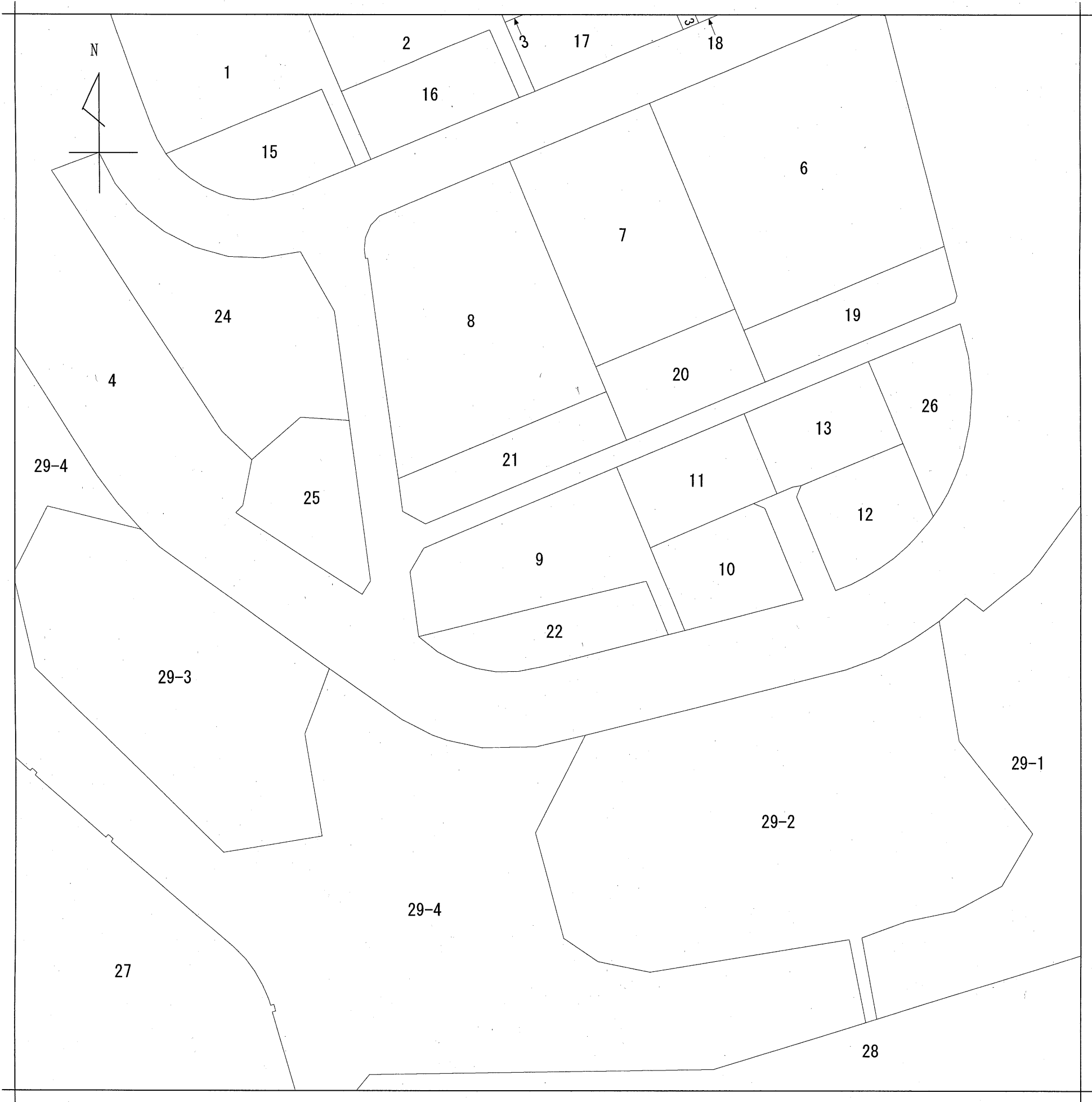


物 件 調 書

登記簿 記載事項		所在地	伊賀市川上三丁目9番、22番					
		地目	宅地		工作物	無		
		地積	340.95㎡、165.01㎡		樹木	無		
接面道路の状況			南側 西側	舗装道路	幅員	約 9.0 約 5.0～9.0	m	
法令に 基づく 制限	都市 計 画 法 建 築 基 準 法	用途地域	都市計画区域(非線引)					
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他		伊賀市の適正な土地利用に関する条例					
供給処理 施設の概要			配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
		電気	接面道路配線 有					
		ガス	接面道路配管 有					
		水道	接面道路配管 有				有	
		下水道	接面道路配管 無				無	
交通機関		鉄道等	近鉄大阪線 青山町駅まで約0.35km					
		バス	三重交通バス 青山町駅まで約0.35km					
参考事項	・接面道路は、平成7年5月29日に独立行政法人水資源機構が川上ダム集団移転地として都市計画法附則第4項の規定による開発許可(許可番号:三重県指令 建開第18号の1)時に設置した道路である。 ・上水道は接面道路内に配管されているが、使用に際しては加入負担金等の支払いが必要である。 ・下水道については個別に合併処理浄化槽を設置する必要があるが、伊賀市へ住宅等の目的で合併処理浄化槽の設置に対する補助金の交付申請を行う場合は、地元自治会等の排水放流同意を取得する必要がある。 ・浄化槽処理水は宅内排水マンホールに接続すれば南側接面道路に埋設されている排水管に放流できる。雨水の排水にあたっては接面の道路側溝に接続。 ・ガス(集中プロパン)は本物件に引込済である。 ・電気等については接面道路上に空中配線されている。							



