |                      | 幅員                               | 12.5 m                |   |
| 法令に<br>基づく<br>制限 | 建 都<br>築 市<br>基 計<br>準 画<br>法 法                                                                                                                                                                                                                                                                        | 用途地域   | 都市計画区域(非線引)                                                  |                      |                                  |                       |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建ぺい率   | 60%                                                          |                      |                                  |                       |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 容積率    | 200%                                                         |                      |                                  |                       |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 高度制限   | 指定なし                                                         |                      |                                  |                       |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 防火指定   | 指定なし                                                         |                      |                                  |                       |   |
|                  | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | 伊賀市の適正な土地利用に関する条例: 郊外住宅団地区域                                  |                      |                                  |                       |   |
|                  | 照会先                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | 用途地域・土地利用 伊賀市開発指導室 0595-22-9733<br>建築基準法 伊賀市建築課 0595-22-9732 |                      |                                  |                       |   |
| 供給処理<br>施設の概要    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 配管等の状況 |                                                              | 施設整備の<br>特別負担の有無     |                                  | 照会先                   |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 電気     | 接面道路配線 有                                                     |                      |                                  |                       |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ガス     | 接面道路配管 無                                                     |                      |                                  |                       |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 上水道    | 接面道路配管 有                                                     | 有<br>(引き込み給水装置なし)    | 伊賀市上下水道部お客様セン<br>ター 0595-24-0013 |                       |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 下水道    | 接面道路配管 有                                                     | 有<br>(特定環境保全公共下水道区域) | 伊賀市上下水道部下水道課<br>0595-24-2137     |                       |   |
| 交通機関             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 鉄道等    | JR関西本線 新堂駅まで約6,000m                                          |                      |                                  |                       |   |
| 特<br>記<br>事<br>項 | <div>・本物件(工作物等含む。)は、すべて現状有姿のまま引渡します。また、市は契約不適合責任を一切負いません。</div> <div>・登記所に昭和51年4月作成の地積測量図が備え付けられています。</div> <div>・地下埋設物調査、地盤調査、土壌汚染状況調査は未実施です。</div> <div>・用途変更・建築工事、上水道・下水道・ガス・電気の引込工事等の要否について確認が必要です。</div> <div>・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。</div> |        |                                                              |                      |                                  |                       |   |



地番  
区域見出

希望ヶ丘西  
4丁目  
希望ヶ丘西5丁目

|       |            |             |  |           |  |      |          |  |    |     |
|-------|------------|-------------|--|-----------|--|------|----------|--|----|-----|
| 請求部   | 所在         | 伊賀市希望ヶ丘西四丁目 |  |           |  | 地番   | 4253番197 |  |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500      | 精度区分        |  | 座標系番号又は記号 |  | 分類   | 地図に準ずる図面 |  | 種類 | その他 |
| 作成年月日 | 昭和52年3月15日 |             |  | 備付年月日(原図) |  | 補記事項 |          |  |    |     |

登記年月日：昭和51年4月21日

035155

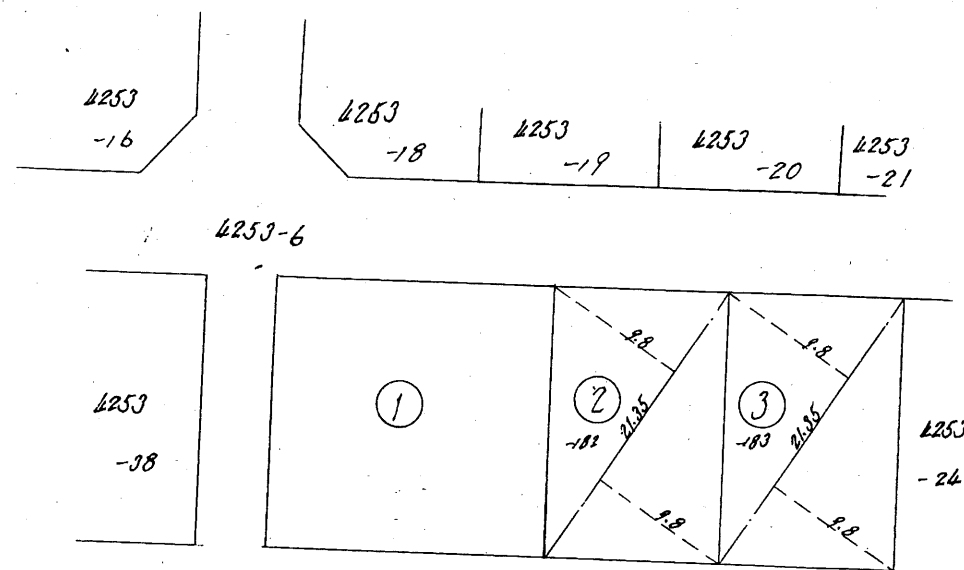
前 4253-23 後 新 ✓



昭和51年4月21日登記

|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| 地番    | 4253-23 . -182, -183                                            |
| 土地の所在 | 伊賀市桑名ヶ丘西四丁目<br><del>伊賀市桑名ヶ丘西四丁目</del><br><del>伊賀市桑名ヶ丘西四丁目</del> |

地 積 測 量 図



求 積 表

| 符号        | 底 | 邊     | 高   | 倍面積             |
|-----------|---|-------|-----|-----------------|
| ②<br>-182 | 1 | 21.35 | 9.8 | 209.23          |
|           | 2 | 21.35 | 9.8 | 209.23          |
|           |   |       |     | 計<br>1/2 418.46 |
| ③<br>-183 | 1 | 21.35 | 9.8 | 209.23          |
|           | 2 | 21.35 | 9.8 | 209.23          |
|           |   |       |     | 計<br>1/2 418.46 |

公溪面積  $749.10 \text{ m}^2$

②-③ 実測面積 418.46

① 殘面積  $330.64^{m^2}$

昭和51年4月19日

作 製 者

大阪府北区南森町貳七番地の宅  
測量士No.四九二〇五  
山口 忠



申請人

大阪市北区南森町貳七番地の宅  
大倉建設株式会社  
代表取締役  
伊藤正



(共文堂印)

縮 尺

$$\frac{1}{500}$$