地番区域見出
川上3丁目

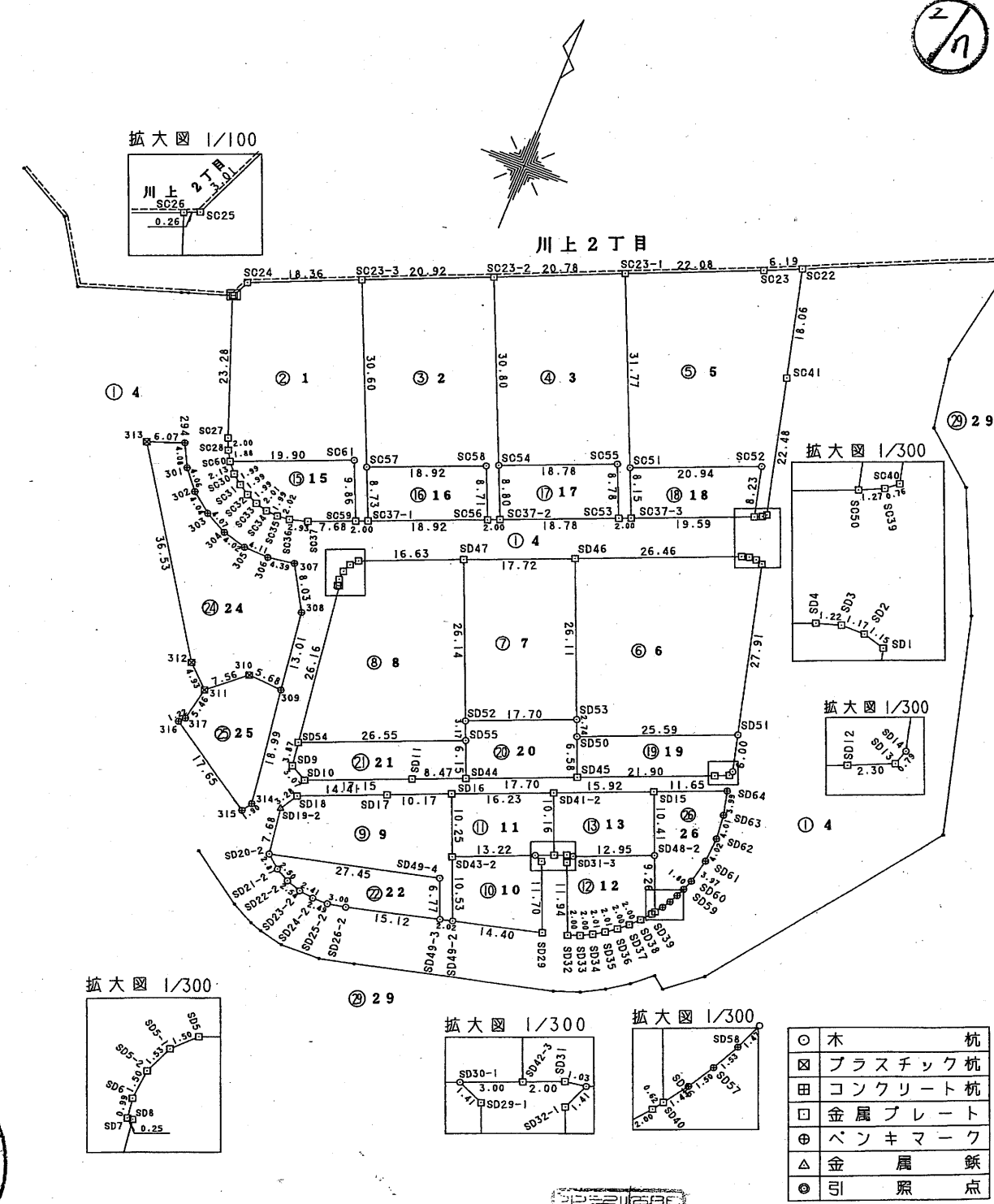
請求部	所在	伊賀市川上三丁目				地番	9番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)	種類	その他	
作成年月日	平成9年12月			備付年月日(原図)				補記事項		

登記年月日：平成9年12月19日

241572

1枚目と同様

地番	1ないし30	地積測量図
土地の所在	伊賀市青山町川上3丁目 伊賀市	



津地方法務局
9.12.19
処理

作製者 上野市丸之内53-24
土地家屋調査士 中井 洸一
9年12月7日作製

申請人 水資源開発公団 川上ダム建設局
所長 伊藤 渉

縮尺 1/1000

(三重県土地家屋調査士会用紙)